



**ANEXO DOCUMENTO DE OBSERVACIONES PARA  
EVALUACIÓN PRELIMINAR REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y CAPACIDAD RESIDUAL**

Por medio del presente, y de conformidad con los términos establecidos en los Términos de Condiciones Contractuales, nos permitimos presentar observaciones al informe preliminar de evaluación de la Invitación Cerrada No. 024 FFIE de 2020.

**Proponente 2 – ADC DECORACIONES LIMITADA - No Habilitado**

El proponente ADC DECORACIONES LIMITADA:

- ✓ Envía el RUP de fecha mayo 13 de 2020 sin embargo se encuentra en proceso de adquirir firmeza, por lo cual los contratos, del FORMATO No. 13 CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA, no se encuentran en firme, por lo anterior el proponente debe enviar el RUP vigente y en firme.
- ✓ El Proponente no adjunta Estado de Resultados con el valor del mayor Ingreso Operacional, se solicita adjuntarlo de acuerdo con lo establecido en el numeral 6.3.3.1.1 Nota 2. Para verificar la capacidad de organización, el proponente debe aportar el estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años debidamente auditado y aprobado por el contador público o revisor fiscal según corresponda y suscrito por el representante legal.

**Proponente 3 – COMPAÑIA DE ASESORIAS Y CONSTRUCCION "S.A.S. CASCO S.A.S." - No Habilitado**

El proponente COMPAÑIA DE ASESORIAS Y CONSTRUCCION "S.A.S. CASCO S.A.S.":

- ✓ Envía el RUP de fecha mayo 05 de 2020 sin embargo se encuentra en proceso de adquirir firmeza, por lo cual los contratos, del FORMATO No. 13 CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA, no se encuentran en firme, por lo anterior el proponente debe enviar el RUP vigente y en firme.

**Proponente 4 – BCS INGENIERIA Y PROYECTOS SAS - No Habilitado**

El proponente BCS INGENIERIA Y PROYECTOS SAS:

- ✓ Envía documento saldo Contratos en ejecución el cual no contiene toda la información solicitada en los TCC, no se encuentra totalizado, de esta forma no es posible obtener el total de los contratos en ejecución, por lo anterior se solicita enviar diligenciado el FORMATO 12 - INFORMACIÓN SOBRE CONTRATOS DE OBRA EN EJECUCIÓN SUSCRITOS CON



ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS requerido en los Términos y condiciones del presente proceso numeral 6.3.3.1.

- ✓ Envía el RUP de fecha mayo 12 de 2020 sin embargo se encuentra en proceso de adquirir firmeza, por lo cual los contratos, del FORMATO No. 13 CERTIFICACIÓN DE CONTRATOS PARA ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA, no se encuentran en firme, por lo anterior el proponente debe enviar el RUP vigente y en firme.

**Proponente 6 – DECORFORMA S.A.S. – No Habilitado**

- ✓ El EEFF con el mejor ingreso operacional no se encuentra firmado por el revisor fiscal. Se solicita aclaración

**Proponente 9 – CONSTRUCCIONES T & H S A S - No Habilitado**

El proponente CONSTRUCCIONES T & H S A S:

- ✓ El proponente no envía Registro Único de Proponentes (RUP) solicitado en los TCC numeral 6.3 Acreditación de Condiciones Financieras. Se solicita enviarlo vigente y en firme.
- ✓ Envía el Formato 12 INFORMACIÓN SOBRE CONTRATOS DE OBRA EN EJECUCION SUSCRITOS CON ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS al realizar la verificación los días pendientes de ejecución a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección (columna G) no se encuentran calculados de acuerdo a la formula indicada, el saldo diario del contrato en ejecución (columna J) tampoco se encuentran calculados de acuerdo a la formula indicada, razón por la cual el total del Formato No. 12 presenta diferencia en la verificación efectuada Se solicita enviarlo diligenciado con las firmas en el contenidas.
- ✓ El Proponente no adjunta Estado de Resultados con del mayor Ingreso Operacional, se solicita adjuntarlo, de acuerdo con lo establecido en el numeral 6.3.3.1.1 Nota 2. Para verificar la capacidad de organización el proponente debe aportar el estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años debidamente auditado y aprobado por el contador público o revisor fiscal según corresponda y suscrito por el representante legal.



**Proponente 10 – CASTELL INGENIEROS SAS - No Habilitado**

El proponente CASTELL INGENIEROS SAS:

- ✓ El Proponente no adjunta Estado de Resultados con del mayor Ingreso Operacional, se solicita adjuntarlo, de acuerdo con lo establecido en el numeral 6.3.3.1.1 Nota 2. Para verificar la capacidad de organización el proponente debe aportar el estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años debidamente



auditado y aprobado por el contador público o revisor fiscal según corresponda y suscrito por el representante legal.

- ✓ Envía el Formato 12 INFORMACIÓN SOBRE CONTRATOS DE OBRA EN EJECUCION SUSCRITOS CON ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS al realizar la verificación en el total días ejecutados columna F no se resta el numero total días de suspensión por lo tanto los días pendientes de ejecución a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección (columna G) genera diferencias, razón por la cual el total del Formato No. 12 presenta otro valor en la verificación efectuada Se solicita enviarlo diligenciado con las firmas en el contenidas.

Bogotá D.C., 22 de mayo de 2020

**FRANCISCO JAVIER ALVAREZ VERGARA**

**HERIBERTO TRIANA ALVIS**

Comité Evaluador Componente Técnico

**DIANA MARITZA PAREDES VALBUENA**

**AISLETH YUSETH QUINTERO GNECCO**

Comité Evaluador Componente  
Financiero