



Alianza  
Fiduciaria



Fecha 27/10/2014 11:41:58 a.m. (S) B1070266  
Destinatario RLTT BANCOLDEX  
Remitente LUZ HELENA AMARILLO RAMOS

## INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS BANCOLDEX

Periodo informado:	1 de abril de 2013 al 30 de septiembre de 2014.
Código del negocio:	318444
Nombre del negocio:	RLTT BANCOLDEX
Agencia:	BOGOTA
Director de Gestión a Cargo:	Luz Helena Amarillo lamarillo@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1123
Comercial a Cargo:	Alexandra Alvarez aalvarez@alianza.com.co Teléfono: 6447700 Ext. 1069
Estado del negocio:	ACTIVO

### 1. INTRODUCCIÓN GENERAL

En concordancia con el contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos suscrito con el Emisor y lo previsto en la Resolución 400 de 1995, nos permitimos presentarle el siguiente informe de Representación Legal de Tenedores de Bonos.

Igualmente, nos permitimos comunicarle que el presente informe se basa en soportes y documentos que comprueban la veracidad de la información. Los soportes documentales que acreditan las diversas actuaciones de la fiduciaria están a su disposición en nuestras oficinas ubicadas en la Av. 15 No. 100 – 43 Piso 4°. En caso de requerir la verificación o revisión física de tales documentos.

### 2. PARTES

#### 2.1 Emisor

EMISOR
FIDUCOLDEX – PATRIMONIO AUTONOMO TDEX

### 3. RESUMEN DEL NEGOCIO

#### 3.1 Constitución del Negocio

Forma Jurídica:	Representación Legal Tenedores de Títulos
Fecha:	30 de agosto de 2010

#### 3.2 Objeto

El objeto del Convenio Maestro de Representación Legal de Tenedores de Títulos es regular las relaciones que se generen entre el Agente de Manejo y el Representante Legal de Tenedores de Títulos, con ocasión de la celebración de Contratos de Representación Legal de Tenedores de Títulos que se emitan en desarrollo del Programa de Emisión de Titularizaciones, y fijar las reglas y procedimientos que se deberán acatar para perfeccionar tales contratos.

#### 3.3 Aspectos Generales de la Emisión

	FIDUCOLDEX S.A.
AGENTE MANEJO DE LA EMISIÓN ADMINISTRADOR DE LA EMISIÓN	Deceval S.A.
REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE TITULOS	Alianza Fiduciaria S.A. Dirección: Avenida 15 # 100 - 43. Pisos 3 y 4 de Bogotá. Página Web: <a href="http://www.alianza.com.co">www.alianza.com.co</a>
ORIGINADOR	Bancoldex S.A.
CLASE DE TÍTULOS	Títulos de Contenido Crediticio
LEY DE CIRCULACIÓN	A la orden
DERECHOS QUE INCORPORAN LOS TITULOS	Recibir el capital e intereses en los términos indicados en el prospecto complementarios y en el respectivo Aviso de Oferta y los demás establecidos en el numeral 4.3 del prospecto de información del programa
MONTO DE LA EMISIÓN	Trescientos cincuenta y cinco mil setecientos nueve millones de pesos (\$355.709.000.000,00)
VALOR NOMINAL POR TITULO	Un Millón de pesos (\$1.000.000)
VALOR MÍNIMO DE INVERSIÓN	Un (1) Título
NUMERO DE TITULOS DE LA EMISIÓN	Trescientos cincuenta y cinco mil setecientos nueve (355.709) Títulos
BOLSA DONDE ESTARÁN INSCRITOS LOS BONOS	Bolsa de Valores de Colombia S.A.
PLAZO DE COLOCACIÓN DE LOS TITULOS	Un (1) año contado a partir del día hábil siguiente a la publicación del primer Aviso de Oferta de la Emisión
MODALIDAD DE PAGO DE LOS INTERESES	Trimestre vencido (TV)

#### 4. COMENTARIOS DE GESTION

Durante el periodo del Informe, se han tramitado la totalidad de documentos solicitados por el Emisor sin aspectos importantes a destacar.

##### 4.1 HECHOS RELEVANTES

Durante el presente corte de rendición de cuentas se presentaron los hechos relevantes detallados a continuación:

- El 16 de abril se recibió comunicación B945031 en virtud de la cual Fiducoldex solicitó certificación devolución de excedentes de liquidez originador titularización TEDEX 10-1.
- El 23 de abril, se recibió comunicación B947273, por medio de la cual Fiducoldex remitió información de la cartera de créditos e intereses titularizada febrero 2014 PA TEDEX 10-1
- El 24 de abril, se remitió respuesta a la comunicación B948451.
- El 11 de agosto por medio de comunicación B1016942, se recibió por parte de Fiducoldex el informe de la cartera titularizada correspondiente al mes de julio.
- El 15 de septiembre por medio de comunicación B1040729, se recibió por parte de Fiducoldex el informe de la cartera titularizada correspondiente al mes de Agosto.

Para consultar los anexos a estos acontecimientos se pueden remitir a la página de la Superfinanciera Colombiana: [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

Fecha	Tema	Resumen
03/06/2014	Calificación valores	Fitch publica el informe de la calificación de la Primera Titularización TDEX 10-1 de Bancóldex
21/05/2014	Calificación valores	Fitch afirma calificación de la primera Titularización TDEX 10-1

#### 5. DURACIÓN:

Hasta el 30 de agosto de 2015.

#### 6. ESTADO DE COMISIÓN FIDUCIARIA

Según lo establecido en el prospecto de la emisión, la Fiduciaria tiene derecho a una comisión fiduciaria equivalente a Tres salarios mínimos legales mensuales vigentes, en desarrollo de lo cual, se generaron las siguientes facturas de cobro:

PERIODO	VALOR	FECHA DE PAGO
Abril de 2014	\$ 2.143.680.00	08/05/2014
Mayo de 2014	\$ 2.143.680.00	05/06/2014
Junio de 2014	\$ 2.143.680.00	08/07/2014
Julio de 2014	\$ 2.143.680.00	03/09/2014
Agosto de 2014	\$ 2.143.680.00	03/09/2014
Septiembre de 2014	\$ 2.143.680.00	07/10/2014

Teniendo en cuenta lo anterior, a la fecha de cierre del período objeto de la presente rendición comprobada de cuentas, se ha generado una comisión fiduciaria total durante la ejecución del negocio fiduciario, por valor de Ochenta y Seis Millones Ochocientos Treinta Mil Ciento Setenta y Seis Pesos Moneda Corriente (\$ 99.692.256,00).

#### 7. ORGANOS DE ADMINISTRACION Y CONTROL

El contrato establece la conformación de una Asamblea General de Tenedores, los tenedores se reunirán en Asamblea de Tenedores por virtud de convocatoria escrita que efectúe el Representante Legal de los Tenedores cuando lo considere conveniente

#### 8. QUEJAS Y RECLAMOS

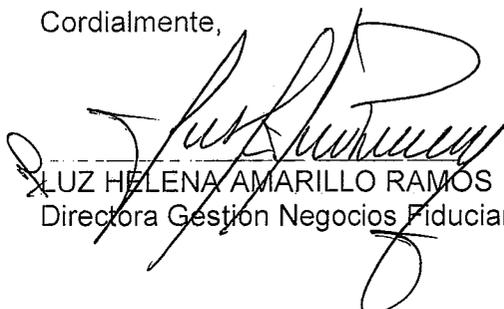
Durante el período objeto del informe no se han registrado quejas y reclamos por parte del cliente.

#### ANEXOS

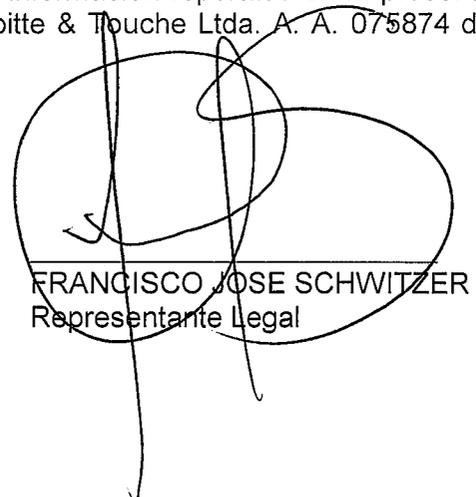
- Estados financieros con corte a 30 de septiembre de 2014.
- De acuerdo con las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia en su Título I – Capítulo XI Reglas relativas a la Prevención y Control del Lavado de Activos de la Circular Básica Jurídica 007 de 1996, nos permitimos anexar Formato de vinculación para efecto de la actualización de sus datos. Agradecemos su diligenciamiento y devolución a nuestras oficinas.

En el evento de generarse alguna inquietud respecto a la información reportada en la presente Informe, agradecemos remitirla a la Revisoría Fiscal Deloitte & Touche Ltda. A. A. 075874 de Bogotá.

Cordialmente,



LUZ HELENA AMARILLO RAMOS  
Directora Gestión Negocios Fiduciarios



FRANCISCO JOSE SCHWITZER  
Representante Legal

CUENTA	TERCERO	DESCRIP_CTA	SALDO INICIAL	DEBITO	CREDITO	SALDO FINAL
7		CUENTAS FIDUCIARIAS	.00			.00
72		PASIVO	.00	7,613,760.00	7,613,760.00	.00
727		OTROS PASIVOS	.00	.00	.00	.00
72795		DIVERSOS	.00	.00	.00	.00
7279595		OTROS	.00	.00	.00	.00
727959501		OTROS	.00	.00	.00	.00
727959501005		OTRAS CTAS POR PAGAR DIVERSAS	.00	.00	.00	.00
73		BIENES FIDELCOMITIDOS	.00	.00	.00	.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	.00	.00	.00	.00
73105		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
7310500		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
73105002		APORTES EN DINERO	.00	.00	.00	.00
73105002001		APORTES FIDELCOMITENTE	.00	.00	.00	.00
735		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
73500		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
7350000		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.00	.00	.00	.00
735000001001		UTILIDAD	-3,836,004.00	.00	.00	-3,836,004.00
735000001002		PERDIDA	3,836,004.00	.00	.00	3,836,004.00
78		CUENTAS DE ORDEN	.00			.00
782		ACREEDORAS	.00	7,613,760.00	7,613,760.00	.00
78295		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-4,287,360.00	4,878,720.00	2,735,040.00	-2,143,680.00
7829595		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-4,287,360.00	4,878,720.00	2,735,040.00	-2,143,680.00
782959501		OTRAS CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-4,287,360.00	4,878,720.00	2,735,040.00	-2,143,680.00
782959501004		COMISION FIDUCIARIA A CARGO DEL FIDELCOMITENTE	-4,287,360.00	4,878,720.00	2,735,040.00	-2,143,680.00
784		ACREEDORAS POR CONTRA	4,287,360.00	2,735,040.00	4,878,720.00	2,143,680.00
78405		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	4,287,360.00	2,735,040.00	4,878,720.00	2,143,680.00
7840500		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	4,287,360.00	2,735,040.00	4,878,720.00	2,143,680.00
784050001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	4,287,360.00	2,735,040.00	4,878,720.00	2,143,680.00
784050001001		ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	4,287,360.00	2,735,040.00	4,878,720.00	2,143,680.00
		Total	.00	7,613,760.00	7,613,760.00	.00

