

Ficha Técnica



Nombre del Fondo: Fondo de Pensiones Voluntarias Visión
 Nombre del Portafolio: INMOBILIARIA PATRI. AUT FIDEICOMISO NATI

Fecha de Corte: 31/07/2021

1. Características del Fondo	
1.1. Fecha de Inicio de operaciones:	06/11/2019
1.2. Valor administrado (Millones de pesos)	551
1.3. Valor Unidad al cierre (pesos)	11,024.845553
1.4. Número de unidades	50,000.00
1.5. Número de participes	2
1.6. Aporte mínimo	N/A
1.7. Adición mínima	N/A
1.8. Retiro mínimo	N/A
1.9. Retiro máximo parcial	N/A
1.10. Saldo mínimo	N/A

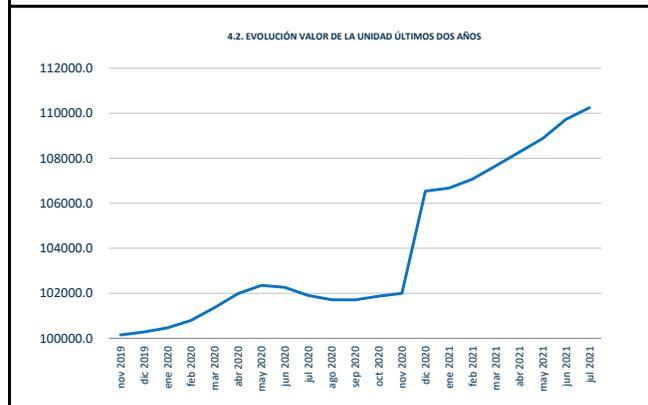
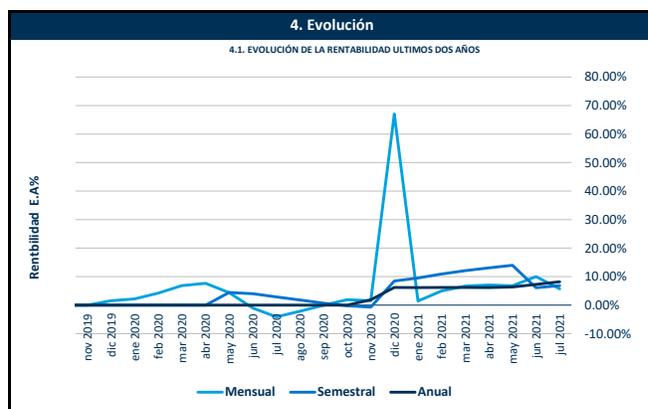
1.11. Sanción o comisión por retiro anticipado	N/A		
1.12. Porcentaje de comisión:	Rango Por Capital (cifras en millones de pesos)	Comisión Sobre Activo	
		Fond.	Port.
	EN INMUEBLES	2.50%	N/A
			N/A
1.13. Base de comisión:			
1.14. Porcentaje de gastos totales del portafolio	Al cierre del mes		
	Al cierre mes anterior		

2. Calificación del Fondo		
Riesgo de Administración y Operacional	Riesgo de Mercado	Riesgo de crédito
Sin Calificación	Sin Calificación	Sin Calificación

Fecha de la última calificación del portafolio:	Sin Calificación
Entidad calificadoradora	Sin Calificación

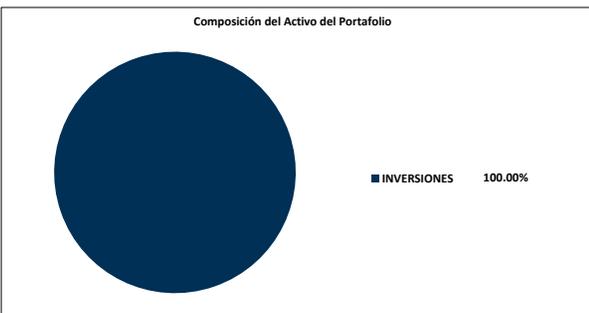
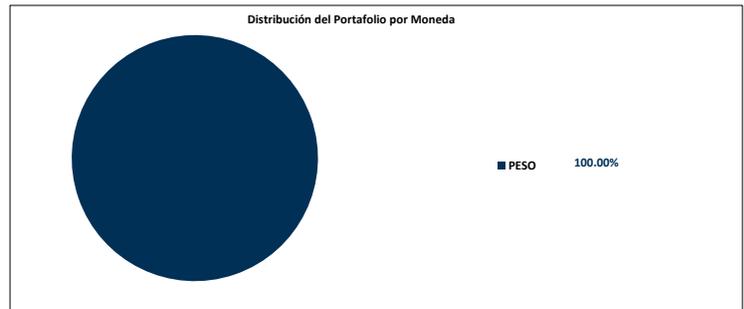
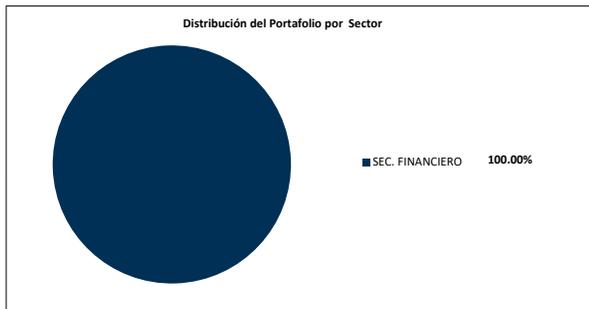
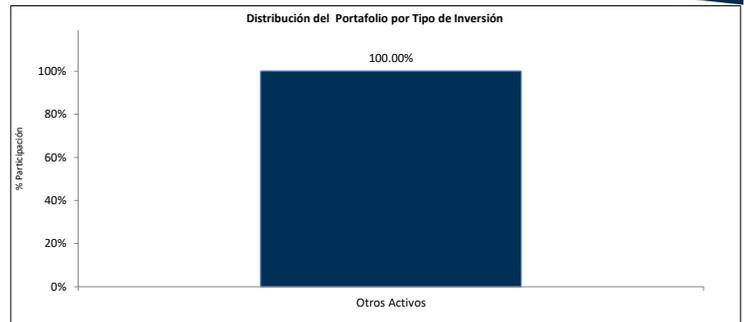
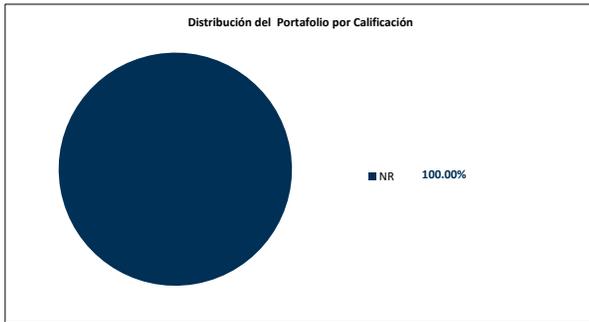
5. Información de Maduración y Duración		
Detalle de Plazos	Maduración (% de Participación en el portafolio)	Duración (% de Participación en el portafolio)
1 a 180 Días	-	-
181 a 365 Días	-	-
Más de 1 a 3 Años	-	-
Más de 3 a 5 años	-	-
Más de 5 años	-	-
Maduración Promedio del portafolio (en días)	0.00	
Duración Promedio del portafolio (en días)	0.00	

3. Estrategia de inversión:



6. Rentabilidad efectiva anual del portafolio al cierre del periodo reportado					
	Último Mes	Últimos 6 Meses	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Rentabilidad	5.71%	6.87%	8.19%	ND	ND
Rentabilidad Promedio Mensual			8.28%	ND	ND
Volatilidad de la Rentabilidad Mensual			4.07%	ND	ND

Rentabilidades Brutas, antes de comisiones de administración.



Principales inversiones del Portafolio

Posición	Emisor	Participación %
1	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS	100.00
	TOTAL	100.00

7. Hoja de vida del gerente del fondo de inversión colectiva	8. Empresas vinculadas y relacionadas con la Sociedad Administradora
<p>Nombre: Luis Jairo Acevedo Avendaño</p> <p>Profesión: Economista con doble titulación en Finanzas y Comercio Internacional.</p> <p>e-mail: l.acevedo@alianza.com.co</p> <p>Experiencia: 8 años de experiencia en mesa de dinero como estratega en Inversiones de Renta Fija, Trader de Fondos de Inversión Colectiva y Gerente de Fondos de Inversión Colectiva. Actualmente, se desempeña como Trader Senior en Alianza Fiduciaria y Gerencia el Fondo de Pensiones Voluntarias Visión.</p>	<p>Accionistas con más del 10% del capital social: Australis Inversiones del Pacífico S.L. - Organización Delima. - Corpbanca Investment Trust Colombia S.A. Vocera Patrimonio Autónomo Amsterdam I</p>

9. Información de Contacto del Revisor Fiscal y Contralor Normativo	10. Información de Contacto del Defensor del Consumidor Financiero
<p>Natalia Andrea Valderrama T - Pricewaterhousecoopers Ltda</p> <p>Dirección: Calle 100 No. 11A- 35 Piso 5</p> <p>natalia.valderrama@co.pwc.com 634 05 55 Ext: 10352</p> <p>El revisor fiscal es el mismo de la administradora: SI <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Ustariz & Abogados Estudio Jurídico</p> <p>Ana María Giraldo Rincón</p> <p>Defensor del Consumidor Financiero Principal</p> <p>Teléfonos: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164</p> <p>Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá</p>