

**INVITACIÓN PÚBLICA No. PAD-BDC-012-2021**
**CONSOLIDADO INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**

**OBJETO:** Seleccionar un consultor que realice la estructuración técnica, legal y financiera del proyecto de Asociación Público Privada de iniciativa pública Bronx Distrito Creativo – APP Bronx Distrito Creativo y acompañe el proceso contractual hasta el perfeccionamiento del contrato con el inversionista privado

El Comité Evaluador realizó la verificación de los requisitos habilitantes, de acuerdo con lo establecido en los Términos de Referencia. El resultado de la verificación de su cumplimiento, será la declaración de HABILITADO O NO HABILITADO.

Dentro del plazo establecido, presentaron propuesta los siguientes:

No.	PROPONENTES
1	UNION TEMPORAL C&B-EY-D&O
2	UT ERU BRONX ESTRUCTURACIÓN 2021
3	CONSORCIO ESTRUCTURADOR APP BDC
4	BONUS BANCA DE INVERSION
5	CONSORCIO MONCADA-AGRA-IKON

**VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS:**

El siguiente es el resumen de la verificación de requisitos habilitantes jurídicos. Se adjunta archivo de revisión de documentos habitantes jurídicos

No.	PROPONENTES	CAPACIDAD JURIDICA
1	UNION TEMPORAL C&B-EY-D&O	NO HABILITADO
2	UT ERU BRONX ESTRUCTURACIÓN 2021	NO HABILITADO
3	CONSORCIO ESTRUCTURADOR APP BDC	NO HABILITADO
4	BONUS BANCA DE INVERSION	NO HABILITADO
5	CONSORCIO MONCADA-AGRA-IKON	NO HABILITADO

**OBSERVACIONES JURÍDICAS**

Las respectivas observaciones se encuentran descritas y detalladas en el documento soporte de la evaluación jurídica preliminar (anexo en SECOP II).

## REQUISITOS HABILITANTES DE CAPACIDAD TÉCNICA Y PERSONAL CLAVE

El siguiente es el resumen de la verificación de requisitos habilitantes de capacidad técnica y experiencia, de acuerdo con la información remitida por la Gerencia de Estructuración, el 22 de julio de 2021, el cual se adjunta.

No.	PROPONENTES	CAPACIDAD TÉCNICA	PERSONAL CLAVE
1	UNION TEMPORAL C&B-EY-D&O	HABILITADO	INCOMPLETO
2	UT ERU BRONX ESTRUCTURACIÓN 2021	NO HABILITADO	INCOMPLETO
3	CONSORCIO ESTRUCTURADOR APP BDC	HABILITADO	INCOMPLETO
4	BONUS BANCA DE INVERSION	HABILITADO	COMPLETO
5	CONSORCIO MONCADA-AGRA-IKON	NO HABILITADO	INCOMPLETO

### OBSERVACIONES TECNICAS

Las observaciones técnicas se encuentran descritas y detalladas en el documento soporte de la evaluación técnica preliminar (anexo en SECOP II).

## REQUISITOS HABILITANTES DE CAPACIDAD FINANCIERA

El siguiente es el resumen de la verificación de requisitos habilitantes de **capacidad financiera**, de acuerdo con la información remitida por la Subgerencia de Gestión Inmobiliaria, el 22 de julio de 2021, el cual se adjunta en SECOP II.

No.	PROPONENTES	CAPACIDAD FINANCIERA
1	UNION TEMPORAL C&B-EY-D&O	HABILITADO
2	UT ERU BRONX ESTRUCTURACIÓN 2021	HABILITADO
3	CONSORCIO ESTRUCTURADOR APP BDC	HABILITADO
4	BONUS BANCA DE INVERSION	HABILITADO
5	CONSORCIO MONCADA-AGRA-IKON	HABILITADO

### CONSOLIDADO EVALUACIÓN PRELIMINAR

Proponente	Requisitos Jurídicos	Requisitos Financieros	Requisitos Técnicos	Personal Clave	Resultado
UNION TEMPORAL C&B-EY-D&O	No habilitado	Habilitado	Habilitado	No habilitado	No habilitado
UT ERU BRONX ESTRUCTURACIÓN 2021	No habilitado	Habilitado	No habilitado	No habilitado	No Habilitado
CONSORCIO ESTRUCTURADOR APP BDC	No habilitado	Habilitado	Habilitado	No habilitado	No Habilitado
BONUS BANCA DE INVERSION	No habilitado	Habilitado	Habilitado	No habilitado	No habilitado
CONSORCIO MONCADA-AGRA-IKON	No habilitado	Habilitado	No habilitado	No habilitado	No habilitado

### Ponderación de factores de evaluación

No.	PROPONENTES	Factores ponderables	
		Experiencia	Apoyo a la Industria Nacional
1	UNION TEMPORAL C&B-EY-D&O	OBSERVADO	SIN OBSERVACION
2	UT ERU BRONX ESTRUCTURACIÓN 2021	OBSERVADO	SIN OBSERVACION
3	CONSORCIO ESTRUCTURADOR APP BDC	OBSERVADO	SIN OBSERVACION
4	BONUS BANCA DE INVERSION	OBSERVADO	SIN OBSERVACION
5	CONSORCIO MONCADA-AGRA-IKON	OBSERVADO	SIN OBSERVACION

Las observaciones se encuentran descritas y detalladas en el documento soporte de la evaluación técnica preliminar (anexo en SECOP II).

### VERIFICACIÓN DE SARLAFT

El siguiente es el resumen de la verificación de **SARLAFT** de acuerdo con la información remitida por Alianza Fiduciaria S.A., el 22 de julio de 2021, el cual se adjunta en SECOP II.

No.	PROPONENTES	SARLAFT
1	UNION TEMPORAL C&B-EY-D&O	NO CUMPLE
2	UT ERU BRONX ESTRUCTURACIÓN 2021	CUMPLE
3	CONSORCIO ESTRUCTURADOR APP BDC	CUMPLE
4	BONUS BANCA DE INVERSION	NO CUMPLE
5	CONSORCIO MONCADA-AGRA-IKON	CUMPLE

Se publica este informe de evaluación preliminar, para que los proponentes hagan sus observaciones y subsanen sus propuestas **hasta las 5:00 p.m. del 27 de julio de 2021, a través de la plataforma del Secop II.**

Se anexa lo anunciado

Bogotá, D.C., 22 de julio de 2021.

Consolidó: Rosario Fernández de Soto – Contratista - Dirección de Gestión Contractual