

# Ficha Técnica



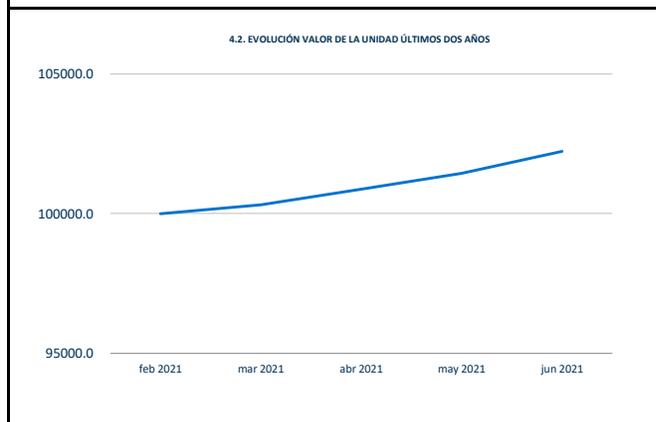
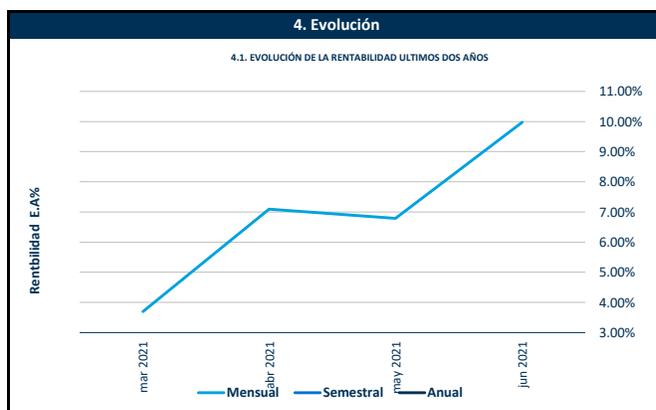
Nombre del Fondo: Fondo de Pensiones Voluntarias Visión  
 Nombre del Portafolio: ALTERNATIVA CERRADA INMOBILIARIA AGROBEL

Fecha de Corte: 30/06/2021

1. Características del Fondo	
1.1. Fecha de Inicio de operaciones:	26/02/2021
1.2. Valor administrado (Millones de pesos)	912
1.3. Valor Unidad al cierre (pesos)	10,223.631644
1.4. Número de unidades	89,251.38
1.5. Número de participes	2
1.6. Aporte mínimo	
1.7. Adición mínima	
1.8. Retiro mínimo	
1.9. Retiro máximo parcial	
1.10. Saldo mínimo	

3. Estrategia de inversión:

1.11. Sanción o comisión por retiro anticipado	N/A		
1.12. Porcentaje de comisión:	Rango Por Capital (cifras en millones de pesos)	Comisión Sobre Activo	
		Fond.	Port.
	EN INMUEBLES	2.50%	N/A
			N/A
N/A			
1.13. Base de comisión:			
1.14. Porcentaje de gastos totales del portafolio	Al cierre del mes		
	Al cierre mes anterior		



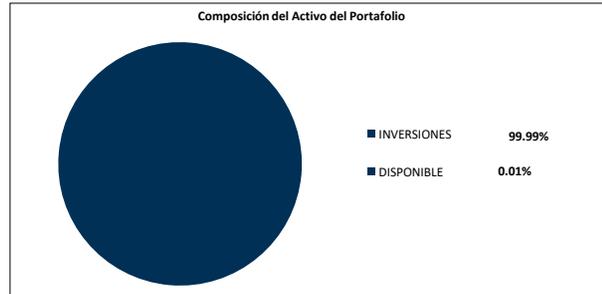
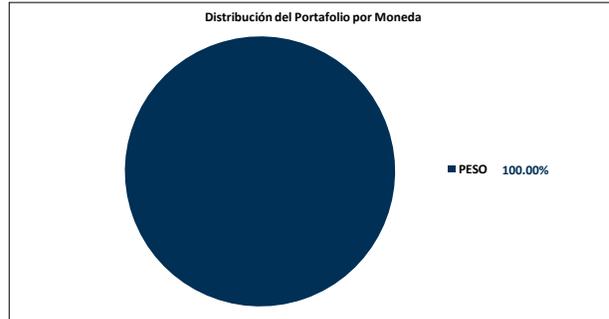
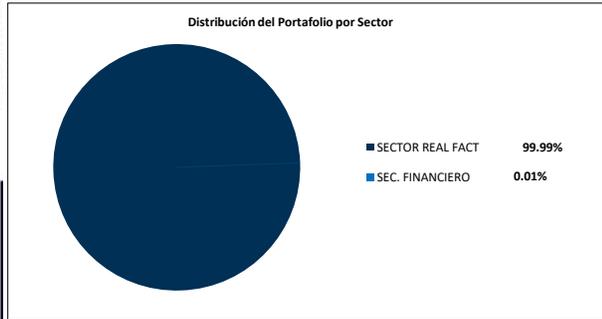
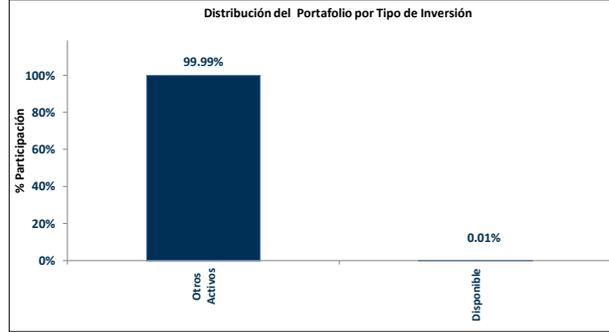
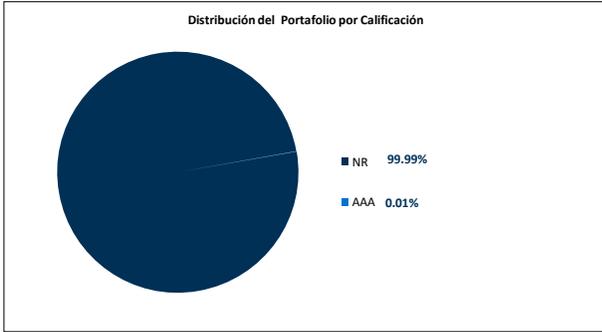
2. Calificación del Fondo		
Riesgo de Administración y Operacional	Riesgo de Mercado	Riesgo de crédito
Sin Calificación	Sin Calificación	Sin Calificación

Fecha de la última calificación del portafolio:	Sin Calificación
Entidad calificadoradora	Sin Calificación

5. Información de Maduración y Duración		
Detalle de Plazos	Maduración (% de Participación en el portafolio)	Duración (% de Participación en el portafolio)
1 a 180 Días	-	-
181 a 365 Días	-	-
Más de 1 a 3 Años	-	-
Más de 3 a 5 años	-	-
Más de 5 años	-	-
Maduración Promedio del portafolio (en días)	0.00	
Duración Promedio del portafolio (en días)	0.00	

6. Rentabilidad efectiva anual del portafolio al cierre del periodo reportado					
	Último Mes	Últimos 6 Meses	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Rentabilidad	9.98%	ND	ND	ND	ND
Rentabilidad Promedio Mensual			ND	ND	ND
Volatilidad de la Rentabilidad Mensual			ND	ND	ND

Rentabilidades Brutas, antes de comisiones de administración.



**Principales inversiones del Portafolio**

Posición	Emisor	Participación %
1	AGROBELLAVISTA SAS	99.99
2	BANCOLOMBIA S.A	0.01
TOTAL		100.00

7. Hoja de vida del gerente del fondo de inversión colectiva	8. Empresas vinculadas y relacionadas con la Sociedad Administradora
<p>Nombre: Luis Jairo Acevedo Avendaño  Profesión: Economista con doble titulación en Finanzas y Comercio Internacional.  e-mail: luacevedo@alianza.com.co  Experiencia: 8 años de experiencia en mesa de dinero como estratega en Inversiones de Renta Fija, Trader de Fondos de Inversión Colectiva y Gerente de Fondos de Inversión Colectiva. Actualmente, se desempeña como Trader Senior en Alianza Fiduciaria y Gerencia el Fondo de Pensiones Voluntarias Visión.</p>	<p>Accionistas con más del 10% del capital social: -Australis Inversiones del Pacífico S.L. -Organización Delima. -Corpbanca Investment Trust Colombia S.A. Vocera Patrimonio Autónomo Amsterdam I</p>

9. Información de Contacto del Revisor Fiscal y Contralor Normativo	10. Información de Contacto del Defensor del Defensor del Consumidor Financiero
<p>Natalia Andrea Valderrama T - Pricewaterhousecoopers Ltda  Dirección: Calle 100 No. 11A- 35 Piso 5  natalia.valderrama@co.pwc.com 634 05 55 Ext: 10352  El revisor fiscal es el mismo de la administradora: <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Ustariz &amp; Abogados Estudio Jurídico  Ana Maria Giraldo Rincón  Defensor del Consumidor Financiero Principal  Teléfonos: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164  Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá</p>

Este material es para información de los afiliados y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo existe un prospecto de inversión y un contrato de suscripción de derechos que contiene información relevante para su consulta y podrá ser consultada en [www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co), en el link de Negocios de Inversión. Las obligaciones asumidas por Alianza Fiduciaria S.A con ocasión de la celebración del contrato mediante el cual se vinculan los inversionistas al fondo son de medio y no de resultado. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.