



ANÁLISIS DE SECTOR Y ESTUDIO DEL MERCADO

INVITACIÓN CERRADA 036 DE 2021

OBJETO: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE OBRA NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE, EN DESARROLLO DEL PNIE, DEL GRUPO 86, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”

De conformidad con los lineamientos establecidos en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector, versión G- EES-02 expedida por la Agencia estatal Colombia Compra Eficiente, el presente análisis cubre los siguientes aspectos:

- A. ASPECTOS GENERALES
- B. ANALISIS DE LA OFERTA
- C. ANALISIS DE LA DEMANDA

A. ASPECTOS GENERALES

ECONÓMICO	ANÁLISIS DE DATOS
<p>Producto incluidos dentro del sector</p>	<p>El objeto de la contratación corresponde LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE OBRA NECESARIOS PARA PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE, EN DESARROLLO DEL PNIE, DEL GRUPO 86, DEPARTAMENTO DE SANTANDER</p> <p>De acuerdo con la Clasificación de Actividades Económicas CIIU, se incluyen las siguientes actividades:</p> <p>F4111 - Construcción de edificios residenciales F4112 - Construcción de edificios no residenciales F4220 - Construcción de proyectos de servicio público F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil</p>
<p>Agentes que componen el sector</p>	<p>El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.</p> <p>La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la</p>



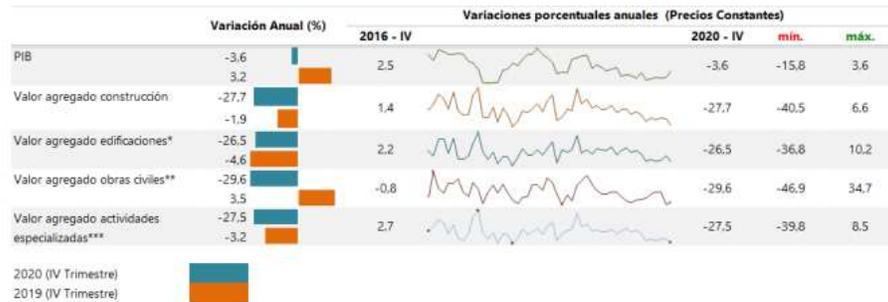
	inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general.
Gremios y asociaciones que participan en el sector	A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.
	Entidad / Agremiación
	A C I E M, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines - Nacional
	ACAIRE, Asociación Colombiana Del Acondicionamiento De Aire Y La Refrigeración
	ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores
	ACIPET, Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos
	ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
	AGRECON, Agregados Y Concretos S.A.
	ANDI, Asociación Nacional De Industriales
	ANEIC, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil
	ANI, Agencia Nacional de Infraestructura
	ASOBANCARIA, Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia
	ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto
	CAMACOL, Cámara Colombiana de La Construcción
	CCI, Cámara Colombiana de la Infraestructura
	CICC, Corporación de Investigación de La Construcción
	COLOMBIT
	CONSTRUDATA, Informática Para La Construcción
	CURADURIAS URBANAS
	DAACD, Departamento Administrativo De Acción Comunal Distrital
	DAMA, Departamento Administrativo Del Medio Ambiente
	DANE, Departamento Administrativo Nacional De Estadística
	DNP, Departamento Nacional De Planeación
	ECI, Escuela Colombiana de Ingeniería
	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS
	FAVIDI, Fondo De Ahorro Y Vivienda Distrital
	FEDEVIVIENDA, Federación Nacional De Organizaciones De Vivienda Popular
	FIIC, Federación Internacional De La Industria De La Construcción
	ICAV, Instituto Colombiano De Ahorro Y Vivienda
	ICONTEC, Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación
	ICPC, Instituto Colombiano De Productores De Cemento
	Institutos de Desarrollo Urbano
	IGAC, Instituto Geográfico Agustín Codazzi
	INVÍAS, Instituto Nacional de Vías
Ministerio de Transporte	
MSE, La Asociación De Ingenieros Estructurales	
SCA, Sociedad Colombiana De Arquitectos	
SCI, Sociedad Colombiana De Ingenieros	
UIA, Unión Internacional de Arquitectos	
UPME, Unidad de Planeación Minero Energético	
Perspectivas de crecimiento,	Según el Boletín Técnico Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) del DANE, con información – octubre 2020 – febrero 2021 con corte a marzo 08 de 2021pr, En el cuarto trimestre de 2020 (octubre - diciembre), el PIB a precios



inversión y ventas

constantes disminuyó 3,6% con relación al mismo trimestre de 2019. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de 27,7% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-26,5%), el valor agregado de las actividades especializadas (-27,5%) y el valor agregado de las obras civiles (-29,6%).

Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2016 – 2020 pr (IV trimestre)



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

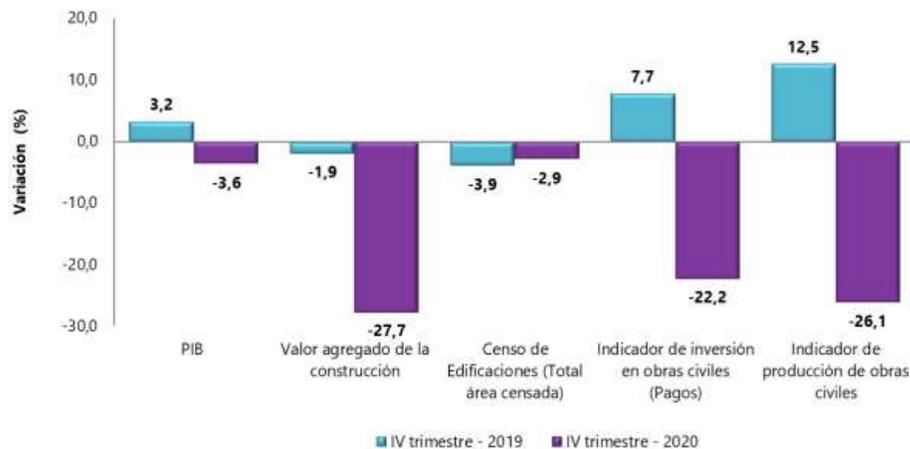
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorpora actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Variables económicas que afectan el sector

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción IV Trimestre (2019 – 2020pr).



Fuente: DANE, IEAC



Pr: Valores provisionales.

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 13 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasa de nueve grupos de gasto a doce divisiones de gasto. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto “vivienda”, tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre “vivienda”, no sean directamente comparables. La división 04 “vivienda” publicada a partir de enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

Debido a que los resultados del IPC para 2018 fueron generados usando la estructura de ponderaciones vigente para el periodo 2009-2018, y que, por otro lado, los resultados de 2019 utilizan las nuevas ponderaciones actualizadas a partir de los resultados de la ENPH (DANE; 2016-2017), no es posible calcular las contribuciones a la variación anual durante el año 2019. Es por esta razón que a partir del 2019 se decide excluir del presente boletín los resultados referentes al IPC de Vivienda.

A partir del tercer trimestre de 2019 se incluye la información correspondiente a leasing habitacional para la operación estadística Cartera Hipotecaria de vivienda con información a partir del primer trimestre de 2015.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la aprobación del Decreto número 1467 de 2019, oficializó en su artículo 2.1.9.1 el precio excepcional de la Vivienda de Interés Social (VIS) en donde se indica que el precio máximo para este tipo de vivienda será de ciento cincuenta (150 smmlv) para aquellas viviendas que se ubiquen en los Distritos y Municipios pertenecientes a las aglomeraciones urbanas definidas por el documento CONPES 3819 de 2014 cuya población supere el millón (1.000.000) de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

A partir de esta publicación, se incorporan en el boletín IEAC dos operaciones estadísticas nuevas, el Indicador de Producción de Obras Civiles – (IPOC) y el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV).

El IPOC determina la evolución trimestral de la producción de obras civiles según grupos de obra y el avance de la misma, con información histórica a partir del primer trimestre de 2018. Por su parte el ICOCIV es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la



construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país, con información histórica a partir de enero del 2021.

Indicadores de coyuntura del sector construcción – octubre 2020 – febrero 2021 con corte a marzo 08 de 2021pr.

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ² (variación anual %)	-3,6	-6,8	-8,5	IV trim. 2020
Valor agregado de la rama construcción ³ (variación anual %)	-27,7	-27,7	-27,3	IV trim. 2020
Valor agregado de obras civiles ³ (variación anual %)	-29,6	-28,9	-27,4	IV trim. 2020
Valor agregado de edificaciones ³ (variación anual %)	-26,5	-27,2	-27,3	IV trim. 2020
Valor agregado de actividades especializadas ³ (variación anual %)	-27,5	-27,3	-27,3	IV trim. 2020
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	49,8	49,4	53,4	Enero de 2021
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-1,0	-9,8	-1,2	Enero de 2021
Área causada ⁴ (variación anual %)	-22,3	-29,5	-30,3	IV trim. 2020
Área licenciada de edificaciones ⁵ (variación anual %)	-40,9	-28,0	-24,1	Diciembre de 2020
Área iniciada de edificaciones ⁶ (variación anual %)	-6,5	-31,6	-24,1	IV trim. 2020
Área culminada de edificaciones ⁶ (variación anual %)	-3,1	-24,4	-33,9	IV trim. 2020
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-0,3	-10,8	-2,3	Enero de 2021
Concreto Premezclado ⁷ (variación anual %)	-17,6	-27,7	-18,1	Diciembre de 2020
Valor de los créditos desembolsados para vivienda ⁸ (variación anual %)	1,7	-20,4	-30,2	IV trim. 2020
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	1,6	-20,6	-27,1	IV trim. 2020
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	6,0	6,4	5,0	IV trim. 2020
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda con leasing habitacional (variación anual %)	5,2	7,2	6,0	IV trim. 2020
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	2,1	3,2	2,7	IV trim. 2020
PRECIOS Y COSTOS				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	2,95	NA	4,17	IV trim. 2020
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,78	4,29	0,48	Enero de 2021
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,93	4,96	0,42	Enero de 2021
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,89	NA	NA	Enero de 2021
IPP total (variación mensual %)	2,64	6,39	2,75	Febrero de 2021
IPP materiales de construcción ⁹ (variación mensual %)	1,60	5,17	1,03	Febrero de 2021
INDICADORES				
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	-22,2	-18,2	-25,1	IV trim. 2020
Indicador de producción de obras civiles (variación anual %)	-26,1	-25,6	-24,0	IV trim. 2020

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

¹ El periodo anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

² Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUOODE).

³ Precios corrientes.

⁴ Precios constantes, año base 2015.

⁵ Concreto producido por la industria en el país.

⁶ La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 20 áreas (Catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

⁷ Serie empalmada.

⁸ La cobertura corresponde a 302 municipios.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Cadena de producción y distribución

Conforme la naturaleza del objeto a contratar, El presente proceso tiene como alcance la ejecución de las Obras cuyo objeto sea el mejoramiento, la adecuación o recuperación de los ambientes escolares para garantizar la permanencia en condiciones de seguridad y comodidad de los estudiantes en el sistema escolar y la implementación de la jornada única escolar.

Materias primas necesarias

Las costos directos e indirectos necesarios para las obras de mejoramiento son:

- **Costos Directos:**
 - Materiales
 - Herramientas
 - Equipos (Equipos de inyección, planta eléctrica, subestación, entre otros)



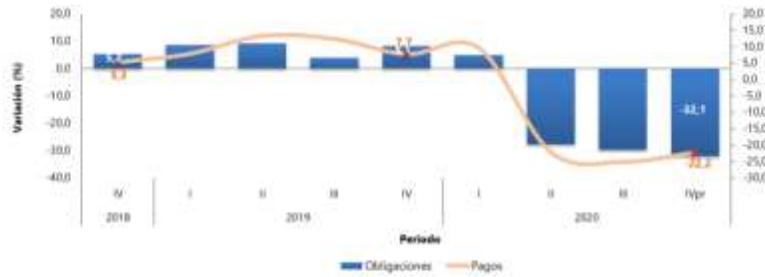
- Mano de obra
- Transporte de materiales para todos los proyectos con distancias menores de 30 kilómetros del casco urbano

- **Costos Indirectos:**

- 1. Todo el personal profesional técnico, y las consultorías o actividades propias de su profesión o especialización requerido para la ejecución de las obras de mejoramiento encomendadas en el contrato.
- 2. Todos los costos relacionados con la implementación del protocolo de prevención del CORONAVIRUS – COVID 19, tales como adecuaciones, compra de elementos.
- 3. Costos de informes de gestión social.
- 4. Costos de toma de muestras y ensayos de laboratorio.
- 5. Costos de papelería de oficina y trámites.
- 6. Costos de planos para el constructor.
- 7. Costo de ploteo original y ribete.
- 8. Costo de manual de mantenimiento.
- 9. Costo de secuencia fotográfica.
- 10. Costo para entregas en medio magnético.
- 11. Costos de señalización de manejo tráfico, seguridad industrial y salud ocupacional.
- 12. Costos de servicios públicos oficina central y obra.
- 13. Costos de publicidad, refrigerios y logística para atención a la comunidad.
- 14. Costos de equipo de topografía.
- 15. Costos de transporte.
- 16. Costos de la vigilancia de materiales, herramientas y demás.
- 17. Costos de prestaciones sociales y parafiscales.
- 18. Costo de cerramiento provisional.
- 19. Costo de campamento más baño.
- 20. Costo valla informativa - de la dimensión que se requiera, de acuerdo con el proyecto.
- 21. Otros costos de administración en los que se incluyan dotación, seguridad industrial, campamento y demás obras provisionales.
- 22. Costo de la implementación del programa de seguridad industrial y salud ocupacional, el asesor encargado, el equipo de protección el cual debe cumplir con las normas, se deben considerar dentro de la administración.
- 23. Costos de legalización del contrato e impuestos y/o contribuciones de ley.
- 24. Costos de conexión y consumo de los servicios públicos provisionales para la obra.
- 25. Costos de los seguros y garantías.
- 26. Costos de las copias, heliografías, fotografías y en general de todos los documentos necesarios para ejecutar la obra.
- 27. Costos de trámites, obras requeridas para la entrega a las empresas de servicios públicos y Medidores para los Servicios Públicos, e Interventorías de conexión, permisos y expensas ambientales.
- 28. Costos por ensayos y análisis necesarios para garantizar la calidad de la obra realizada.
- 29. Costo de levantamiento y dibujo de los planos récord técnicos y manuales que fueren del caso.
- 30. Costo causado por visitas al lugar de ejecución.
- 31. Costos de planos, copia de escrituras, certificados de libertad y demás



	<p>documentos requeridos para establecer la propiedad del predio.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 32. Costo causado por visitas de los profesionales. ○ 34. Costos de servicios bancarios y comisión fiduciaria del patrimonio autónomo. ○ 35. Costos de los diseños de detalle y especificaciones a presentar a la UG-FFIE, para los diseños y estudios que sean propios del cargo y del ejercicio profesional del personal vinculado al proyecto ○ <p>Costo causado por visitas del consultor de diseño, cuando se requiera.</p>																										
<p>Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción</p>	<p>En febrero de 2021, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 1,60%, respecto a enero 2021. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de 2,09% con relación al mes de enero de 2021.</p> <p>Variación mensual del IPP de materiales de construcción* Total nacional 2010 - 2021pr (febrero)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Variación (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2010</td><td>0.31</td></tr> <tr><td>2011</td><td>0.51</td></tr> <tr><td>2012</td><td>-0.03</td></tr> <tr><td>2013</td><td>0.38</td></tr> <tr><td>2014</td><td>0.33</td></tr> <tr><td>2015</td><td>0.84</td></tr> <tr><td>2016</td><td>0.78</td></tr> <tr><td>2017</td><td>-0.02</td></tr> <tr><td>2018</td><td>0.58</td></tr> <tr><td>2019</td><td>0.75</td></tr> <tr><td>2020</td><td>0.86</td></tr> <tr><td>2021</td><td>1.60</td></tr> </tbody> </table> <p>Fuente: DANE, IPP. Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. * CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico</p> <p>En el cuarto trimestre de 2020 (octubre – diciembre), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un decrecimiento de 22,2%, con relación al cuarto trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el cuarto trimestre de 2020 registraron una variación de -32,1% frente al mismo trimestre del año 2019.</p> <p>El decrecimiento en los pagos efectuados obedece principalmente al grupo de Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos y al grupo de Otras obras de ingeniería que disminuyeron sus pagos en un 20,0% y 58,4% respectivamente y aportaron en conjunto -15,3 puntos porcentuales a la variación anual.</p> <p>Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles (serie empalmada) 2018 (IV trimestre) - 2020pr (IV trimestre).</p>	Año	Variación (%)	2010	0.31	2011	0.51	2012	-0.03	2013	0.38	2014	0.33	2015	0.84	2016	0.78	2017	-0.02	2018	0.58	2019	0.75	2020	0.86	2021	1.60
Año	Variación (%)																										
2010	0.31																										
2011	0.51																										
2012	-0.03																										
2013	0.38																										
2014	0.33																										
2015	0.84																										
2016	0.78																										
2017	-0.02																										
2018	0.58																										
2019	0.75																										
2020	0.86																										
2021	1.60																										



Fuente: DANE, IIOC.

Pr: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base de la estructura de los ponderadores a 2015 y actualización del año base del indicador a 2017, por lo cual los resultados presentados se encuentran actualizados.

En enero de 2021, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,78%, frente a diciembre del 2020.

En enero de 2021, el índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 0,93%, frente a diciembre del 2020

Variación mensual del ICCV e ICCP

Total nacional

2018 - 2021pr (enero).

	Variación Mensual (%)	Variación mensual (%)		
		2018 (Enero)	2021 (Enero)	max. min.
ICCV	0,78	0,36	0,78	-0,03 0,96
ICCP	0,93	1,06	0,93	0,01 1,06

■ ene-21
■ ene-20

Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

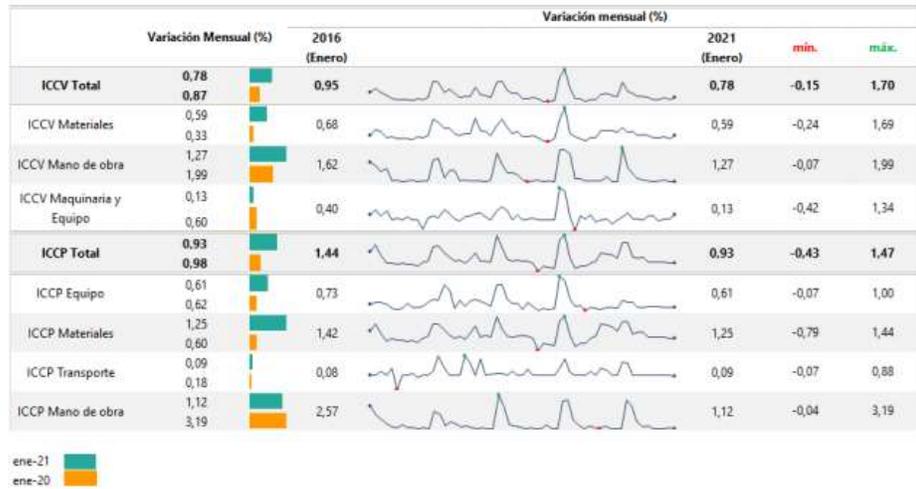
El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) y el índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP), muestran el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y en la construcción de carreteras y puentes, por lo tanto, es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de estos tipos de construcción.

Por grupos de costos, en el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) durante el mes de enero de 2021, la mayor variación mensual la registró el grupo Mano de obra con 1,27%, frente a diciembre de 2020.

En el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo Materiales registró la mayor variación positiva con 1,25%, durante el mes de enero de 2021 en comparación con diciembre de 2020.



Variación mensual del ICCV e ICCP, por grupos de costos Total nacional 2016 - 2021pr (enero).



Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En enero de 2021, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,89%, frente a diciembre del 2020. Según tipos de construcción, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) tuvieron las mayores variaciones al registrar 1,14% y 1,26% respectivamente. Por su parte el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles contribuyó con 0,49 puntos porcentuales a la variación mensual del índice.

Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Enero 2021pr.



Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.



	<p>Por grupos de costos, el grupo de Materiales presento una variación mensual de 1,15% y el grupo de Mano de obra registro una variación de 1,06% y presentaron la mayor contribución a la variación total ICOCIV (0,89%) al sumar conjuntamente 0,77 puntos porcentuales.</p>																																
<p>Índices económicos</p>	<table border="1" data-bbox="435 359 1430 573"> <thead> <tr> <th></th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>IPC Anual</td> <td>3,66%</td> <td>6,77%</td> <td>5,75%</td> <td>4,09%</td> <td>3,18%</td> <td>3,80%</td> <td>1,61%</td> </tr> <tr> <td>TRM Valor Promedio Anual</td> <td>\$ 2.000,33</td> <td>\$ 2.743,39</td> <td>\$ 3.050,98</td> <td>\$ 2.951,32</td> <td>\$ 2.956,43</td> <td>\$ 3.281,09</td> <td>\$ 3.729,87</td> </tr> <tr> <td>Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes - SMMLV</td> <td>\$ 616.000</td> <td>\$ 644.350</td> <td>\$ 689.455</td> <td>\$ 737.717</td> <td>\$ 781.242</td> <td>\$ 828.116</td> <td>\$ 877.802</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente TRM: http://www.banrep.gov.co/es/trm Fuente IPC: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-historico</p>		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	IPC Anual	3,66%	6,77%	5,75%	4,09%	3,18%	3,80%	1,61%	TRM Valor Promedio Anual	\$ 2.000,33	\$ 2.743,39	\$ 3.050,98	\$ 2.951,32	\$ 2.956,43	\$ 3.281,09	\$ 3.729,87	Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes - SMMLV	\$ 616.000	\$ 644.350	\$ 689.455	\$ 737.717	\$ 781.242	\$ 828.116	\$ 877.802
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020																										
IPC Anual	3,66%	6,77%	5,75%	4,09%	3,18%	3,80%	1,61%																										
TRM Valor Promedio Anual	\$ 2.000,33	\$ 2.743,39	\$ 3.050,98	\$ 2.951,32	\$ 2.956,43	\$ 3.281,09	\$ 3.729,87																										
Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes - SMMLV	\$ 616.000	\$ 644.350	\$ 689.455	\$ 737.717	\$ 781.242	\$ 828.116	\$ 877.802																										
<p>Conclusión General del Estudio Económico</p>	<p>Sin que se haya pretendido hacer un análisis exhaustivo en materia económica, se evidencia que la recesión económica desatada por la pandemia de COVID-19 trajo repercusiones sin precedentes en la historia reciente en el desempeño de las economías mundial, regional y local.</p> <p>Para el caso colombiano en el mes de marzo de 2020 se declaró la emergencia sanitaria y el aislamiento preventivo obligatorio (medidas de confinamiento y distanciamiento social a nivel general), cerrando todas las fronteras del país (terrestres, marítimas y fluviales), así como la paralización de la mayoría de la actividad económica, exceptuando 34 actividades primordiales como el comercio de bienes básicos, la prestación de servicios de salud, los servicios financieros, etc., lo cual representó un bajonazo de la actividad del aparato productivo nacional, cuya recuperación comenzó a darse a partir de abril de 2020 con la reactivación de otras actividades económicas suspendidas en las que se destacó, entre otros, el sector de la construcción y de obras civiles, además de la reapertura gradual desde mayo de otras actividades y, en general, de la flexibilización de medidas en los municipios que no presentaban casos positivos o pacientes enfermos de COVID19.</p> <p>No obstante, las cifras de crecimiento económico medidas por el PIB dan cuenta de una contracción del -15,7% para el segundo trimestre de 2020 respecto al mismo período del año 2019, y cuyos pronósticos realizados por el equipo técnico del Banco de la República son de una caída anual del PIB para el tercer trimestre de 2020 alrededor del -9%, y de cara al cierre del año 2020 esperando una caída del PIB del 7,6 %, muy en sintonía con estimaciones realizadas por otros agentes económicos tales como el FMI y las firmas calificadoras de riesgo (entre otros).</p> <p>Tal recesión trajo aparejada una destrucción de puestos de trabajo e incremento en los niveles de desempleo que llegó a superar el 20% en pleno pico de la pandemia y que para el mes de agosto de 2020 registró el 16,8%, estimándose que la tasa de desempleo al final de la vigencia de 2020 sea del 15,4% y que para el año 2021 sea cercana al 15%, cifras que se convierten en un real detonante de problemáticas sociales en todos los municipios del país.</p> <p>De otro lado, la cifra de inflación para el corte del mes de septiembre de 2020,</p>																																



registró un IPC con una variación de 1,97% en comparación con septiembre de 2019, y el Banco de la República considera que, si bien la incertidumbre sobre el pronóstico de inflación es alta, le apunta a una proyectan en intervalos entre el 1,3% y 2,3% para finales de 2020, y entre el 2% y 3% para el 2021, es decir, bajo el rango de la meta de inflación establecida por el Emisor.

Así mismo, la Junta Directiva del Banco de la República, en medio de la pandemia por el COVID-19, activó un ciclo de reducción durante siete meses consecutivos de su tasa de interés de referencia hasta situarla en un 1,75%, generando una política monetaria expansiva para apoyar la recuperación de la actividad económica; y cuyo efecto de transmisión de tales reducciones de la tasa de política hacia las tasas interbancarias y pasivas ha sido significativa, pues los actuales bajos niveles de tasas de interés de la economía colombiana, así como una inflación contenida, son elementos que permiten advertir un ambiente que coadyuva a estimular la dinámica de crecimiento del país ante el actual contexto de emergencia sanitaria que golpea con drasticidad al mundo entero. Es así como los indicadores microeconómicos del sector de la construcción (producción y despacho de cemento gris, concreto premezclado, costos de construcción, inversión en obras civiles, etc.) reflejan el golpe que viene soportando por el efecto de la actual pandemia y que por ser uno de los sectores con importante participación en el PIB nacional (6.5% en promedio del PIB a precios corrientes en los últimos 42 trimestre de la serie enero de 2010 a junio de 2020) es que se destaca como uno de los renglones promisorios para la reactivación económica; y tal como lo advierte el Fondo Monetario Internacional - FMI en el informe de 03-Nov-2020 sobre 'Perspectivas de la economía mundial' que en sus recomendaciones plantea a los gobiernos "que mientras se está a la Análisis del Sector Económico de la Construcción pág. 24 espera de una vacuna contra el COVID-19, se debe mantener el apoyo a los más pobres y aumentar el gasto público focalizándose sobre proyectos 'verdes' generadores de más empleo".

Es decir, la destinación de recursos públicos focalizados para la ejecución de las Obras cuyo objeto sea el mejoramiento, la adecuación o recuperación de los ambientes escolares para garantizar la permanencia en condiciones de seguridad y comodidad de los estudiantes en el sistema escolar y la implementación de la jornada única escolar, son de importancia crucial y de alto impacto para promover la generación de empleo, el aumento del nivel de ingresos de la población, la mayor dinámica socioeconómica de los habitantes, el impulso del aparato productivo, el desarrollo territorial físico para aumentar la competitividad logística y, en general, la dinamización de la economía a nivel local y regional, drásticamente afectadas por el estado de emergencia generado por la pandemia del COVID-19.

B. ANÁLISIS DE LA OFERTA

El análisis de la oferta se presenta segregado en dos secciones, las cuales recogen cada uno de los dos sectores considerados en el presente estudio: El macrosector de la construcción y el sector de



las actividades profesionales, científicas y técnicas (este último que incluye el subsector de actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica).

¿QUIEN VENDE?	ANÁLISIS DE DATOS																																																																																																																																																																	
<p>Estudio de la Oferta desde los procesos de Selección mediante Invitación Cerrada</p>	<p>En atención con el alcance y finalidad del proyecto objeto de contratación, la UG-FFIE identifica que desde la estructura del mercado existe una gran cantidad de personas, jurídicas y naturales, con capacidad de atender los servicios demandados, permitiendo una amplia participación desde la oferta con firmas establecidas a lo largo y ancho del país y clasificadas en el macrosector de la construcción (CIU Rev. 4 A.C. Sección F. Construcción).</p> <p>La Tabla muestra que al cierre de 31-Dic-2018 en el país se tenían poco más de 1,62 millones de empresas constituidas, clasificadas en 6.793 grandes empresas (0.42%), 21.459 medianas (1.32%), 87.761 pequeñas (5.41%) y 1,5 millones de microempresas (92.84%). Por tanto, las pymes ascendían a 109.220 unidades, equivalentes al 6.74% del total.</p> <p>En el sector de la construcción se registraban en total 93.945 empresas, de las cuales 772 (0.82%) clasificaban como grandes, 2.585 (2.75%) medianas, 8.170 (8.7%) pequeñas y 82.418 (87.73%) microempresas. En el sector las pymes representaron el 11.45%, con 10.755 unidades.</p> <div data-bbox="451 1045 1390 1724" style="text-align: center;"> <p>Número de empresas por sectores económicos y tamaño, 2018</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Gran Empresa</th> <th>Mediana empresa</th> <th>Pequeña empresa</th> <th>PYME (Pequeña + Mediana)</th> <th>Microempresa</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A : Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca</td><td>343</td><td>1.341</td><td>3.261</td><td>4.602</td><td>21.038</td><td>25.983</td></tr> <tr><td>B : Explotación de minas y canteras</td><td>249</td><td>393</td><td>953</td><td>1.346</td><td>10.011</td><td>11.606</td></tr> <tr><td>C : Industrias manufactureras</td><td>1.072</td><td>2.499</td><td>9.926</td><td>12.425</td><td>122.111</td><td>135.607</td></tr> <tr><td>D : Suministro de electricidad, gas, vapor y aire</td><td>119</td><td>71</td><td>177</td><td>248</td><td>2.690</td><td>3.057</td></tr> <tr><td>E : Distribución de agua, saneamiento ambiental</td><td>70</td><td>159</td><td>490</td><td>648</td><td>6.490</td><td>7.208</td></tr> <tr><td>F : Construcción</td><td>772</td><td>2.585</td><td>8.170</td><td>10.755</td><td>82.418</td><td>93.945</td></tr> <tr><td>G : Comercio al por mayor y al por menor;vehículos</td><td>1.146</td><td>4.476</td><td>18.824</td><td>23.300</td><td>261.295</td><td>285.741</td></tr> <tr><td>H : Transporte y almacenamiento</td><td>313</td><td>1.030</td><td>4.363</td><td>5.393</td><td>38.408</td><td>44.113</td></tr> <tr><td>I : Alojamiento y servicios de comida</td><td>105</td><td>341</td><td>1.829</td><td>2.170</td><td>24.301</td><td>26.576</td></tr> <tr><td>J : Información y comunicaciones</td><td>165</td><td>482</td><td>2.410</td><td>2.892</td><td>44.119</td><td>47.176</td></tr> <tr><td>K : Actividades financieras y de seguros</td><td>621</td><td>861</td><td>2.068</td><td>2.930</td><td>29.463</td><td>33.013</td></tr> <tr><td>L : Actividades inmobiliarias</td><td>541</td><td>2.261</td><td>6.828</td><td>9.088</td><td>48.468</td><td>58.098</td></tr> <tr><td>M : Actividades profesionales, científicas y técnicas</td><td>333</td><td>1.491</td><td>8.380</td><td>9.871</td><td>141.863</td><td>152.067</td></tr> <tr><td>N : Actividades de servicios administrativos y de apoyo</td><td>247</td><td>1.042</td><td>4.124</td><td>5.166</td><td>63.478</td><td>68.891</td></tr> <tr><td>O : Administración pública y defensa;seguridad social</td><td>18</td><td>11</td><td>37</td><td>48</td><td>1.590</td><td>1.656</td></tr> <tr><td>P : Educación</td><td>16</td><td>98</td><td>675</td><td>773</td><td>13.239</td><td>14.028</td></tr> <tr><td>Q : Actividades de salud humana y asistencia social</td><td>169</td><td>565</td><td>2.432</td><td>2.997</td><td>29.830</td><td>32.997</td></tr> <tr><td>R : Actividades artísticas, de entretenimiento</td><td>33</td><td>121</td><td>690</td><td>811</td><td>11.315</td><td>12.160</td></tr> <tr><td>S : Otras actividades de servicios</td><td>130</td><td>82</td><td>507</td><td>589</td><td>13.779</td><td>14.497</td></tr> <tr><td>T : Actividades hogares en calidad de empleadores</td><td>-</td><td>-</td><td>1</td><td>1</td><td>153</td><td>154</td></tr> <tr><td>Z : Actividad no Homologada a CIU V4</td><td>332</td><td>1.550</td><td>11.617</td><td>13.167</td><td>538.271</td><td>551.769</td></tr> <tr><td>Total</td><td>6.793</td><td>21.459</td><td>87.761</td><td>109.220</td><td>1.504.329</td><td>1.620.342</td></tr> </tbody> </table> <p>Fuente: www.economiaaplicada.co Tomado de http://economiaaplicada.co/index.php/10-noticias/1493-2019-cuantas-empresas-hay-en-colombia</p> </div>		Gran Empresa	Mediana empresa	Pequeña empresa	PYME (Pequeña + Mediana)	Microempresa	TOTAL	A : Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	343	1.341	3.261	4.602	21.038	25.983	B : Explotación de minas y canteras	249	393	953	1.346	10.011	11.606	C : Industrias manufactureras	1.072	2.499	9.926	12.425	122.111	135.607	D : Suministro de electricidad, gas, vapor y aire	119	71	177	248	2.690	3.057	E : Distribución de agua, saneamiento ambiental	70	159	490	648	6.490	7.208	F : Construcción	772	2.585	8.170	10.755	82.418	93.945	G : Comercio al por mayor y al por menor;vehículos	1.146	4.476	18.824	23.300	261.295	285.741	H : Transporte y almacenamiento	313	1.030	4.363	5.393	38.408	44.113	I : Alojamiento y servicios de comida	105	341	1.829	2.170	24.301	26.576	J : Información y comunicaciones	165	482	2.410	2.892	44.119	47.176	K : Actividades financieras y de seguros	621	861	2.068	2.930	29.463	33.013	L : Actividades inmobiliarias	541	2.261	6.828	9.088	48.468	58.098	M : Actividades profesionales, científicas y técnicas	333	1.491	8.380	9.871	141.863	152.067	N : Actividades de servicios administrativos y de apoyo	247	1.042	4.124	5.166	63.478	68.891	O : Administración pública y defensa;seguridad social	18	11	37	48	1.590	1.656	P : Educación	16	98	675	773	13.239	14.028	Q : Actividades de salud humana y asistencia social	169	565	2.432	2.997	29.830	32.997	R : Actividades artísticas, de entretenimiento	33	121	690	811	11.315	12.160	S : Otras actividades de servicios	130	82	507	589	13.779	14.497	T : Actividades hogares en calidad de empleadores	-	-	1	1	153	154	Z : Actividad no Homologada a CIU V4	332	1.550	11.617	13.167	538.271	551.769	Total	6.793	21.459	87.761	109.220	1.504.329	1.620.342
	Gran Empresa	Mediana empresa	Pequeña empresa	PYME (Pequeña + Mediana)	Microempresa	TOTAL																																																																																																																																																												
A : Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	343	1.341	3.261	4.602	21.038	25.983																																																																																																																																																												
B : Explotación de minas y canteras	249	393	953	1.346	10.011	11.606																																																																																																																																																												
C : Industrias manufactureras	1.072	2.499	9.926	12.425	122.111	135.607																																																																																																																																																												
D : Suministro de electricidad, gas, vapor y aire	119	71	177	248	2.690	3.057																																																																																																																																																												
E : Distribución de agua, saneamiento ambiental	70	159	490	648	6.490	7.208																																																																																																																																																												
F : Construcción	772	2.585	8.170	10.755	82.418	93.945																																																																																																																																																												
G : Comercio al por mayor y al por menor;vehículos	1.146	4.476	18.824	23.300	261.295	285.741																																																																																																																																																												
H : Transporte y almacenamiento	313	1.030	4.363	5.393	38.408	44.113																																																																																																																																																												
I : Alojamiento y servicios de comida	105	341	1.829	2.170	24.301	26.576																																																																																																																																																												
J : Información y comunicaciones	165	482	2.410	2.892	44.119	47.176																																																																																																																																																												
K : Actividades financieras y de seguros	621	861	2.068	2.930	29.463	33.013																																																																																																																																																												
L : Actividades inmobiliarias	541	2.261	6.828	9.088	48.468	58.098																																																																																																																																																												
M : Actividades profesionales, científicas y técnicas	333	1.491	8.380	9.871	141.863	152.067																																																																																																																																																												
N : Actividades de servicios administrativos y de apoyo	247	1.042	4.124	5.166	63.478	68.891																																																																																																																																																												
O : Administración pública y defensa;seguridad social	18	11	37	48	1.590	1.656																																																																																																																																																												
P : Educación	16	98	675	773	13.239	14.028																																																																																																																																																												
Q : Actividades de salud humana y asistencia social	169	565	2.432	2.997	29.830	32.997																																																																																																																																																												
R : Actividades artísticas, de entretenimiento	33	121	690	811	11.315	12.160																																																																																																																																																												
S : Otras actividades de servicios	130	82	507	589	13.779	14.497																																																																																																																																																												
T : Actividades hogares en calidad de empleadores	-	-	1	1	153	154																																																																																																																																																												
Z : Actividad no Homologada a CIU V4	332	1.550	11.617	13.167	538.271	551.769																																																																																																																																																												
Total	6.793	21.459	87.761	109.220	1.504.329	1.620.342																																																																																																																																																												



Empresas activas en el macrosector de la construcción y los sectores que lo componen

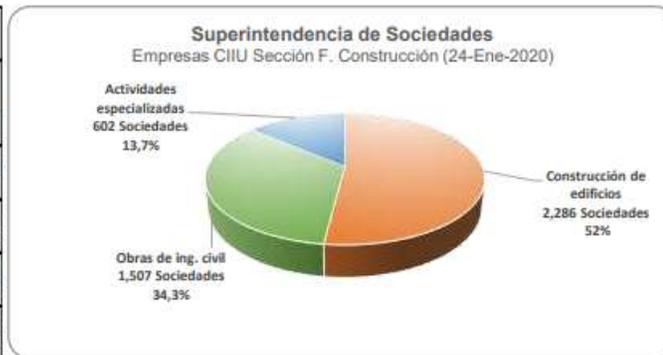
Revisando el 'módulo de consulta general de sociedades' del Portal de Información Empresarial (PIE) de la Superintendencia de Sociedades, se identifica en el macrosector de la construcción un total de 4.395 sociedades activas (al 24-Ene-2020) objeto de inspección, vigilancia y control de la Superintendencia de Sociedades, que bajo la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas (CIIU), Revisión 4, Adaptada para Colombia, se agrupan en la Sección F. Construcción, y segregadas en las Divisiones, Grupos y Clases señaladas en la siguiente tabla.

Superintendencia de Sociedades					
Número de Sociedades Activas en Colombia en el Macrosector de la Construcción (24-Ene-2020)					
CIIU Rev. 4 A.C. – Sección F. Construcción					
División	Grupo	Clase	Descripción	Empresas Activas	% Part.
41			Construcción de edificios	2.286	52,0%
	411		Construcción de edificios		
		4111	Construcción de edificios residenciales	1.963	
		4112	Construcción de edificios no residenciales	323	
42			Obras de ingeniería civil	1.507	34,3%
	421	4210	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril	307	
	422	4220	Construcción de proyectos de servicio público	106	
	429	4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.094	
43			Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	602	13,7%
	431		Demolición y preparación del terreno		
		4311	Demolición	9	
		4312	Preparación del terreno	63	
	432		Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones especializadas		
		4321	Instalaciones eléctricas	165	
		4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado	49	
		4329	Otras instalaciones especializadas	31	
	433	4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil	56	
	439	4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil	229	
Total Empresas Activas				4.395	100%

Fuente: Superintendencia de Sociedades, Portal de Información Empresarial, Consulta General de Sociedades. Tomado de: http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/ReporteConsultaGS.aspx?RR=/SIEF3/RPT_ConsultaGeneralSociedades&MS=CONSTRUCCION&Sec=null&AE=null&Reg=undefined&Depto=undefined&CM=undefined&Est=undefined&TipSoc=undefined&GRUNIF=undefined

En la siguiente Tabla y Gráfico se destaca que, del total de las 4.395 sociedades activas, 2.286 sociedades, equivalentes al 52%, son del sector de la construcción de edificios; otras 1.507 sociedades, o sea el 34.3%, del sector de obras de ingeniería civil; y las restantes 602 sociedades, es decir el 13.7%, tienen por dedicación actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

Superintendencia de Sociedades		
CIIU Rev. 4 A.C.	Empresas Activas	% Part.
Sección F. Construcción		
Construcción de edificios	2.286	52,0%
Obras de ing. civil	1.507	34,3%
Actividades especializadas	602	13,7%
Total Empresas Activas	4.395	100%



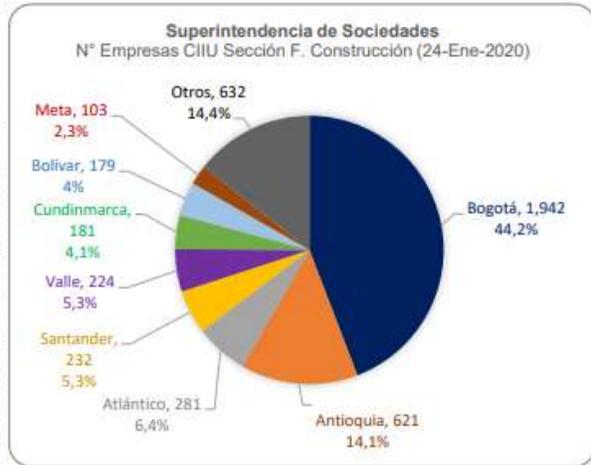
Fuente: Superintendencia de Sociedades, Portal de Información Empresarial, Consulta General de Sociedades. Tomado de: http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/ReporteConsultaGS.aspx?RR=/SIEF3/RPT_ConsultaGeneralSociedades&MS=CONSTRUCCION&Sec=null&AE=null&Reg=undefined&Depto=undefined&CM=undefined&Est=undefined&TipSoc=undefined&GRUNIF=undefined



Empresas activas en el macrosector de la construcción clasificadas por departamentos

Por su parte, de las 4.395 sociedades activas en total, 1.942 sociedades (44.2%) tienen domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., 621 sociedades (14.1%) lo tienen en el departamento de Antioquia, 281 sociedades en el departamento de Atlántico, 232 (5.3%) sociedades en Santander, 224 sociedades (5.1%) en el Valle del Cauca, 181 (4.1%) sociedades en Cundinamarca, 179 sociedades (4.1%) en Bolívar, solo 103 sociedades (2.3%) tienen domicilio en el Meta y el remanente con 632 sociedades tienen domicilio en otros departamentos del país. Ver Tabla y Gráfico siguiente.

Superintendencia de Sociedades		
Número de Sociedades Activas en el Macrosector de la Construcción (24-Ene-2020)		
CIU Rev. 4 A.C - Sección F. Construcción		
Clasificación por Departamentos		
Departamento	Empresas Activas	% Participación
Bogotá	1.942	44,2%
Antioquia	621	14,1%
Atlántico	281	6,4%
Santander	232	5,3%
Valle del Cauca	224	5,1%
Cundinamarca	181	4,1%
Bolívar	179	4,1%
Meta	103	2,3%
Otros	632	14,4%
Total Empresas Activas	4.395	100%



Fuente: Superintendencia de Sociedades, Portal de Información Empresarial, Consulta General de Sociedades. Tomado de: http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/ReporteConsultaGS.aspx?RR=/SIEF3/RPT_ConsultaGeneralSociedades&MS=CONSTRUCCION&Sec=null&AE=null&Reg=undefined&Depto=undefined&CM=undefined&Est=undefined&TipSoc=undefined&GRUNIF=undefined

En la siguiente tabla se presentan las empresas activas del macrosector de la construcción, según los registros de la Superintendencia de Sociedades, clasificadas por los departamentos donde tienen su domicilio principal y conforme las divisiones del CIU o sectores en que se divide. Se resalta que entre Bogotá y el departamento de Antioquia se concentra el 58.32% del total de las empresas de la construcción, el 57.7% de las sociedades dedicadas a la construcción de edificios, el 58.13% de las sociedades de obras e ingeniería civil y el 61.13% de las sociedades dedicadas a actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil. Es decir, cerca de 3/5 partes de las empresas activas, bajo la órbita de la Superintendencia de Sociedades, tanto del agregado como por cada uno de los subsectores se concentran en estas dos zonas.



Superintendencia de Sociedades								
Número de Sociedades Activas en el Macrosector de la Construcción (24-Ene-2020)								
CIU Rev. 4 A.C – Sección F. Construcción								
Clasificación por Departamentos y Sectores								
Departamento	Empresas Activas	% Part.	División 41 - Empresas de Construcción de edificios	% Part.	División 42 - Empresas de Obras de ingeniería civil	% Part.	División 43 - Empresas de Actividades especializadas	% Part.
Amazonas	1	0,02%	0	0,00%	1	0,07%	0	0,00%
Antioquia	621	14,13%	322	14,09%	200	13,27%	99	16,45%
Arauca	2	0,05%	1	0,04%	1	0,07%	0	0,00%
Atlántico	281	6,39%	107	4,68%	119	7,90%	55	9,14%
Bogotá	1.942	44,19%	997	43,61%	676	44,86%	269	44,68%
Bolívar	179	4,07%	90	3,94%	67	4,45%	22	3,65%
Boyacá	31	0,71%	14	0,61%	13	0,86%	4	0,66%
Caldas	63	1,43%	40	1,75%	17	1,13%	6	1,00%
Caquetá	4	0,09%	2	0,09%	2	0,13%	0	0,00%
Casanaré	36	0,82%	1	0,04%	32	2,12%	3	0,50%
Cauca	27	0,61%	21	0,92%	5	0,33%	1	0,17%
Cesar	28	0,64%	15	0,66%	11	0,73%	2	0,33%
Córdoba	46	1,05%	22	0,96%	17	1,13%	7	1,16%
Cundinamarca	181	4,12%	106	4,64%	56	3,72%	19	3,16%
Huila	45	1,02%	20	0,87%	21	1,39%	4	0,66%
Guajira	6	0,14%	2	0,09%	4	0,27%	0	0,00%
Magdalena	29	0,66%	22	0,96%	7	0,46%	0	0,00%
Meta	103	2,34%	60	2,62%	35	2,32%	8	1,33%
Nariño	26	0,59%	19	0,83%	4	0,27%	3	0,50%
N. de Santander	87	1,98%	44	1,92%	34	2,26%	9	1,50%
Putumayo	1	0,02%	0	0,00%	1	0,07%	0	0,00%
Quindío	69	1,57%	54	2,36%	12	0,80%	3	0,50%
Risaralda	86	1,96%	58	2,54%	14	0,93%	14	2,33%
Santander	232	5,28%	122	5,34%	80	5,31%	30	4,98%
Sucre	14	0,32%	5	0,22%	8	0,53%	1	0,17%
Tolima	31	0,71%	25	1,09%	6	0,40%	0	0,00%
Valle del Cauca	224	5,10%	117	5,12%	64	4,25%	43	7,14%
Total Empresas Activas	4.395	100%	2.286	100%	1.507	100%	602	100%

Fuente: Superintendencia de Sociedades, Portal de Información Empresarial, Consulta General de Sociedades. Tomado de: http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/ReporteConsultaGS.aspx?RR=/SIEF3/RPT_ConsultaGeneralSociedades&MS=CONSTRUCCION&Sec=null&AE=null&Reg=undefined&Depto=undefined&CM=undefined&Est=undefined&TipSoc=undefined&GRUNIF=undefined

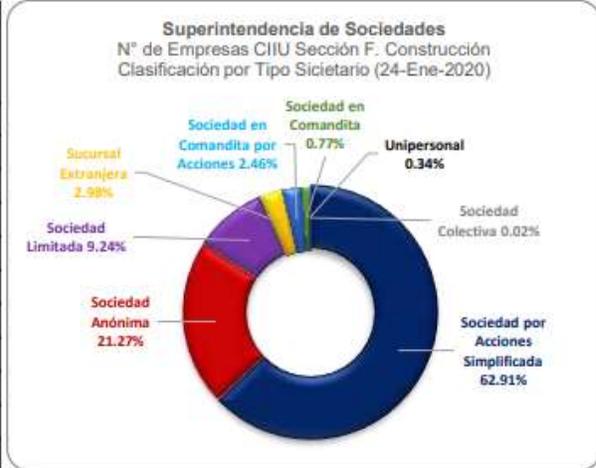
Empresas activas en el macrosector de la construcción clasificadas por tipo societario

Por tipo societario, del total de las sociedades activas en el macrosector de la construcción y en la esfera de control de la Superintendencia de Sociedades, el 62.91% son Sociedades por Acciones Simplificadas (SAS), el 21.27% son Sociedades Anónimas (SA), el 9.24% son Sociedades Limitadas, el 23.98% son Sucursales de Sociedades Extranjeras y el resto de las sociedades, equivalentes al 3.6%, son Comanditarias, Colectivas y Unipersonales.

Nótese que el 84% de las firmas del macrosector de la construcción son conformadas bajo las figuras de la Sociedad por Acciones Simplificadas y Sociedades Anónimas. Ver siguiente Tabla y Gráfico



Superintendencia de Sociedades		
Número de Sociedades Activas en el Macrosector de la Construcción (24-Ene-2020)		
CIIJ Rev. 4 A.C - Sección F. Construcción		
Clasificación por Tipo Societario		
Tipo Societario	Empresas Activas	% Participación
Sociedad por Acciones Simplificada	2.765	62,91%
Sociedad Anónima	935	21,27%
Sociedad Limitada	406	9,24%
Sucursal Extranjera	131	2,98%
Sociedad en Comandita por Acciones	108	2,46%
Sociedad en Comandita	34	0,77%
Unipersonal	15	0,34%
Sociedad Colectiva	1	0,02%
Total Empresas Activas	4.395	100%



Fuente: Superintendencia de Sociedades, Portal de Información Empresarial, Consulta General de Sociedades
 Tomado de:
http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/ReporteConsultaGS.aspx?RR=/SIEF3/RPT_ConsultaGeneralSociedades&MS=CONSTRUCCION&Sec=null&AE=null&Reg=undefined&Depto=undefined&CM=undefined&Est=undefined&TipSoc=undefined&GRUNIF=undefined

Información financiera de las empresas activas en el macrosector de la construcción

La reglamentación societaria indica que al fin de cada ejercicio (31-dic.) y dentro de los tres meses siguientes (entre ene.-mar., y de no ser posible, el 01-abr) debe realizarse, según lo dispuesto en los estatutos, una asamblea general de accionistas donde, entre otros asuntos, se aprueben los estados financieros.

Además, la Superintendencia de Sociedades emitió la Circular Externa 201-000008 de 2019, mediante la cual establece los plazos y condiciones para que las sociedades vigiladas, controladas e inspeccionadas de los grupos 1, 2 y 3 presenten sus estados financieros básicos con corte a 31- Dic-2019, junto con los documentos adicionales requeridos (a través del Sistema Integrado de Reportes Financieros – SIRFIN). Y en la misma se define un plazo que va desde el 30-Mar hasta el 04-May de 2020.

Es decir, a la fecha de corte del presente estudio (cierre de ene-2020) la información financiera más reciente disponible en las bases de datos de la Superintendencia de Sociedades corresponde al corte de 31-Dic-2018.

En este orden de ideas, en la Tabla 13 se puede observar las principales cuentas de los estados financieros básicos consolidados del macrosector de la construcción y de cada uno de los tres sectores que lo componen, con corte a 31-Dic-2018



Superintendencia de Sociedades				
Sociedades Activas en el Macrosector de la Construcción (27-Ene-2020)				
Datos Financieros (en COP) a 31-Dic.-2018				
Concepto	Macrosector Construcción (CIU Rev. 4 A.C) Sección F.	División 41 - Empresas de Construcción de edificios	División 42 - Empresas de Obras de ingeniería civil	División 43 - Empresas de Actividades especializadas
Cuentas Contables:				
Activo Corriente (AC)	47.005.145.624.000	28.723.343.249.000	15.659.299.635.000	2.622.502.740.000
Activo No Corriente (ANC)	37.082.894.313.000	17.445.585.701.000	18.101.948.556.000	1.535.360.056.000
Activo Total (AT)	84.088.039.937.000	46.168.928.950.000	33.761.248.191.000	4.157.862.796.000
Pasivo Corriente (PC)	28.451.891.029.000	17.002.982.178.000	9.948.366.292.000	1.500.542.559.000
Pasivo No Corriente (PNC)	24.609.368.831.000	14.508.368.849.000	9.038.392.339.000	1.062.607.643.000
Pasivo Total (PT)	53.061.259.860.000	31.511.351.027.000	18.986.758.631.000	2.563.150.202.000
Patrimonio Total (P)	31.026.780.077.000	14.657.577.923.000	14.774.489.560.000	1.594.712.594.000
Ingresos Ordinarios (IO)	38.314.802.155.000	16.865.158.504.000	17.282.881.970.000	4.166.761.681.000
Utilidad Operacional (UO)	3.870.799.524.000	2.345.937.031.000	1.193.625.709.000	331.236.784.000
Costos Financieros (CF)	1.463.176.983.000	537.083.287.000	830.938.295.000	95.155.401.000

Fuente: Superintendencia de Sociedades, PIE, Consulta de Estados Financieros Sector Económico.

Tomado de: <http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/default.aspx#/sector/Ubicacion> (Cálculos y adaptación propios)

A continuación, se presenta, de forma gráfica, el resultado contable de las principales cuentas (activos, pasivos, patrimonio, ingresos, utilidad operacional y costos financieros) y su participación, tanto para el macrosector de la construcción como las correspondientes a los sectores de edificación, de obras de ingeniería civil y de actividades especializadas.

- Activos:

De los activos totales valorados en \$84,088 billones, el 54.9% corresponde al sector edificador, el 40.1% al sector de obras de ingeniería civil y el 4.9% al sector de las actividades especializadas. También, se presenta la participación de los activos corrientes y no corrientes en el activo total para el macrosector y los sectores que lo integran.



Fuente: Superintendencia de Sociedades



- Pasivos:

Por la parte del pasivo total, que asciende a \$53,061 billones, el 59.4% corresponde a deudas del sector edificador, el 35.8% a pasivos del sector de obras de ingeniería y el restante 4.8% son deudas del sector de las actividades especializadas. Obsérvese la participación de los pasivos corrientes y no corrientes en el pasivo total, para el macrosector y sus componentes.



Fuente: Superintendencia de Sociedades

- Patrimonio:

Del patrimonio total del macrosector de la construcción que ascendió a \$31,026 billones, los sectores de edificación y de obras de ingeniería civil participaron con el 47% y el 48%, respectivamente; mientras el sector de las actividades especializadas pesó solo el 5% de la masa patrimonial macrosectorial.



Fuente: Superintendencia de Sociedades



- Ingresos:

El total de ingresos ordinarios del macrosector de la construcción fue de \$38,31 billones, con participación similar de los sectores de edificación y de obras de ingeniería civil con el 44% y el 45%, respectivamente; y el sector de las actividades especializadas generó \$4,17 billones, equivalentes al 11% de los ingresos totales.



Fuente: Superintendencia de Sociedades

- Utilidad Operacional:

Desde la generación de Utilidades Operacionales, que al cierre de 2018 fueron por \$3,87 billones, el mayor aporte lo realizó el sector edificador con el 60.6%, que dobló al sector de obras de ingeniería que participó con el 30.8%, y seguido del sector de las actividades especializadas que pesó solo el 8.6% del total de las utilidades operacionales del período.



Fuente: Superintendencia de Sociedades



• Costos Financieros:

El total de costos financieros del macrosector de la construcción llegó al cierre de 2018 a \$1,46 billones, de los cuales el sector de obras de ingeniería civil incurrió en \$0,831 billones, o sea el 57% del total; el sector edificador \$0,537 billones, con participación del 37% del total; y el sector de actividades especializadas sumó \$95.000 millones, equivalentes al 7% del total de los costos financieros macrosectoriales.



Fuente: Superintendencia de Sociedades

En suma, la mayor dinámica del macrosector de la construcción está explicada en primer orden por el desempeño de las empresas del sector de construcción de edificios residenciales y no residenciales, continuando con las sociedades constructoras de obras de ingeniería civil y terminando con las firmas dedicadas a las actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

No obstante, tanto por la vía del importe de los ingresos generados como por el monto de la masa patrimonial y la forma como se distribuyen los pasivos en el horizonte temporal (a corto y largo plazo), los sectores de edificación y de obras de ingeniería civil participan en similares proporciones.

El sector de construcción de edificios residenciales y no residenciales generó en el período el doble de las utilidades operacionales registradas para el sector de obras de ingeniería civil, empero los costos financieros de este último sector fueron un 54% más altos que los del sector edificador.

Índices financieros de las empresas activas en el macrosector de la construcción

Con base en las cuentas contables del sector incluidas en la anterior Tabla, se presentan en la siguiente Tabla los resultados de los índices financieros consolidados, con corte a 31-Dic-2018, para el conjunto de empresas activas que son objeto de inspección, vigilancia y control de la Superintendencia de Sociedades y que integran el macrosector de la construcción.



Superintendencia de Sociedades				
Sociedades Activas en el Macrosector de la Construcción				
Datos Financieros (en COP) a 31-Dic.-2018				
Concepto	Macrosector Construcción (CIIU Rev. 4 A.C) Sección F.	División 41 - Empresas de Construcción de edificios	División 42 - Empresas de Obras de ingeniería civil	División 43 - Empresas de Actividades especializadas
Resultado de Índices Financieros:				
Índice de Liquidez (AC/PC)	1,65	1,69	1,57	1,75
Índice de Endeudamiento (PT/AT)	63,10%	68,25%	56,24%	61,65%
Razón de Cobertura de Intereses (UO/CF) ¹	2,65	4,37	1,44	3,48
Rentabilidad del Patrimonio (UO/P)	12,48%	16,00%	8,08%	20,77%
Rentabilidad del Activo (UO/AT)	4,60%	5,08%	3,54%	7,97%

Fuente: Superintendencia de Sociedades, Portal de Información Empresarial, Consulta de Estados Financieros Sector Económico.

Datos tomado de: <http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/default.aspx#/sectorUbicacion>

Cálculos y adaptación propios.

¹ La Razón de Cobertura de Intereses (RCI) se calcula asumiendo como numerador los Costos Financieros totales contrastados con la Utilidad Operativa, reportados.

Del examen a los resultados obtenidos para los principales índices financieros se desprende lo siguiente:

• **Liquidez:**

La Razón de Liquidez para el macrosector de la construcción arrojó un resultado de 1,65, o sea, el valor del Activo Corriente Total (\$47 billones) representa 1,65 veces el valor del Pasivo Corriente Total (\$28,45 billones). Y por sectores el Índice de Liquidez presentó un resultado en consistencia con el del macrosector, ya que fue de 1,69 veces para el edificador, de 1,57 veces para las obras de ingeniería y de 1,75 veces para las actividades especializadas.

• **Endeudamiento:**

El Índice de Endeudamiento obtuvo un resultado global de 63.10% para el macrosector de la construcción, lo que indica que para responder por \$53,061 billones del Pasivo Total, dispone de un monto en Activos Totales por \$84,088 billones. A su turno, el sector edificador exhibe un nivel de endeudamiento global de 68,25% superior al promedio de todas las empresas de la construcción; mientras que el sector de las actividades especializadas de la construcción presenta deudas a razón del 61,65%; y el sector de obras de ingeniería llegó a un nivel de endeudamiento del 56,24%, que resulta más conservador frente al resultado del macrosector del que forma parte.

• **Cobertura de costos financieros:**

La Razón de Cobertura de Costos Financieros, calculada considerando el total de los costos financieros (y no solo el gasto de intereses) como proporción de la utilidad operativa, permite evidenciar que el macrosector de la construcción obtuvo en el año 2018 utilidades operacionales por \$3,87 billones, saldo suficiente para cubrir en 2,65 veces los costos financieros en que incurrió, que fueron por valor total de \$1,46 billones.



	<p>Y conforme el desempeño por sectores se observa que en su orden el sector edificador logró un cociente de 4,37 veces que refleja una mayor capacidad para cumplir las obligaciones asociadas con los costos financieros, en comparación con los resultados tanto del macrosector como de los otros subsectores; seguido del sector de las actividades especializadas con 3,48 veces, aún mayor al promedio del macrosector (2,65 veces); y finalmente el sector de obras de ingeniería con un cociente de solo 1,44 veces, que desde otro punto de análisis da cuenta cómo los costos financieros del sector de obras de ingeniería pesan el 70% de las utilidades operacionales que registró en el período.</p> <p>En el agregado, los costos financieros del macrosector de la construcción pesaron el 37.8% de las utilidades operativas globales del año 2018.</p> <p>• Rentabilidad:</p> <p>En lo referente a la capacidad organizacional, medida por la Rentabilidad del Patrimonio (ROE) y la Rentabilidad el Activo (ROA), y dentro de la lógica de funcionamiento de los negocios es evidente que la ROE debe ser mayor que la ROA (ROE > ROA), y ello se cumplió, durante el año 2018, para el macrosector y cada uno de los tres sectores que lo integran.</p> <p>Sin embargo, el sector de las actividades especializadas muestra resultados con ROE del 20.77% y ROA del 7.97%, muy distantes de los resultados del macrosector de la construcción que obtuvo una ROE del 12.48% y una ROA del 4.60%.</p> <p>El segundo mejor resultado sectorial lo obtuvo el sector edificador con ROE del 16% y ROA del 5.08%. Y en última instancia aparecen las rentabilidades del sector de obras de ingeniería que registraron ROE del 8.08% y ROA del 3.54%.</p> <p>Es decir, con datos del año 2018, el examen de rentabilidades, a partir de los resultados del ROE y del ROA, reporta que el sector más rentable o con mayor capacidad organizacional es el de las actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil, seguido del sector de la construcción de edificios residenciales y no residenciales y luego del sector de obras de ingeniería civil.</p>
<p>Índices financieros del macrosector de la construcción vs. las 1.000 firmas más grandes de Colombia</p>	<p>En la siguiente tabla se incluyen algunos datos financieros consolidados, con corte al 31-Dic-2018, de las 1.000 empresas del sector real no financiero más grandes de Colombia, que generaron ingresos totales equivalentes al 70% del PIB de la vigencia; así como de las 66 firmas constructoras incluidas en el informe de las 1.000 empresas más grandes del país, publicado por la Superintendencia de Sociedades.</p>



Superintendencia de Sociedades Las 1.000 Firmas Más Grandes de Colombia Datos Financieros (en COP) a 31-Dic.-2018		
Concepto	Las 1.000 Firmas Más Grandes de Colombia	Las Firmas Más Grandes del Sector Construcción (66 empresas) Incluidas en las 1.000 Firmas Más Grandes de Colombia
Cuentas Contables:		
Activo Total (AT)	986.273.202.814.000	45.509.694.933.000
Pasivo Total (PT)	459.847.225.830.000	26.967.381.056.000
Patrimonio Total (P)	526.425.976.984.000	19.522.313.877.000
Ingresos Ordinarios (IO)	679.924.961.276.000	699.710.276.361.000
Utilidad Operacional (UO)	68.554.995.911.000	2.185.932.366.000
Cálculo de Índices:		
Índice de Endeudamiento (PT/AT)	46,62%	59,26%
Rentabilidad del Patrimonio (UO/P)	13,02%	11,20%
Rentabilidad del Activo (UO/AT)	6,95%	4,80%

Fuente: Superintendencia de Sociedades. "Información financiera de las 1.000 empresas más grandes por ingresos operacionales para el año 2018".

Tomado de: <https://www.supersociedades.gov.co/Noticias/Paginas/2019/Informacion-financiera-1000-empresas-mas-grandes.aspx>
Cálculos y adaptación propios.

El Índice de Endeudamiento consolidado para las 1.000 firmas más grandes del país fue de 46.62% en el 2018, muy por debajo del 59.26% de nivel de deuda logrado por las 66 compañías constructoras más grandes del país; distante del 56,24% de endeudamiento del sector de obras de ingeniería; más alejado aún del 63.10% registrado para el conjunto de firmas del macrosector de la construcción; y muy superior al endeudamiento general a razón del 68,25% para el sector edificador.

Puede concluirse que al cierre de 2018 las empresas del sector de la construcción (bajo inspección, vigilancia y control de la Superintendencia de Sociedades) se mostraron en su conjunto en un 16% más endeudadas frente al endeudamiento agregado de las 1.000 empresas más grandes del país.

En el aspecto de rentabilidades valga resaltar lo dicho por la Superintendencia de Sociedades en el sentido, "de resaltar que, la rentabilidad del patrimonio (ROE) de las 1.000 firmas más grandes del país del sector real no financiero, ha sido 10% en promedio en los últimos tres años y cerró 2018 en 13%. Respecto a la rentabilidad del activo (ROA) esta ha sido de 5,5% en promedio en los últimos tres años y de 7% el año pasado (2018)".

Por consiguiente, los cocientes ROE y ROA, para el año 2018, del macrosector de la construcción con 12.48% y 4.60%, respectivamente; pueden notarse con cercanía al 13% para el caso del ROE y con algo de distancia al 7% para el caso del ROA, registrados para el conjunto de las 1.000 empresas más grandes de Colombia en el 2018.

En otras palabras, las empresas constructoras hicieron rentar en el 2018 su patrimonio (12.48%) de forma aproximada a cómo lo hicieron las 1.000 empresas más grandes del país (13%), pero por encima del promedio anual (10%) a cómo éstas lo hicieron en el trienio 2016-2018. Sin embargo, las firmas constructoras pusieron a rentar sus activos en dicho período a un nivel mucho más bajo (4.60%) que el promedio anual del trienio 2016-2018 obtenido por las 1.000 compañías más grandes



de Colombia (5.5%) e incluso más inferior aún que lo que éstas reeditaron para el 2018 (7%).

Teniendo en cuenta los presupuestos estimados para la Invitación Cerrada, y con el fin de garantizar las condiciones y aptitudes de los proponentes para cumplir oportuna y cabalmente el objeto de la convocatoria, en función de su salud financiera y organización interna, el PA FFIE establecerá los siguientes indicadores de capacidad Financiera y Organizacional:

- **Capacidad Financiera:**

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
LIQUIDEZ	Mayor o igual al 1,40
ENDEUDAMIENTO	Menor o Igual a 70%
COBERTURA DE INTERESES	Mayor o igual a 1,50
CAPITAL DE TRABAJO	Mayor o Igual al 15% del Presupuesto Oficial expresado en SMMLV del año 2021

- **Capacidad Organizacional:**

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	Mayor o igual a 4%
RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO	Mayor o igual a 2%

Así mismo, el PA FFIE requerirá Capacidad Residual de acuerdo con el presupuesto establecido para la Invitación:

CAPACIDAD RESIDUAL MÍNIMA REQUERIDA
Capacidad Mínima Residual = \$1.920.000.000

PRESUPUESTO DETERMINADO PARA EL CALCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL	ANTICIPO -20%	CAPACIDAD MÍNIMA RESIDUAL DE LA INVITACIÓN CRI (\$ PESOS COLOMBIANOS)
\$2.400.000.000	\$480.000.000	\$1.920.000.000

Conclusión general sobre los índices financieros a solicitar en los procesos de selección de contratistas

En conclusión, en la siguiente tabla se hace un comparativo entre el resultado de los índices financieros consolidados, con corte a 31-Dic-2018, correspondientes al macrosector de la construcción y cada uno de los tres sectores que lo componen, frente a los requerimientos mínimos para cada índice que se exige a los proponentes de los procesos de contratación para las obras públicas de edificaciones que son regidos por los denominados pliegos de condiciones tipo. Se evidencia que los resultados promedios de los indicadores obtenidos por el conjunto de las empresas del sector cumplen con suficiencia los requerimientos en la materia definidos en la presente invitación. Por lo que es de esperar, que haya



de obra, mediante licitación pública

amplitud en la participación de los proponentes interesados en el presente proceso de contratación.

Superintendencia de Sociedades Sociedades Activas en el Macrosector de Construcción Índices Financieros Sector a 31-Dic-2018					Requerimientos para la presente Invitación
Concepto	Macrosector Construcción	Sector Edificador	Sector Obras de ing. Civil	Sector de Actividades especializadas	
Número de empresas (Unds.)	4.395	2.286	1.507	602	
Índice de Liquidez	1,65	1,69	1,57	1,75	≥ 1,40
Índice de Endeudamiento	63,10%	68,25%	56,24%	61,65%	≤ 70%
Razón de Cobertura de Interés	2,65	4,37	1,44	3,48	≥ 1,50
Rentabilidad del Patrimonio	12,48%	16,00%	8,08%	20,77%	≥ 4%
Rentabilidad del Activo	4,60%	5,08%	3,54%	7,97%	≥ 2%

Fuente: Superintendencia de Sociedades, Portal de Información Empresarial, Consulta de Estados Financieros Sector Económico.

A continuación, se muestra una lista de oferentes con sus respectivos índices financieros extraídos del Registro Único de Proponentes (RUP) al corte a 31-Dic-2019, que participaron durante la vigencia 2020 -2021 en procesos de selección con la UG-FFIE, no siendo ésta la población total, y que refuerza el hecho de la amplia participación de oferentes de la que ha gozado los distintos procesos adelantados.

Y en términos del cumplimiento de la capacidad financiera y organizacional exigidas se observó que las firmas (personas naturales y jurídicas) se ajustaban a los requerimientos establecidos en los CPC, de no ser así cómo proponentes individuales, se presentaron bajo la figura de proponentes plurales (consorcios y uniones temporales).

No.	NOMBRE PROPONENTE	CORTE DE ESTADOS FINANCIEROS	Índice de liquidez (mayor o igual a 1,4)	Índice de endeudamiento (menor o igual a 70%)	Razón de cobertura de intereses (mayor o igual a 1,5)	ROE (mayor o igual a 4)	ROA (mayor o igual a 2)
1	UNION TEMPORAL URDISCEP	CUMPLE	20,87	0,4	18,95	52%	31%
		31/12/2019	16,19	0,05	3505,41	11%	10%
		31/12/2019	21,19	0,41	18,66	55%	32%
2	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA	CUMPLE	6,69	0,16	141,41	20%	16%
		31/12/2019	6,69	0,16	141,41	20%	16%
3	CONSORCIO PA EDUCATIVAS	CUMPLE	2,82	0,68	12,84	6%	2%



		31/12/2019	2,73	0,73	12,84	8%	2%
		30/06/2020	cumple	0	cumple	0%	0%
4	GSS E INGENIEROS ASOCIADOS SAS	CUMPLE	2,1	0,5	32,89	57%	28%
		31/12/2019	2,1	0,5	32,89	57%	28%
5	CONSORCIO ALIANZA COLOMBIA AV	CUMPLE	23,05	0,37	13,64	34%	21%
		31/12/2019	14,35	0,61	6,78	33%	13%
		31/12/2019	14322,72	0,02	32,72	35%	34%
6	CONSTRUCCIONES Y VALORES CONSTRUVALORES SAS - CONSTRUVALORES SAS	CUMPLE	8,14	0,33	5,09	20%	13%
		31/12/2019	8,14	0,33	5,09	20%	13%
7	CONSORCIO ALIANZA 2021	CUMPLE	13,35	0,36	5,1	18%	11%
		31/12/2019	11,96	0,08	cumple	16%	15%
		31/12/2019	13,74	0,39	4,54	19%	11%
8	CONSORCIO RENACER 2021	CUMPLE	1,87	0,52	20,29	39%	19%
		31/12/2019	2,63	0,53	21,76	42%	19%
		31/12/2019	1,7	0,52	19,8	38%	18%
9	INFRAESTRUCTURA TECNICA COLOMBIANA S.A.S.	CUMPLE	2,47	0,4	cumple	79%	47%
		31/12/2019	2,47	0,4	cumple	79%	47%
10	CONSORCIO INFRAEDUCATIVA 2021	CUMPLE	26,98	0,06	13,78	8%	7%
		31/12/2019	46,66	0,04	8,85	7%	7%
		31/12/2019	60	0,07	15,31	5%	5%
		31/12/2019	3,89	0,2	84,19	31%	25%
11	CONSORCIO ESCUELAS 2021	CUMPLE	7,91	0,11	22358,15	17%	15%
		31/12/2019	19,54	0,04	7840,61	15%	15%
		31/12/2019	5,86	0,15	cumple	17%	15%
12	CONSORCIO SAN SIMON	CUMPLE	15,86	0,11	12,11	17%	15%
		31/12/2021	16,97	0,04	448,7	19%	18%
		31/12/2019	12,64	0,35	0,84	6%	4%
13	CONSORCIO ADECOL	CUMPLE	31,48	0,59	6395,33	9%	3%
		31/12/2019	17,53	0,12	1301,86	19%	17%
		31/12/2019	32,48	0,62	cumple	8%	3%
14	PROYECTAR INGENIERÍA MR SAS	CUMPLE	3,83	0,28	24,89	5%	3%
		31/12/2019	3,83	0,28	24,89	5%	3%
15	DAR ARQUITECTURA S.A.S	CUMPLE	6,84	0,69	2,5	48%	14%
		31/12/2019	6,84	0,69	2,5	48%	14%
16	ANDRÉS HUMBERTO BELTRÁN FLOREZ	CUMPLE	20,5	0,34	5,71	35%	23%
		31/12/2019	20,5	0,34	5,71	35%	23%
17	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S	CUMPLE	8,84	0,47	4,59	27%	14%
		31/12/2019	8,84	0,47	4,59	27%	14%
18	ARATTI SAS	CUMPLE	14,72	0,23	26,18	18%	14%
		31/12/2019	14,72	0,23	26,18	18%	14%



19	CONSORCIO PRODILTEK	CUMPLE	11,69	0,05	10,75	8%	8%
		31/12/2019	2,87	0,38	48,95	36%	22%
		31/12/2019	42,63	0	8,06	6%	6%
20	CONSORCIO GROG	CUMPLE	3,02	0,48	23,72	42%	22%
		31/12/2019	2,8	0,28	cumpl e	10%	7%
		31/12/2019	3,04	0,52	22,27	53%	25%
21	CONSORCIO INGARQCOL	CUMPLE	8,06	0,21	8,46	7%	5%
		31/12/2019	5,06	0,49	5,29	10%	5%
		31/12/2019	11,42	0,05	11,96	6%	5%
22	ABELLO Y ALDANA ARQUITECTOS-ABALARK SAS	CUMPLE	5,84	0,4	34,53	9%	5%
		31/12/2019	5,84	0,4	34,53	9%	5%
23	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEPARTAMENTALES 2021	CUMPLE	62,39	0,01	174,91	9%	9%
		31/12/2019	49,44	0,01	146,36	9%	9%
		31/12/2019	549,36	0	1545,8 6	10%	10%
24	CONSORCIO FG	CUMPLE	16,72	0,06	141,05	19%	18%
		31/12/2019	16,83	0,05	cumpl e	19%	18%
		31/12/2019	14,78	0,3	10,11	39%	27%
25	PROYECTOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES A.R. SAS		4,92	0,2	85,27	20%	16%
		31/12/2019	4,92	0,2	85,27	20%	16%
26	CONSORCIO AGENCIAR CAMG	CUMPLE	5,19	0,35	173,4	43%	27%
		31/12/2019	6,94	0,4	cumpl e	52%	31%
		31/12/2019	3,59	0,27	45,89	29%	21%
27	G Y G CONSTRUCCIONES S A S	CUMPLE	5,53	0,36	21,37	33%	21%
		31/12/2019	5,53	0,36	21,37	33%	21%
28	CONSTRUCCIONES AMG S.A.S	CUMPLE	4,61	0,59	7,52	46%	18%
		31/12/2019	4,61	0,59	7,52	46%	18%
29	PROFESIONALES ASOCIADOS LTDA	CUMPLE	2,52	0,62	11,47	47%	17%
		31/12/2019	2,52	0,62	11,47	47%	17%
30	CONSORCIO PROSPERAR 033	CUMPLE	2,82	0,5	4,34	22%	11%
		31/12/2019	7,59	0,43	3,69	19%	11%
		31/12/2019	2	0,59	5,41	28%	11%
31	CONSORCIO BERAKH-WBP	CUMPLE	10,31	0,31	20,24	34%	23%
		31/12/2019	9,26	0,35	20,19	40%	26%
		31/12/2019	290,41	0	cumpl e	0%	0%
32	CONSORCIO JR-GP.	CUMPLE	9,1	0,18	3,21	7%	6%
		31/12/2019	10,75	0,09	1,98	2%	2%
		31/12/2019	8,75	0,28	3,73	13%	10%
33	CONSORCIO TERRITORIAL 20-21	CUMPLE	143,84	0,09	54,75	11%	10%
		5/02/2020	cumple	0	cumpl e	0%	0%
		31/12/2019	50,51	0,31	54,75	50%	34%



34	CONSORCIO CERO 33	CUMPLE	2,23	0,49	12,6	13%	6%
		31/12/2019	9,94	0,64	3,99	103%	36%
		31/12/2019	2,21	0,49	14,05	12%	6%
35	CONSORCIO CARIBE	CUMPLE	10,49	0,16	73,04	10%	8%
		31/12/2019	10,22	0,08	196,5	26%	24%
		24/01/2020	cumple	0	cumple	0%	0%
		31/12/2019	7,44	0,22	46,69	8%	6%
36	CONSORCIO RESTAURACION EDUCATIVA	CUMPLE	4	0,3	16325,68	21%	14%
		31/12/2019	13,18	0,05	cumple	28%	26%
		31/12/2019	3,72	0,31	14376,91	20%	14%
37	CONSORCIO PROYECTAR 1	CUMPLE	6,86	0,15	6,17	10%	9%
		31/12/2019	7,67	0,13	6,17	10%	8%
		31/12/2019	4,66	0,26	6,2	13%	9%
38	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VERTICAL 12	CUMPLE	2,97	0,26	80,46	12%	9%
		31/12/2019	cumple	0	cumple	0%	0%
		31/12/2019	1,68	0,27	20,53	10%	7%
		31/12/2019	3,36	0,29	cumple	16%	11%
39	UNIÓN TEMPORAL OBRAS EDUCATIVAS	CUMPLE	8,83	0,15	111,81	14%	11%
		31/12/2019	61,52	0,04	cumple	6%	6%
		31/12/2019	5,25	0,18	100,88	16%	13%
40	CONSORCIO INFRACOL	CUMPLE	3,29	0,6	4,67	13%	5%
		31/12/2019	13,72	0,24	cumple	3%	2%
		31/12/2019	2,26	0,75	3,91	27%	6%
41	SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA SOCING	CUMPLE	8,16	0,21	6,74	18%	14%
		31/12/2019	8,16	0,21	6,74	18%	14%
42	CONSORCIO ADECUACIONES EDUCATIVAS	CUMPLE	2,18	0,3	2,56	8%	5%
		31/12/2019	1,99	0,33	1,82	8%	5%
		31/12/2019	3,95	0,21	26,66	9%	7%
43	CONSORCIO EDIFICACIONES AF 2021	CUMPLE	5,36	0,32	19,31	17%	11%
		31/12/2019	5,36	0,35	18,63	18%	12%
		31/12/2019	6,06	0,01	90,05	7%	7%
44	CONSORCIO EUREKA	CUMPLE	2,08	0,47	6,32	29%	15%
		31/12/2019	26,52	0,25	14,19	14%	11%
		31/12/2019	1,83	0,51	5,98	32%	15%
45	CONSORCIO ADECUACIÓN EDUCATIVA	CUMPLE	3,6	0,42	22,83	16%	9%
		31/12/2019	3,61	0,48	2	3%	1%
		31/12/2019	3,59	0,38	993,56	25%	15%
46	CONSORCIO EDUCATIVO FFIE 2021	CUMPLE	3,02	0,62	19,09	17%	6%
		31/12/2019	1,51	0,59	15,55	37%	15%
		31/12/2019	5,57	0,65	1431,43	5%	1%



47	CUMBRE INGENIERÍA SAS	CUMPLE	14,72	0,15	cumple	40%	34%
		31/12/2019	14,72	0,15	cumple	40%	34%
48	CONSORCIO VERDE ARG 2021	CUMPLE	9,58	0,08	37,08	16%	15%
		31/12/2019	8,42	0,1	27,2	10%	9%
		31/12/2019	16,14	0,05	50,5	30%	28%
49	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2021	CUMPLE	2,65	0,38	38,79	24%	14%
		31/12/2019	19,62	0,05	cumple	15%	14%
		31/12/2019	2,05	0,49	29,03	29%	14%
50	CONSORCIO SAMAR CONSTRUCCIONES	CUMPLE	12,06	0,22	206,78	32%	25%
		31/12/2019	7,74	0,28	cumple	37%	26%
		31/12/2019	23,87	0,18	114,99	29%	24%
51	ISOSTATICA CONSTRUCCIONES S.A.S	CUMPLE	8,64	0,39	18575 7,86	70%	43%
		31/12/2019	8,64	0,39	18575 7,86	70%	43%
52	CONSORCIO BB ALIANZA 2021	CUMPLE	8,11	0,46	3,44	10%	5%
		31/12/2019	8,12	0,46	3,43	10%	5%
		31/12/2019	3,09	0,55	10,04	51%	22%
53	CONSORCIO EDUCATIVO SUR	CUMPLE	2,14	0,59	34,84	44%	17%
		31/12/2019	2,14	0,59	34,84	44%	17%
		19/10/2020	cumple	0	cumple	0%	0%
54	CONSORCIO DOBLE A	CUMPLE	6,22	0,16	12,9	39%	33%
		31/12/2019	5,13	0,19	19,51	58%	47%
		31/12/2019	8,48	0,11	4,36	13%	12%
55	FUNDACIÓN ESPELETIA	CUMPLE	19,67	0,04	3237,9 6	21%	20%
		31/12/2019	19,67	0,04	3237,9 6	21%	20%
56	CONSORCIO EDUOBRAS	CUMPLE	7,11	0,45	8,33	19%	10%
		31/12/2019	79,27	0,01	cumple	13%	12%
		31/12/2019	6,14	0,5	7,33	20%	10%
57	CONSORCIO SB - ANDINA	CUMPLE	2,27	0,42	479,82	19%	11%
		31/12/2019	2,15	0,45	245,6	11%	6%
		31/12/2019	7,98	0,15	cumple	82%	69%
58	CONSORCIO MC12	CUMPLE	18,2	0,04	28,15	34%	32%
		31/12/2019	8,1	0,08	13560, 29	27%	24%
		31/12/2019	19,56	0,04	26,85	34%	32%
59	FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F.	CUMPLE	2,24	0,31	161,02	28%	19%
		31/12/2019	2,24	0,31	161,02	28%	19%
60	CONSORCIO EDUCATIVO FFIE 2021	CUMPLE	10,82	0,35	45,15	35%	23%
		31/12/2019	7,99	0,49	39,79	48%	24%
		31/12/2019	165,54	0,02	80,32	19%	18%
61	CONSORCIO WIP 2021	CUMPLE	3,12	0,51	25,17	46%	22%
		31/12/2019	3,01	0,54	25,09	53%	24%



		31/12/2019	5,01	0,19	156,37	1%	1%
62	RUBEN DARIO GOMEZ BARROSO	CUMPLE	8,68	0,27	15,5	72%	52%
		31/12/2019	8,68	0,27	15,5	72%	52%
63	GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ – GEPM	CUMPLE	4,73	0,49	17,07	28%	14%
		31/12/2019	4,73	0,49	17,07	28%	14%
64	CONSORCIO INSTITUCIONES EDUCATIVAS	CUMPLE	3,04	0,5	3,6	36%	18%
		31/12/2019	9,82	0,11	13,56	9%	8%
		31/12/2019	31,76	0,06	107,93	28%	26%
		31/12/2019	2,55	0,62	2,74	48%	17%
65	JOSE IVAN GOMEZ SALAZAR	CUMPLE	2,77	0,53	39,58	13%	6%
		31/12/2019	2,77	0,53	39,58	13%	6%
66	STARCONCALIDAD LTDA	CUMPLE	19,92	0,37	5,98	11%	7%
		31/12/2019	19,92	0,37	5,98	11%	7%
67	CONSORCIO INGENIERIA DE OBRAS	CUMPLE	7,87	0,34	20,01	47%	31%
		31/12/2019	167,03	0,14	41,64	40%	34%
		31/12/2019	12,25	0,38	17,45	49%	30%
68	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 2021	CUMPLE	12,37	0,06	316	13%	12%
		31/12/2019	80,85	0,01	58,61	4%	4%
		31/12/2019	7,15	0,13	cumple	26%	23%
69	MRB INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.	CUMPLE	4,42	0,27	22,65	16%	12%
		31/12/2019	4,42	0,27	22,65	16%	12%
70	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIA S.A.S INCO S.A.S	CUMPLE	12,9	0,2	4,92	33%	26%
		31/12/2019	12,9	0,2	4,92	33%	26%
71	RYD CONSTRUCCIONES S.A.S.	CUMPLE	7,92	0,49	34,61	39%	19%
		31/12/2019	7,92	0,49	34,61	39%	19%
72	PROMACO INGENIERIA S A S	CUMPLE	5,27	0,39	4,92	56%	34%
		31/12/2019	5,27	0,39	4,92	56%	34%
73	CONSORCIO CRC	CUMPLE	6,87	0,27	55,93	8%	6%
		31/12/2019	6,87	0,38	225,73	47%	28%
		31/12/2019	19,25	0,27	54	7%	5%
74	CONSORCIO ABI	CUMPLE	46,19	0,22	16,69	15%	11%
		31/12/2019	55,63	0,19	16,98	15%	12%
		31/12/2019	37,01	0,27	16,26	14%	10%
75	CONSTRUVAL INGENIERIA S.A.S.	CUMPLE	11,2	0,48	18,71	45%	23%
		31/12/2019	11,2	0,48	18,71	45%	23%
76	CONSORCIO VA21	CUMPLE	16,38	0,53	5,69	32%	15%
		31/12/2019	7,28	0,46	7,64	27%	14%
		31/12/2019	25,31	0,57	5	36%	15%
77	CONSTRUCTORA P-F LTDA	CUMPLE	510,63	0,0	30,32	6%	6%
		31/12/2019	510,63	0,00	30,32	6%	6%
78	GRUPO EMPRESARIAL LIBANO S.A.S	CUMPLE	92,15	0,2	13,35	39%	29%



		31/12/2019	92,15	0,24	13,35	39%	29%
79	AC INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	CUMPLE	3,19	0,2	148,41	56%	43%
		31/12/2019	3,19	0,23	148,41	56%	43%
80	CONSORCIO SERPROY	CUMPLE	9,98	0,56	cumple	15%	6%
		31/12/2019	9,58	0,57	cumple	13%	5%
		31/12/2019	38,04	0,44	cumple	48%	26%
81	CONSORCIO ORAN	CUMPLE	6,72	0,08	15,23	10%	9%
		31/12/2019	6,72	0,09	15,23	11%	10%
		26/02/2020	cumple	0	cumple	0%	0%
82	UNION TEMPORAL IM	CUMPLE	5,03	0,45	17,21	30%	16%
		31/12/2019	6,34	0,43	12,92	14%	8%
		31/12/2019	2,63	0,51	21,14	85%	41%
83	SOCIEDAD TECNICA SOTA LTDA	CUMPLE	2,01	0,5	3,4	26%	12%
		31/12/2019	2,01	0,5	3,4	26%	12%
84	BCS SAS (SIN INFORMACIÓN)		#¡VALOR!	#¡VALOR!	#¡VALOR!	#¡VALOR!	#¡VALOR!
			cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
85	CONSORCIO INSTITUCIONES KAVAK 4.0	CUMPLE	37,14	0,29	768,62	27%	19%
		31/12/2019	25	0,42	1778,18	45%	26%
		31/12/2019	69,5	0,17	400,25	17%	14%
86	VIAS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS	CUMPLE	10,54	0,2	1704,58	74%	58%
		31/12/2019	10,54	0,2	1704,58	74%	58%
87	CONSORCIO GALILEO GH	CUMPLE	12,6	0,17	40,25	16%	13%
		31/12/2019	14,2	0,05	221,69	17%	16%
		31/12/2019	10,64	0,32	14,16	14%	9%
88	CONSTRUCTORA COMERCIAL LOS ALAMOS S A	CUMPLE	40,04	0,2	90035,62	10%	9%
		31/12/2019	40,04	0,15	90035,62	10%	9%
89	H C G CONSTRUCCIONES LTDA	CUMPLE	10,88	0,1	cumple	22%	20%
		31/12/2019	10,88	0,12	cumple	22%	20%
90	CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS 2021	CUMPLE	8,4	0,07	10,82	9%	8%
		31/12/2019	17,17	0,03	cumple	4%	3%
		31/12/2019	6,36	0,1	8,58	13%	12%
91	CONSORCIO FFIE 2021	CUMPLE	15,19	0,27	53,49	35%	26%
		31/12/2019	4,71	0,4	cumple	8%	5%
		31/12/2019	16,26	0,26	53,1	36%	26%
92	CONSORCIO INSTITUCIONES HOLMART 2020	CUMPLE	2,27	0,49	6,91	51%	25%
		31/12/2019	1,98	0,56	6,41	62%	27%
		31/12/2019	38,2	0,02	52,41	17%	17%
93	SISTEMAS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO E INGENIERIA S A S	CUMPLE	1,98	0,4	5,34	11%	6%
		31/12/2019	1,98	0,40	5,34	11%	6%



94	EBISUS SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	CUMPLE	9,14	0,3	29,96	21%	14%
		31/12/2019	9,14	0,32	29,96	21%	14%
95	CONSORCIO VICTORIA	CUMPLE	4,25	0,33	6,68	23%	15%
		31/12/2019	3,1	0,59	1,23	11%	4%
		31/12/2019	7,08	0,15	17,55	27%	23%
96	CONSORCIO AG3 - AGC	CUMPLE	2,3	0,44	11,91	34%	18%
		31/12/2019	1,94	0,43	17,13	34%	19%
		31/12/2019	3,15	0,47	6,96	33%	17%
97	CUMBRE ASOCIADOS LIMITADA	CUMPLE	4,7	0,5	8,85	11%	5%
		31/12/2019	4,7	0,48	8,85	11%	5%
98	MEGACONSTRUCCIONES DEL CARIBE S.A.S.	CUMPLE	20,01	0,2	764,97	110%	87%
		31/12/2019	20,01	0,2	764,97	110%	87%
99	CONSORCIO INFRA EDUCA 2021	CUMPLE	45,04	0,19	116,04	11%	9%
		31/12/2019	156,77	0,17	157,39	11%	9%
		31/12/2019	3,37	0,58	4,05	3%	1%
100	CONSORCIO ARENAS RENOVA	CUMPLE	11,67	0,07	391,89	31%	29%
		31/12/2019	6,16	0,16	262,59	14%	12%
		31/12/2019	70,53	0,00	433,73	41%	40%
101	CONSORCIO INFRAEDUCATIVA 2021	CUMPLE	1,97	0,58	16,48	40%	16%
		31/12/2019	8,16	0,40	3,29	13%	8%
		31/12/2019	1,4	0,70	cumple	80%	23%
102	LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	CUMPLE	23,38	0,06	36,89	13%	12%
		31/12/2019	23,38	0,06	36,89	13%	12%
103	CONSORCIO ARKBIC 2021	CUMPLE	73,69	0,48	196,35	74%	38%
		31/12/2019	1058,74	0,5	4142,81	81%	40%
		31/12/2019	7,05	0,29	6,61	22%	15%
104	DINACOL S.A.S	CUMPLE	3,76	0,4	6,63	15%	9%
		31/12/2019	3,76	0,36	6,63	15%	9%
105	CONSORCIO P-L&M	CUMPLE	4,46	0,24	45,13	38%	29%
		31/12/2019	6,1	0,21	3,75	3%	2%
		31/12/2019	3,55	0,27	105,2	76%	55%
106	CONSORCIO OBRAS GC NACIONAL	CUMPLE	33,6	0,12	15,49	32%	28%
		31/12/2019	25,95	0,05	443,89	37%	35%
		31/12/2019	43,62	0,19	6,72	28%	22%
107	GAITAN CARDENAS MERY TERESA	CUMPLE	7,39	0,2	13,97	11%	9%
		31/12/2019	7,39	0,19	13,97	11%	9%
108	CONSORCIO COOHD	CUMPLE	23,71	0,08	13,21	13%	12%
		31/12/2019	8,65	0,32	8,88	58%	39%
		31/12/2019	42,14	0,02	107,05	5%	5%
109	ADC DECORACIONES LIMITADA	CUMPLE	4,29	0,4	24,48	30%	18%
		31/12/2019	4,29	0,4	24,48	30%	18%



110	UNION TEMPORAL MR CONSTRUCCIONES	CUMPLE	4,56	0,38	10,93	5%	3%
		31/12/2019	9,06	0,21	10,92	8%	6%
		31/12/2019	3,23	0,53	cumple	0%	0%
111	CONSORCIO FFIE C&P	CUMPLE	8,28	0,11	865,15	11%	10%
		31/12/2019	5,43	0,18	cumple	16%	13%
		31/12/2019	73,6	0,01	221,81	6%	6%
112	TRIVENTI INGENIERIA	CUMPLE	1,61	0,5	cumple	10%	5%
		31/12/2019	1,61	0,48	cumple	10%	5%
113	CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS 2021	CUMPLE	2,63	0,24	62,87	29%	21%
		31/12/2019	1,76	0,49	241,65	77%	39%
		31/12/2019	4,95	0,11	28,18	14%	12%
114	BETCON INGENIERIA S.A.S.	CUMPLE	7,53	0,20	117,68	73%	58%
		31/12/2019	7,53	0,20	117,68	73%	58%
115	SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERIA SAS	CUMPLE	5,13	0,5	14,09	27%	14%
		31/12/2019	5,13	0,47	14,09	27%	14%
116	CMV CONSTRUCCIONES S.A.S	CUMPLE	9,15	0,17	856,35	55%	45%
		31/12/2019	9,15	0,17	856,35	55%	45%
117	INTEC DE LA COSTA S.A.S.	CUMPLE	14,74	0,2	814,53	43%	33%
		31/12/2019	14,74	0,24	814,53	43%	33%
118	UNION TEMPORAL CONSTRUPROYECTOS	CUMPLE	15,91	0,12	6024,76	51%	45%
		31/12/2019	15,94	0,12	cumple	52%	45%
		31/12/2019	13,71	0,04	24,35	7%	7%
119	INGENIERIA UNIVERSAL APLICADA S.A.S	CUMPLE	4,86	0,43	72,26	62%	35%
		31/12/2019	4,86	0,43	72,26	62%	35%
120	ORCA CONSTRUCTORA COLOMBIA SAS	CUMPLE	5,23	0,19	263,12	10%	8%
		31/12/2019	5,23	0,19	263,12	10%	8%
121	CONSORCIO ALIANZA EMPRESARIAL O&L	CUMPLE	3,56	0,37	2968,29	10%	6%
		31/12/2019	2,82	0,48	2545,84	14%	7%
		31/12/2019	18,8	0,05	cumple	4%	3%
122	CONSORCIO SAF 33	CUMPLE	50,22	0,39	87,9	71%	43%
		31/12/2019	8	0,07	58,64	7%	6%
		31/12/2019	52,86	0,39	88	72%	43%
123	CONSORCIO MEJORAMIENTOS JL	CUMPLE	44,28	0,06	70,75	34%	32%
		31/12/2019	78,85	0,01	98,56	26%	26%
		31/12/2019	36,17	0,09	64,63	38%	34%
124	CIVILMAQ S.A.S.	CUMPLE	50,51	0,12	44,47	26%	22%
		31/12/2019	50,51	0,12	44,47	26%	22%
125	CONSORCIO EDUCATIVO HZ	CUMPLE	9,2	0,2	36,88	60%	48%
		31/12/2019	9,65	0,25	33,23	78%	58%
		31/12/2019	7,08	0,05	37314,57	19%	18%



126	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	CUMPLE	12,81	0,28	4,58	8%	5%
		31/12/2019	4,4	0,34	cumple	15%	9%
		31/12/2019	19,01	0,27	3,64	7%	5%
		31/12/2019	24,05	0,15	5,53	6%	5%
127	CONSORCIO SF MEJORAMIENTOS	CUMPLE	45,31	0,32	3,31	13%	9%
		31/12/2019	180,84	0,31	3,18	21%	14%
		31/12/2019	32,30	0,33	3,72	6%	4%
128	CONSORCIO EYR 33	CUMPLE	32,16	0,22	8,87	17%	13%
		31/12/2019	20,71	0,2	34,31	9%	7%
		31/12/2019	160,77	0,27	5,97	39%	28%
129	JASA LTDA.	CUMPLE	22,21	0,48	4,33	28%	14%
		31/12/2019	22,21	0,48	4,33	28%	14%

C. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

¿CUÁL ES LA DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES O SERVICIOS?	ANÁLISIS DE DATOS
El PA FFIE debe conocer el proceso de producción, distribución y entrega de los bienes o servicios, los costos asociados a tales procesos, cuáles son las formas de distribución y entrega de bienes o suministro del servicio	Conforme la naturaleza del objeto a contratar, El presente proceso tiene como alcance la ejecución de las Obras cuyo objeto sea el mejoramiento, la adecuación o recuperación de los ambientes escolares para garantizar la permanencia en condiciones de seguridad y comodidad de los estudiantes en el sistema escolar y la implementación de la jornada única escolar.
El PA FFIE debe entender la dinámica del mercado en lo que corresponde a la cadena de producción o distribución o suministro del bien o servicio	<p>El PA FFIE ha desarrollado varios procesos de esta índole y conoce y entiende muy bien la dinámica del mercado y en particular la de esta clase de obras requeridas.</p> <p>Siendo una característica común la amplia participación de proponentes interesados en los distintos procesos, en la mayoría de los casos conformando proponentes plurales (consorcios o uniones temporales), con mixtura entre personas naturales y jurídicas que se dedican a la actividad de la construcción, y con capacidad efectiva para participar en procesos de este tipo</p> <p>Para lo que va corrido del año 2021 se ha contado con una participación de 129 oferentes en el proceso Invitación Abierta 033 de 2021.</p>



	<p>Para el año 2020 se contó con una participación de 23 oferentes en el proceso Invitación Abierta 030 de 2020.</p> <p>Para el año 2019 se contó con una participación de oferentes por proceso con límite inferior de 30 y límite superior de 94, determinando un destacado promedio de 62 oferentes por Invitación.</p> <p>Por lo anterior, se puede concluir que en los procesos llevados a cabo por el PA-FFIE, existe seguridad razonable de una amplia y efectiva participación desde la oferta.</p>
Identificar cuál y cómo es el proceso que sigue el bien hasta llegar al usuario final y el papel que juegan los potenciales oferentes en esa cadena.	El usuario final de las obras a desarrollar a través de los contratos son los niños, niñas y adolescentes que se atienden en las sedes educativas a intervenir en el Territorio Nacional. La cualificación de la infraestructura educativa garantiza el acceso a la educación y la igualdad de oportunidades de niños, niñas y adolescentes, principalmente de la población rural.
Análisis de Precios y comportamiento	<p>El presupuesto establecido para cada uno de los proyectos a desarrollar en los 4 grupos se basó en el Análisis de Precios Unitarios A.P.U, los cuales están compuestos por cuatro elementos o factores: Equipos y Herramientas, Materiales, Transporte y Mano de Obra.</p> <p>El valor del presupuesto estimado para los proyectos de obra incluye los costos y tributos que se causen con el desarrollo de la celebración, ejecución y liquidación de los contratos resultantes.</p>
Histórico de contratación – Procesos Adelantados por el PA-FFIE.	<p>El PA FFIE ha desarrollado varios procesos de esta índole y conoce y entiende la dinámica del mercado y en particular de esta clase de obras solicitadas.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ El PA FFIE adelantó el proceso de selección mediante Invitación Abierta No. 008 de 2019, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE OBRA QUE COMPRENDAN LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 17 Departamentos del país y una participación de 58 Proponentes.➤ El PA FFIE adelantó el proceso de selección mediante Invitación Abierta No. 011 de 2019, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS QUE COMPRENDAN LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA



INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 16 Departamentos del país y una participación de 60 Proponentes.

- Para obras de Mejoramientos el PA FFIE adelantó el proceso de selección mediante Invitación Abierta No. 013 de 2019, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS QUE COMPRENDAN EL DIAGNOSTICO Y/O, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 31 Departamentos del país y una participación de 94 Proponentes.

- Para obras de Mejoramientos el PA FFIE adelantó el proceso de selección mediante Invitación Abierta No. 016 de 2019, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS QUE COMPRENDAN EL DIAGNOSTICO Y/O, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 11 Departamentos del país y una participación de 30 Proponentes.

De igual manera para la vigencia 2020, el PA FFIE desarrolló los siguientes procesos de selección:

- Invitación Cerrada No. 024 de 2020, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS QUE COMPRENDAN EL DIAGNOSTICO Y/O, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y/O LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, PARA EL DEPARTAMENTO DE CALDAS, PRIORIZADO POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”.
- Invitación Cerrada No. 027 de 2020 cuyo objeto consistió en: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS QUE



COMPREDAN EL DIAGNOSTICO Y/O, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y/O DISEÑOS Y/O LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES O URBANAS, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, PARA LOS DEPARTAMENTOS DE ATLÁNTICO, CAUCA, CÓRDOBA Y PUTUMAYO, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”.

➤ Invitación Cerrada No.029 de 2020, cuyo objeto consistió en: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS QUE COMPREDAN EL DIAGNOSTICO Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y/O LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES Y/O URBANAS, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, PARA EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, PRIORIZADO POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”.

➤ Invitación Abierta No. 030 de 2020 cuyo objeto consistió en: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE OBRA NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES Y/O URBANAS, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, EN LOS DEPARTAMENTOS DE ANTIOQUIA, CAUCA, CHOCÓ Y VICHADA, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 4 Departamentos del país y una participación de 23 Proponentes

En el transcurso de la vigencia 2021, el PA FFIE ha desarrollado los siguientes procesos de selección:

➤ Invitación Abierta No. 033 de 2021 cuyo objeto consistió en: “LA CONFORMACIÓN DE LISTA DE ELEGIBLES QUE HABILITE PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE OBRA NECESARIOS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN, CONSTRUCCIÓN, Y/O MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN ANTIOQUIA, ATLÁNTICO, BOLÍVAR, CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C., LA GUAJIRA Y VALLE DEL CAUCA, AFECTAS POR LA OLA INVERNAL Y PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO



	<p>DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 5 Departamentos del país y una participación de 129 Proponentes.</p>
<p>Histórico de contratación – Procesos Adelantados por el PA-FFIE.</p>	<p>Así mismo, se evidencia que algunas entidades como: FINDETER, OIM, Secretarías de Educación de los Municipios y Distritos, adelantan procesos de contratación para atender obras de Mejoramientos a Instituciones Educativas a través de procesos de selección modalidad Licitación Pública.</p> <p>Procesos de Selección OIM:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Licitación Pública 1091 de 2018 CM-374, cuyo objeto consistió en: SELECCIONAR Y CONTRATAR PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS QUE REALICEN LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUTEN LOS MEJORAMIENTOS A LAS SEDES EDUCATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.▪ Licitación Pública 1094 de 2018 CM-375, cuyo objeto consistió en: SELECCIONAR Y CONTRATAR PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS QUE REALICEN LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUTEN LOS MEJORAMIENTOS A LAS SEDES EDUCATIVAS UBICADAS EN LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS A NIVEL NACIONAL.▪ Licitación Pública 1096 de 2018 CM-375, cuyo objeto consistió en: SELECCIONAR Y CONTRATAR UNA PERSONA JURÍDICA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN No. 1416 (CM-375) DE 2017 SUSCRITO ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL Y LA ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES, QUE TIENE POR OBJETO EL LEVANTAMIENTO DE DIAGNÓSTICOS COMUNITARIOS Y EL DESARROLLO DE UNA ESTRATEGIA SOCIAL PARA INVOLUCRAR A DIFERENTES ACTORES DE LAS ZONAS DE POSCONFLICTO Y ESTABLECER PROCESOS DE TEJIDO SOCIAL Y CULTURAL EN LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA RURAL EDUCATIVA CON VALOR PARTICIPATIVO. <p>Procesos de Selección FINDETER:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ CONVOCATORIA No. PAF-MENII-O-029-2020: CONTRATAR “VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN COMUNIDADES INDÍGENAS Y NARP PRIORIZADAS POR EL MEN Y VIABILIZADAS POR FINDETER GRUPO 10 OTRAS



	<p>ENTIDADES TERRITORIALES CERTIFICADAS”.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ CONVOCATORIA PAF – ATGUAJIRA – O – 010 - 2021 CONTRATAR “LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVOS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE URIBIA GRUPO 4 PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”▪ CONVOCATORIA BID-O-027-2021: DIAGNÓSTICO Y OBRAS PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y DE ESCENARIOS DEPORTIVOS AFECTADOS POR EL HURACÁN IOTA EN LA ISLA DE PROVIDENCIA, DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, EN EL MARCO DEL DESASTRE DEPARTAMENTAL DECLARADO MEDIANTE EL DECRETO NO. 1472 DE 2020.
--	--