

# Ficha Técnica



Nombre del Fondo: Fondo de Pensiones Voluntarias Visión  
 Nombre del Portafolio: ALTERNATIVA CERRADA INMOBILIARIA HIDALGO

Fecha de Corte: 30/09/2021

1. Características del Fondo	
1.1. Fecha de Inicio de operaciones:	31/12/2018
1.2. Valor administrado (Millones de pesos)	628
1.3. Valor Unidad al cierre (pesos)	12,554.235941
1.4. Número de unidades	50,030.00
1.5. Número de participes	4
1.6. Aporte mínimo	120.000.000
1.7. Adición mínima	N/A
1.8. Retiro mínimo	N/A
1.9. Retiro máximo parcial	N/A
1.10. Saldo mínimo	N/A

1.11. Sanción o comisión por retiro anticipado	N/A			
1.12. Porcentaje de comisión:	Rango Por Capital (cifras en millones de pesos)	Comisión Sobre Activo		
		Fond.	Port.	
	EN INMUEBLES	2.50%	N/A	N/A
			N/A	N/A
			N/A	N/A
			N/A	N/A
1.13. Base de comisión:				
1.14. Porcentaje de gastos totales del portafolio	Al cierre del mes			
	Al cierre mes anterior			

2. Calificación del Fondo		
Riesgo de Administración y Operacional	Riesgo de Mercado	Riesgo de crédito
Sin Calificación	Sin Calificación	Sin Calificación

Fecha de la última calificación del portafolio:	Sin Calificación
Entidad calificadoradora	Sin Calificación

La calificación de la sociedad administradora es "AAA" con perspectiva estable

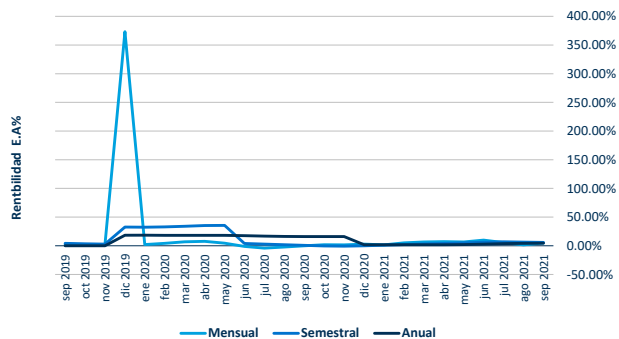
5. Información de Maduración y Duración		
Detalle de Plazos	Maduración (% de Participación en el portafolio)	Duración (% de Participación en el portafolio)
1 a 180 Días	-	-
181 a 365 Días	-	-
Más de 1 a 3 Años	-	-
Más de 3 a 5 años	-	-
Más de 5 años	-	-
Maduración Promedio del portafolio (en días)	0.00	
Duración Promedio del portafolio (en días)	0.00	

### 3. Estrategia de inversión:

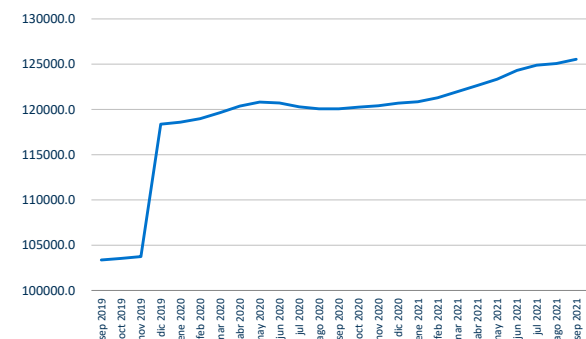
Se trata de una alternativa que invierte principalmente en un activo inmobiliario y podrá contar con depósitos en cuentas bancarias con calificación AA+ o su equivalente; la alternativa estará integrada también por los dineros recibidos por concepto de arrendamiento, valorizaciones, operaciones de liquidez, ventas previstas dentro del proceso de desinversión y en general, cualquier otro ingreso que se derive de las inversiones de propiedad del fondo.

### 4. Evolución

4.1. EVOLUCIÓN DE LA RENTABILIDAD ÚLTIMOS DOS AÑOS



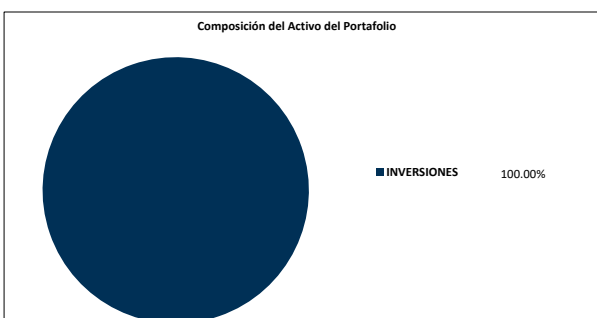
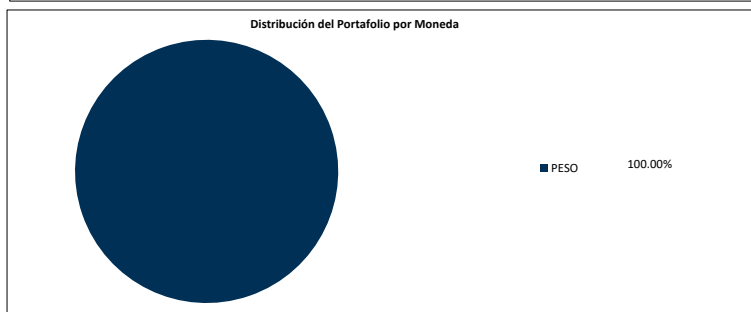
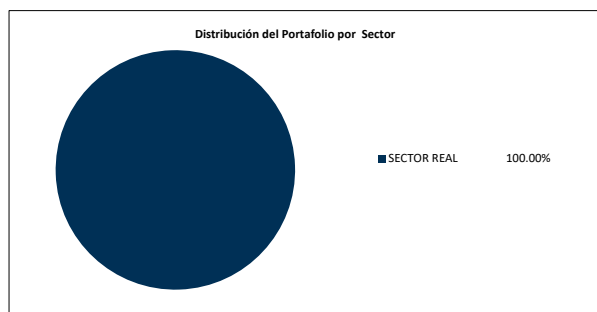
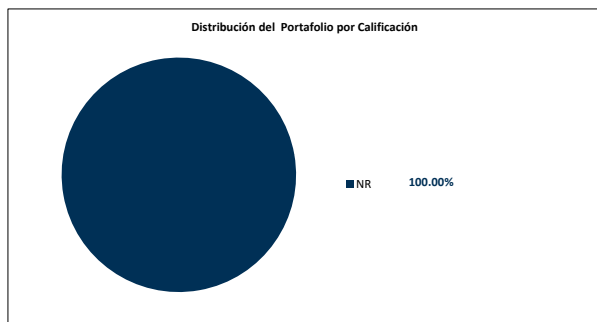
4.2. EVOLUCIÓN VALOR DE LA UNIDAD ÚLTIMOS DOS AÑOS



### 6. Rentabilidad efectiva anual del portafolio al cierre del periodo reportado

	Último Mes	Últimos 6 Meses	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
Rentabilidad	4.72%	5.94%	4.56%	10.19%	ND
Rentabilidad Promedio Mensual			4.57%	10.67%	ND
Volatilidad de la Rentabilidad Mensual			0.72%	9.63%	ND

Rentabilidades Brutas, antes de comisiones de administración.



Principales inversiones del Portafolio		
Posición	Emisor	Participación %
1	CONSTRUCTORA CONCORDE 2007 LTDA	100.00
	<b>TOTAL</b>	<b>100.00</b>

### 7. Hoja de vida del gerente del fondo de inversión colectiva

Nombre: Luis Jairo Acevedo Avendaño  
 Profesión: Economista con doble titulación en Finanzas y Comercio Internacional.  
 e-mail: [luacevedo@alianza.com.co](mailto:luacevedo@alianza.com.co)  
 Experiencia: 8 años de experiencia en mesa de dinero como estratega en Inversiones de Renta Fija, Trader de Fondos de Inversión Colectiva y Gerente de Fondos de Inversión Colectiva. Actualmente, se desempeña como Trader Senior en Alianza Fiduciaria y Gerencia el Fondo de Pensiones Voluntarias Visión.

### 8. Empresas vinculadas y relacionadas con la Sociedad Administradora

Accionistas con más del 10% del capital social--Australis Inversiones del Pacífico S.L. --Organización Delima. --Corbanca Investment Trust Colombia S.A. Vocera Patrimonio Autónomo Amsterdam I

### 9. Información de Contacto del Revisor Fiscal y Contralor Normativo

Natalia Andrea Valderrama T - Pricewaterhousecoopers Ltda  
 Dirección: Calle 100 No. 11A- 35 Piso 5  
[natalia.valderrama@co.pwc.com](mailto:natalia.valderrama@co.pwc.com) 634 05 55 Ext: 10352  
 El revisor fiscal es el mismo de la administradora: SI  No

### 10. Información de Contacto del Defensor del Defensor del Consumidor Financiero

Ustariz & Abogados Estudio Jurídico  
 Ana María Giraldo Rincón  
 Defensor del Consumidor Financiero Principal  
 Teléfonos: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164  
 Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá