INVITACIÓN ABIERTA No. 011 FFIE DE 2019

OBJETO: LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS QUE COMPRENDAN LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE

MATRIZ DE EVALUACIÓN CONDICIONES TÉCNICAS

EXPERIENCIA ESPECÍFICA HABILITANTE DEL PROPONENTE	PROPONENTE	INTEGRANTES	PARTICIPACIÓN	GRUPO	CATEGORÍA DE EJECUCIÓN	CALIFICACIÓN
	CONSORCIO BELLO HORIZONTE	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S.	50%	11 - 14	10.000.000.000	NO CUMPLE
		ALVARO DE JESUS OSSA LOPEZ	10%	5 - 6 - 7 - 10 - 12	30.000.000.000	NO CUMPLE
		GERMINAR PROYECTOS S.A.S.	30%	3 - 4	44.000.000.000	NO CUMPLE
		PUBLIOBRAS S.A.S.	10%			

6.2. Acreditación de Condiciones Técnicas	OBJETO CONTRATO 1	OBJETO CONTRATO 2	OBJETO CONTRATO 3	OBJETO CONTRATO 4	OBJETO CONTRATO 5	CUMPLE
6.2.2.1 Literal f) y g)	CONTRATO 1	CONTRATO 2	CONTRATO 3	CONTRATO 4	CONTRATO 5	CUMPLE
f) y g) El Proponente diligenció el FORMATO NO. 15 EXPERIENCIA ESPECÍFICA HABILITANTE DEL PROPONENTE, firmado por el Representante Legal del proponente .	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	CUMPLE
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	FONDO MIXTO PARA LA PROMOCIÓN Y EL DEPORTE - CALI	CAJA NACIONAL DEL PROFESOR - CANAPRO	CORPORACIÓN PANAMERICANA DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEL MEDIO AMBIENTE "CORPACYMA"	FUNDACIÓN SERVICIO DE VIVIENDA POPULAR SERVIVIENDA	CUMPLE
OBJETO: El proponente deberá acreditar experiencia en CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES	CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE CRIMINALISTICA PARA LA REGIONAL 6 DE LA POLICÍA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN	OBRAS DE CONSTRUCIÓN DEL EDIFICIO DE AULAS EN LA ESCUELA NACIONAL DEL DEPORTE	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA CONJUNTO SANTA MONICA CLUB HOUSE EN LA LOCALIDAD DE FONTIBON - CONSTRUCCIÓN DE 320 UNIDADES DE VIVIENDA APARTAMENTOS ENTRE 35,68 Y 70,00 M2 DESARROLLADAS EN 8 TORRES DE 10 PISOS Y SÓTANOS EN UNA ALTURA DE 30,00 MT CADA UNA, PREVEE 369 ESTACIONAMIENTOS EQUIPAMENTO COMUNAL OBRAS DE URBANISMO	CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SESENTA Y CUATRO (64) VIVIENDAS NUEVAS EN ALTURA, DEL PROYECTO DENOMINADO TORRES DEL BICENTENARIO UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ANORÍ DEPTO DE ANTIOQUIA	CONSTRUCCIÓN DE 99 VIVIENDAS NUEVAS DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, VALPARAÍSO Y JERICO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	CUMPLE
6.2.1. Requisitos mínimos para la acreditación de la experiencia	CÓDIGOS CONTRATO 1	CÓDIGOS CONTRATO 2	CÓDIGOS CONTRATO 3	CÓDIGOS CONTRATO 4	CÓDIGOS CONTRATO 4	CUMPLE
Se verificará en el RUP del proponente individual o de cada uno de los integrantes del proponente plural, que cuenta con experiencia en la ejecución de CONTRATOS identificados hasta el tercer nivel con alguno de los siguientes códigos: 721110 / 721111 / 721210 / 721211 / 721212 / 721214/ 721215 / 951215 / 951217 / 951219 / 951220 / 951221 / 951223	721211	721214	721110	721111	721111	CUMPLE
Experiencia certificada en el RUP - N° de referencia del contrato en el RUP	71	87	35	99	54	CUMPLE
6.2.2.1 Literal c) y d)	CONTRATO 1	CONTRATO 1	CONTRATO 3	CONTRATO 4	CONTRATO 4	CUMPLE
Establecer Fecha de inicio de los contratos. c) Uno (1) de los contratos relacionados para acreditar la Experiencia Específica podrá ser anterior al 9 de enero de 1998. d) Si el proponente relaciona un (1) solo contrato para acreditar la experiencia solicitada este deberá ser posterior al 9 de enero de 1998, fecha en la cual entró en vigencia obligatoria la NSR- 1998, y terminadas antes de la fecha de cierre del presente proceso.	FECHA DE INICIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE INICIO	CUMPLE
	17/08/2012	26/08/2015	31/05/2003	14/07/2014	16/07/2014	
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	CUMPLE
	15/08/2013	15/11/2016	1/04/2006	25/02/2016	16/12/2015	
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
6.2.2. Literal a)	SMMLV CONTRATO 1	SMMLV CONTRATO 1	SMMLV CONTRATO 3	SMMLV CONTRATO 4	SMMLV CONTRATO 5	CUMPLE
Valor Total del Contrato Expresado en SMMLV:	15382,43	14273,42	0,00	3248,95	2414,79	CUMPLE
Integrante que aporta la Experiencia:	ALVARO DE JESUS OSSA LOPEZ	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S.	GERMINAR PROYECTOS S.A.S.	PUBLIOBRAS S.A.S.	PUBLIOBRAS S.A.S.	CUMPLE
Porcentaje de Participación en el Contrato:	50%	100%	100%	100%	100%	CUMPLE
Valor Total del Contrato Expresado en SMMLV:	7691,21	14273,42	0,00	3248,95	2414,79	CUMPLE

CATEGORÍA DE EJECUCIÓN	MARQUE CON UNA X	MÁXIMO DE CONTRATOS		PRESENTA	CALIFICACIÓN	SMMLV A ACREDITAR		PRESENTA	CALIFICACIÓN	CUMPLE
Categoría de Ejecución de $10.000.000.000	X	HABILITANTE	5	5	CUMPLE	HABILITANTE	6.038	27,628	CUMPLE	CUMPLE
Categoría de Ejecución de $30.000.000.000	X	HABILITANTE	5	5	CUMPLE	HABILITANTE	18.113	27,628	CUMPLE	CUMPLE
Categoría de Ejecución de $44.000.000.000	X	HABILITANTE	5	5	CUMPLE	HABILITANTE	26.566	27,628	CUMPLE	CUMPLE

6.2.2.2 Reglas para la valoración de la Experiencia Específica Habilitante. Cumplimiento de la acreditación del 20% de la Experiencia Esp. Habilitante:	CATEGORIA 10.000.000.000 (1.207,56 SMMLV por Integrante)		CATEGORIA 30.000.000.000 (3.622,68 SMMLV por Integrante)		CATEGORIA 44.000.000.000 (5.313,27 SMMLV por Integrante)		NO CUMPLE
	∑ SMMLV ACREDITADOS POR INTEGRANTE	CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN DEL 20%	∑ SMMLV ACREDITADOS	CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN DEL 20%	∑ SMMLV ACREDITADOS	CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN DEL 20%	
CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S.	14.273	CUMPLE	14.273	CUMPLE	14.273	CUMPLE	CUMPLE
ALVARO DE JESUS OSSA LOPEZ	7.691	CUMPLE	7.691	CUMPLE	7.691	CUMPLE	CUMPLE
GERMINAR PROYECTOS S.A.S.	-	NO CUMPLE	-	NO CUMPLE	-	NO CUMPLE	NO CUMPLE
PUBLIOBRAS S.A.S.	5.464	CUMPLE	5.464	CUMPLE	5.464	CUMPLE	CUMPLE

8.2.1.3. Cumplimiento de la acreditación del 40% de la Experiencia Esp. Habilitante - Trabajadores en Condición de Discapacidad	CATEGORIA 10.000.000.000 (2.415,12 SMMLV por Integrante)		CATEGORIA 30.000.000.000 (7.245,36 SMMLV por Integrante)		CATEGORIA 44.000.000.000 (10.626,53 SMMLV por Integrante)		CUMPLE
	∑ SMMLV ACREDITADOS POR INTEGRANTE	CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN DEL 40%	∑ SMMLV ACREDITADOS	CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN DEL 40%	∑ SMMLV ACREDITADOS	CUMPLIMIENTO DE LA CONDICIÓN DEL 40%	
CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S.	14.273	CUMPLE	14.273	CUMPLE	14.273	CUMPLE	CUMPLE
ALVARO DE JESUS OSSA LOPEZ	7.691	CUMPLE	7.691	CUMPLE	7.691	NO CUMPLE	
GERMINAR PROYECTOS S.A.S.	-	NO CUMPLE	-	NO CUMPLE	-	NO CUMPLE	
PUBLIOBRAS S.A.S.	5.464	CUMPLE	5.464	NO CUMPLE	5.464	NO CUMPLE	

OBSERVACIONES:	CONTRATO 1	CONTRATO 2	CONTRATO 3	CONTRATO 4	CONTRATO 5	
		A folios 188 al 202 se relaciona la certificación con FINDETER – FIDUCIARIA BOGOTÁ, la cual no es tenida en cuenta en su totalidad, toda vez que en su objeto se evidencia la "EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS" por valor de $298.855.220 y de acuerdo con lo establecido en el literal f del numeral 6.2.2.2 Reglas para la valoración de la experiencia específica habilitante. El cual indica: En caso de que se relacionen en la misma certificación de experiencia objetos diferentes al solicitado, el proponente deberá indicar los ítems y valores relacionados con la experiencia que se solicita, motivo por el cual, el comité evaluador procedió a descontar su valor del total de la certificación.	El contrato a orden 3 en los Formatos No.15 – folios 536 al 537, suscrito con la CAJA NACIONAL DEL PROFESOR - CANAPRO, aportado para acreditar la Experiencia Habilitante del Proponente, no puede ser tenido en cuenta, toda vez que en el RUP de GERMINAR PROYECTOS S.A.S., el nombre del contratista corresponde a VANEGAS Y GARZÓN S.A.S., y el integrante del Consorcio que aporta la experiencia es GERMINAR PROYECTOS S.A.S., en ese orden de ideas se procedió a revisar la propuesta y no se encontró el acta de conformación de accionistas de la firma GERMINAR PROYECTOS S.A.S., para determinar si alguno de sus accionistas corresponde a VANEGAS Y GARZÓN S.A.S.	A folios 207 al 214 se relaciona la certificación con FUNDACIÓN MARIO SANTO DOMINGO, la cual no es tenida en cuenta en su totalidad, toda vez que en su objeto se evidencia la ejecución de "ESTUDIOS Y DISEÑOS" por valor de $843.718.220 y de acuerdo con lo establecido en el literal f del numeral 6.2.2.2 Reglas para la valoración de la experiencia específica habilitante. El cual indica: En caso de que se relacionen en la misma certificación de experiencia objetos diferentes al solicitado, el proponente deberá indicar los ítems y valores relacionados con la experiencia que se solicita, motivo por el cual, el comité evaluador procedió a descontar su valor del total de la certificación.		

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS	PROPONENTE	INTEGRANTES	PARTICIPACIÓN	GRUPO	CATEGORÍA DE EJECUCIÓN	CALIFICACIÓN
	CONSORCIO BELLO HORIZONTE	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S.	50%	11 - 14	10.000.000.000	CUMPLE
		ALVARO DE JESUS OSSA LOPEZ	10%	5 - 6 - 7 - 10 - 12	30.000.000.000	CUMPLE
		GERMINAR PROYECTOS S.A.S.	30%	3 - 4	44.000.000.000	CUMPLE
		PUBLIOBRAS S.A.S.	10%			

6.2.1.1. Experiencia Adicional del Proponente (Máximo 90 puntos):	OBJETO CONTRATO 1	OBJETO CONTRATO 2	OBJETO CONTRATO 3	OBJETO CONTRATO 4	OBJETO CONTRATO 5	CUMPLE
6.2.2.1 Literal f) y g)	CONTRATO 1	CONTRATO 2	CONTRATO 3	CONTRATO 4	CONTRATO 5	CUMPLE
f) y g) El Proponente diligenció el FORMATO NO. 16 EXPERIENCIA ESPECÍFICA HABILITANTE DEL PROPONENTE, firmado por el Representante Legal del proponente .	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	CUMPLE
ENTIDAD CONTRATANTE:	COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD POBLACIONAL - TASA DE SEGURIDAD REPÚBLICA DE HONDURAS	UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO	GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA SECRETARÍA DE GOBIERNO	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	LINK G&G S.A.S.	CUMPLE
OBJETO: El proponente deberá acreditar experiencia en CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONESS	CONTRATO LLAVE EN MANO CONDICIONES GENERALES CGG PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEFINITIVA DEL EDIFICIO DE LA POLICIA CIENTÍFICA Y CRIMINALÍSTICA DE LA DIRECCIÓN POLICIA DE INVESTIGACIONES DPI	CONSTRUCCIÓN UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO - SEDE DUITAMA	CONSTRUCCIÓN DE LAS ESTACIONES DE POLICÍA DE LOS MUNICIPIOS DE GÓMEZ PLATA, DON MATÍAS, CORREGIMIENTO LLANOS DE CUIVA EN YARUMAL, CORREGIMIENTO DE SANTA RITA DE ITUANGO, JURISDICCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS REAJUSTABLES	CONSTRUCCIÓN DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DEL ENVIGADO - ANTIOQUIA	CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL Y PLAZO FIJO LA TOTALIDAD DE LA ESTRUCTURA Y OBRAS GRIS DEL EDIFICIO ATLANTIC TOWER QUE SE ADELANTARÁ EN EL PREDIO SITUADO EN LA CARRERA 49C No. 82- 214/232 DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA ATLÁNTICO	CUMPLE
Requisitos para la acreditación de la experiencia - Numeral 6.2.1.	CÓDIGOS CONTRATO 1	CÓDIGOS CONTRATO 2	CÓDIGOS CONTRATO 3	CÓDIGOS CONTRATO 4	CÓDIGOS CONTRATO 5	CUMPLE
Se verificará en el RUP del proponente individual o de cada uno de los integrantes del proponente plural, que cuenta con experiencia en la ejecución de CONTRATOS identificados hasta el tercer nivel con alguno de los siguientes códigos: 721110 / 721111 / 721210 / 721211 / 721212 / 721214/ 721215 / 951215 / 951217 / 951219 / 951220 / 951221 / 951223	721211	721211	721211	NO SE PUDO ESTABLECER	721211	CUMPLE
Experiencia certificada en el RUP - N° de referencia del contrato en el RUP	88	82	53	NO SE PUDO ESTABLECER	90	CUMPLE
6.2.2.1 Literal c) y d)	CONTRATO 1	CONTRATO 2	CONTRATO 3	CONTRATO 4	CONTRATO 5	CUMPLE
Establecer Fecha de inicio de los contratos. c) Uno (1) de los contratos relacionados para acreditar la Experiencia Específica podrá ser anterior al 9 de enero de 1998. d) Si el proponente relaciona un (1) solo contrato para acreditar la experiencia solicitada este deberá ser posterior al 9 de enero de 1998, fecha en la cual entró en vigencia obligatoria la NSR- 1998, y terminadas antes de la fecha de cierre del presente proceso.	FECHA DE INICIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE INICIO	FECHA DE INICIO	CUMPLE
	6/09/2016	4/07/2013	31/03/2009	1/03/2004	13/11/2014	
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	
	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	CUMPLE
	29/01/2018	22/10/2014	2/06/2010	31/07/2005	9/11/2017	
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Numeral 8.2.1.1. Experiencia Adicional del Proponente (Máximo 90 puntos)	SMMLV CONTRATO 1	SMMLV CONTRATO 2	SMMLV CONTRATO 3	SMMLV CONTRATO 4	SMMLV CONTRATO 5	
Valor Total del Contrato Expresado en SMMLV:	18599,26	12910,36	7427,94	0,00	23659,33	CUMPLE
Integrante que aporta la Experiencia:	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S.	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S.	ALVARO DE JESUS OSSA LOPEZ	GERMINAR PROYECTOS S.A.S.	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S.	
Porcentaje de Participación en el Contrato:	100%	100%	70%	100%	100%	
Valor Total del Contrato Expresado en SMMLV :	18599,26	12910,36	5199,56	0,00	23659,33	

CATEGORÍA DE EJECUCIÓN	MARQUE CON UNA X	MÁXIMO DE CONTRATOS		PRESENTA	CALIFICACIÓN	SMMLV A ACREDITAR		ACREDITA	PORCENTAJE	PUNTAJE
Categoría de Ejecución de $10.000.000.000	X	PUNTAJE MÁXIMO	5	5	CUMPLE	PUNTAJE MÁXIMO	6.038	60.369	999,81%	
Categoría de Ejecución de $30.000.000.000	X	PUNTAJE MÁXIMO	5	5	CUMPLE	PUNTAJE MÁXIMO	18.113	60.369	333,29%	
Categoría de Ejecución de $44.000.000.000	X	PUNTAJE MÁXIMO	5	5	CUMPLE	PUNTAJE MÁXIMO	26.566	60.369	227,24%	

OBSERVACIONES:	CONTRATO 1	CONTRATO 2	CONTRATO 3	CONTRATO 4		
		A folios 534 al 542 se relaciona la certificación con UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO, la cual no es tenida en cuenta en su totalidad, toda vez que en el Acta N°10 DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA se evidencia los "DISEÑOS HIDROSANITARIOS Y DE GAS" y "DISEÑOS ELÉCTRICOS" por valor de $23.780.000 y $16.485.000 respectivamente y de acuerdo con lo establecido en el literal f del numeral 6.2.2.2 Reglas para la valoración de la experiencia específica habilitante. El cual indica: En caso de que se relacionen en la misma certificación de experiencia objetos diferentes al solicitado, el proponente deberá indicar los ítems y valores relacionados con la experiencia que se solicita, motivo por el cual, el comité evaluador procedió a descontar su valor del total de la certificación.		El contrato a orden 4 en los Formatos No.16 – folios 595 al 607, suscrito con el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, aportado para acreditar la Experiencia Adicional del Proponente, no puede ser tenido en cuenta, toda vez que no se encuentra registrado en el RUP, en los Formatos No. 16, el proponente lo relaciona como No. 23 en el consecutivo del RUP, al revisar el RUP se evidencia que el consecutivo No. 23 corresponde a un contrato suscrito con el PNUD con 1100,64 SMMLV, motivo por el cual, el comité evaluador no pudo establecer el valor real del contrato y confrontarlo contra el valor registrado en el RUP y al ser un criterio de puntuación y comparabilidad de las ofertas no es susceptible de ser subsanado.		

PUNTAJE DE LA OFERTA	PROPONENTE	INTEGRANTES	PARTICIPACIÓN	GRUPO	CATEGORÍA DE EJECUCIÓN	PUNTAJE
	CONSORCIO BELLO HORIZONTE	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ S.A.S.	50%	11 - 14	10.000.000.000	
		ALVARO DE JESUS OSSA LOPEZ	10%	5 - 6 - 7 - 10 - 12	30.000.000.000	
		GERMINAR PROYECTOS S.A.S.	30%	3 - 4	44.000.000.000	
		PUBLIOBRAS S.A.S.	10%			

OBSERVACIONES: