



## ANÁLISIS DE SECTOR Y ESTUDIO DEL MERCADO

### INVITACIÓN ABIERTA 042 DE 2021

OBJETO: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE OBRA NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL DEBIDAMENTE PRIORIZADOS”

De conformidad con los lineamientos establecidos en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector, versión G- EES-02 expedida por la Agencia estatal Colombia Compra Eficiente, el presente análisis cubre los siguientes aspectos:

- A. ASPECTOS GENERALES
- B. ANALISIS DE LA OFERTA
- C. ANALISIS DE LA DEMANDA

#### A. ASPECTOS GENERALES

ECONÓMICO	ANÁLISIS DE DATOS
Producto incluidos dentro del sector	<p>El objeto de la contratación corresponde LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE OBRA NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL DEBIDAMENTE PRIORIZADOS.</p> <p>De acuerdo con la Clasificación de Actividades Económicas CIIU, se incluyen las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>F4111 - Construcción de edificios residenciales</li><li>F4112 - Construcción de edificios no residenciales</li><li>F4220 - Construcción de proyectos de servicio público</li><li>F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil</li><li>F4390 - Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil</li></ul>
Agentes que componen el sector	<p>El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.</p> <p>La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la</p>



	inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general.
Gremios y asociaciones que participan en el sector	A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.
	<b>Entidad / Agremiación</b>
	A C I E M, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines - Nacional
	ACAIRE, Asociación Colombiana Del Acondicionamiento De Aire Y La Refrigeración
	ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores
	ACIPET, Asociación Colombiana De Ingenieros de Petróleos
	ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
	AGRECON, Agregados Y Concretos S.A.
	ANDI, Asociación Nacional De Industriales
	ANEIC, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil
	ANI, Agencia Nacional de Infraestructura
	ASOBANCARIA, Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia
	ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto
	CAMACOL, Cámara Colombiana de La Construcción
	CCI, Cámara Colombiana de la Infraestructura
	CICC, Corporación de Investigación de La Construcción
	COLOMBIT
	CONSTRUDATA, Informática Para La Construcción
	CURADURIAS URBANAS
	DAACD, Departamento Administrativo De Acción Comunal Distrital
	DAMA, Departamento Administrativo Del Medio Ambiente
	DANE, Departamento Administrativo Nacional De Estadística
	DNP, Departamento Nacional De Planeación
	ECI, Escuela Colombiana de Ingeniería
	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS
	FAVIDI, Fondo De Ahorro Y Vivienda Distrital
	FEDEVIVIENDA, Federación Nacional De Organizaciones De Vivienda Popular
	FIIC, Federación Internacional De La Industria De La Construcción
	ICAV, Instituto Colombiano De Ahorro Y Vivienda
	ICONTEC, Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación
	ICPC, Instituto Colombiano De Productores De Cemento
	Institutos de Desarrollo Urbano
	IGAC, Instituto Geográfico Agustín Codazzi
	INVÍAS, Instituto Nacional de Vías
Ministerio de Transporte	
MSE, La Asociación De Ingenieros Estructurales	
SCA, Sociedad Colombiana De Arquitectos	
SCI, Sociedad Colombiana De Ingenieros	
UIA, Unión Internacional de Arquitectos	
UPME, Unidad de Planeación Minero Energético	
Perspectivas de crecimiento,	Según el Boletín Técnico Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) del DANE, con información – octubre 2020 – febrero 2021 con corte a marzo 08 de 2021pr , En el cuarto trimestre de 2020 (octubre - diciembre), el PIB a precios

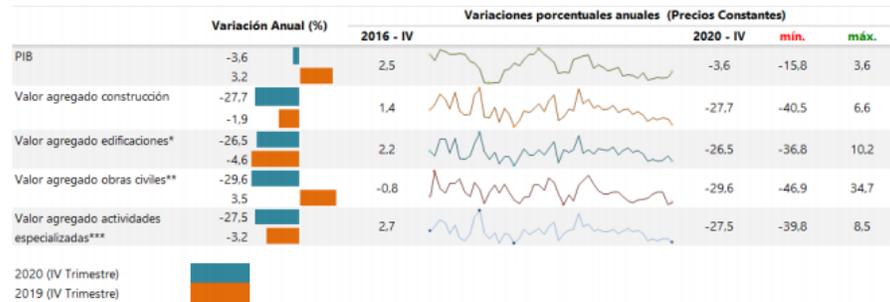




inversión y ventas

constantes disminuyó 3,6% con relación al mismo trimestre de 2019. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de 27,7% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-26,5%), el valor agregado de las actividades especializadas (-27,5%) y el valor agregado de las obras civiles (-29,6%).

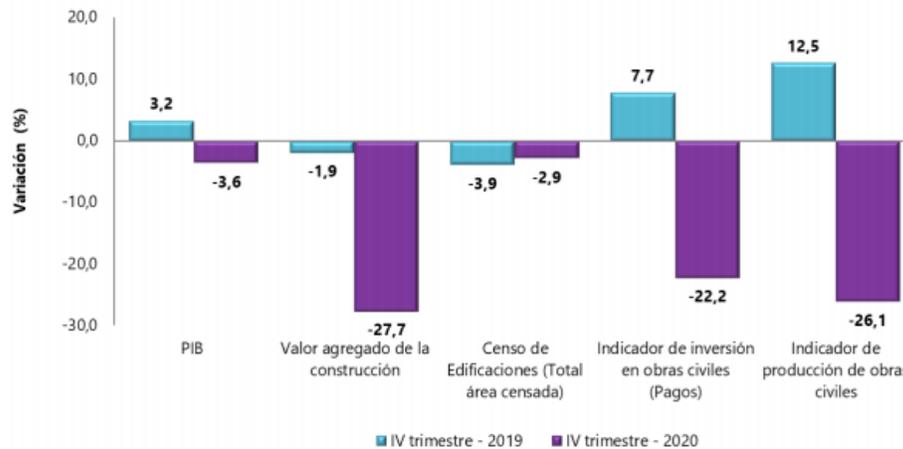
**Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2016 – 2020 pr (IV trimestre)**



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.  
 Pr: cifras provisionales  
 Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.  
 \* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.  
 \*\* Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.  
 \*\*\* A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorpora actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Variables económicas que afectan el sector

**Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción IV Trimestre (2019 – 2020pr).**



Fuente: DANE, IEAC  
 Pr: Valores provisionales.



El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 13 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

La más reciente actualización metodológica del IPC, implementada a partir de enero de 2019, incluyó el uso de una nomenclatura basada en el estándar internacional COICOP (Clasificación del consumo individual por finalidades, por sus siglas en inglés). Atendiendo el estándar internacional, el primer nivel agregativo pasa de nueve grupos de gasto a doce divisiones de gasto. La medición de los gastos agregados en el anterior grupo de gasto “vivienda”, tuvo una recomposición que hace que los resultados de la nueva división 04, llamada con el mismo nombre “vivienda”, no sean directamente comparables. La división 04 “vivienda” publicada a partir de enero de 2019, incluye únicamente la medición de la variación de precios para los arrendamientos, los materiales para la conservación y reparación de la vivienda, los servicios relacionados con la copropiedad y servicios como el acueducto, alcantarillado, aseo, gas y electricidad.

Debido a que los resultados del IPC para 2018 fueron generados usando la estructura de ponderaciones vigente para el periodo 2009-2018, y que, por otro lado, los resultados de 2019 utilizan las nuevas ponderaciones actualizadas a partir de los resultados de la ENPH (DANE; 2016-2017), no es posible calcular las contribuciones a la variación anual durante el año 2019. Es por esta razón que a partir del 2019 se decide excluir del presente boletín los resultados referentes al IPC de Vivienda.

A partir del tercer trimestre de 2019 se incluye la información correspondiente a leasing habitacional para la operación estadística Cartera Hipotecaria de vivienda con información a partir del primer trimestre de 2015.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante la aprobación del Decreto número 1467 de 2019, oficializó en su artículo 2.1.9.1 el precio excepcional de la Vivienda de Interés Social (VIS) en donde se indica que el precio máximo para este tipo de vivienda será de ciento cincuenta (150 smmlv) para aquellas viviendas que se ubiquen en los Distritos y Municipios pertenecientes a las aglomeraciones urbanas definidas por el documento CONPES 3819 de 2014 cuya población supere el millón (1.000.000) de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

A partir de esta publicación, se incorporan en el boletín IEAC dos operaciones estadísticas nuevas, el Indicador de Producción de Obras Civiles – (IPOC) y el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV).

El IPOC determina la evolución trimestral de la producción de obras civiles según grupos de obra y el avance de la misma, con información histórica a partir del primer trimestre de 2018. Por su parte el ICOCIV es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país, con información histórica a partir de enero del 2021.



**Indicadores de coyuntura del sector construcción – octubre 2020 – febrero 2021 con corte a marzo 08 de 2021pr.**

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior <sup>1</sup>	
<b>MACROECONÓMICOS</b>				
PIB total <sup>2</sup> (variación anual %)	-3,6	-6,8	-8,5	N trim. 2020
Valor agregado de la rama construcción <sup>3</sup> (variación anual %)	-27,7	-27,7	-27,3	N trim. 2020
Valor agregado de obras civiles <sup>3</sup> (variación anual %)	-29,6	-28,9	-27,4	N trim. 2020
Valor agregado de edificaciones <sup>3</sup> (variación anual %)	-26,5	-27,2	-27,3	N trim. 2020
Valor agregado de actividades especializadas <sup>3</sup> (variación anual %)	-27,5	-27,3	-27,3	N trim. 2020
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	49,8	49,4	53,4	Enero de 2021
<b>OFERTA</b>				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-1,0	-9,8	-1,2	Enero de 2021
Área causada <sup>4</sup> (variación anual %)	-22,3	-29,5	-30,3	N trim. 2020
Área licenciada de edificaciones <sup>5</sup> (variación anual %)	-40,9	-28,0	-24,1	Diciembre de 2020
Área iniciada de edificaciones <sup>6</sup> (variación anual %)	-6,5	-31,6	-24,1	N trim. 2020
Área culminada de edificaciones <sup>6</sup> (variación anual %)	-3,1	-24,4	-33,9	N trim. 2020
<b>DEMANDA</b>				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-0,3	-10,8	-2,3	Enero de 2021
Concreto Premezclado <sup>7</sup> (variación anual %)	-17,6	-27,7	-18,1	Diciembre de 2020
Valor de los créditos desembolsados para vivienda <sup>8</sup> (variación anual %)	1,7	-20,4	-30,2	N trim. 2020
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	1,6	-20,6	-27,1	N trim. 2020
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	6,0	6,4	5,0	N trim. 2020
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda con leasing habitacional (variación anual %)	5,2	7,2	6,0	N trim. 2020
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	2,1	3,2	2,7	N trim. 2020
<b>PRECIOS Y COSTOS</b>				
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	2,95	NA	4,17	N trim. 2020
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,78	4,29	0,48	Enero de 2021
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,93	4,96	0,42	Enero de 2021
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,89	NA	NA	Enero de 2021
IPP total (variación mensual %)	2,64	6,39	2,75	Febrero de 2021
IPP materiales de construcción <sup>9</sup> (variación mensual %)	1,60	5,17	1,03	Febrero de 2021
<b>INDICADORES</b>				
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	-22,2	-18,2	-25,1	N trim. 2020
Indicador de producción de obras civiles (variación anual %)	-26,1	-25,6	-24,0	N trim. 2020

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

<sup>1</sup> El periodo anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

<sup>2</sup> Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

<sup>3</sup> Precios corrientes

<sup>4</sup> Precios constantes, año base 2015.

<sup>5</sup> Concreto producido por la industria en el país

<sup>6</sup> La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 20 áreas (Catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

<sup>7</sup> Serie empalmada

<sup>8</sup> La cobertura corresponde a 302 municipios

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Cadena de  
producción y  
distribución

La ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y/o reparaciones locativas, de instituciones educativas en el territorio nacional, las cuales pueden comprender, entre otras: reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, remodelación de baterías sanitarias u otros espacios, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos, y en general todas las adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos que se requieran, para garantizar condiciones mínimas de habitabilidad y confort de los ambientes pedagógico.

Estructura de  
Costos

Teniendo en cuenta que el personal, plazo de ejecución, alcance y valor máximo para cada Contrato de Interventoría será determinado al inicio del contrato, de acuerdo con los costos fijos, costos variables y valores topes establecidos en los anexos que apliquen.

El valor de cada contrato de interventoría se estimará teniendo en cuenta lo establecido para cada tipo de contrato:



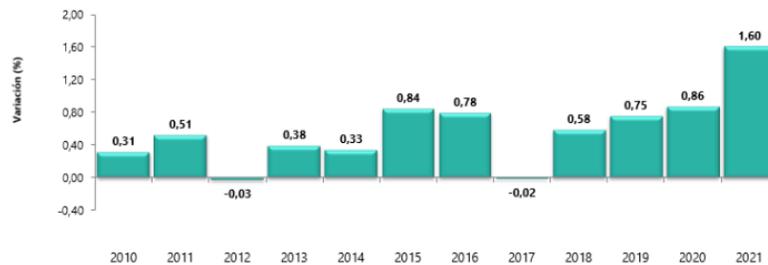


- Valor fijo, cuando aplique.
- Valor variable, cuando aplique.
- Alcance de acuerdo con cada fase de intervención.
- Plazo de acuerdo con cada fase de intervención.
- Perfiles profesionales a emplear en cada fase de intervención.
- Dedicación del personal a emplear en cada fase de intervención.
- La cantidad del recurso humano, equipos, gastos administrativos y valores unitarios requeridos para la ejecución de la interventoría, de acuerdo con cada fase de intervención.
- El factor multiplicador fijado por la UG - FFIE en 2.19.
- Gastos administrativos, (arriendo oficina principal, computadores, comunicaciones, internet, muebles, papelería, servicios públicos, copias, fotografías, desplazamiento aéreo, desplazamiento terrestre, acampamiento y gestiones para la obtención de licencias y permisos, hospedaje, equipos especiales, logística para los talleres y convocatoria permanente, pautas de comunicación, entre otros costos directos), de acuerdo con cada fase de intervención.
- El vehículo se incluirá en los proyectos cuya ubicación sea superior a 30 kilómetros del casco urbano o proyectos con condiciones especiales de acceso.
- El personal profesional, técnico, y los equipos de topografía y laboratorios se determinarán de acuerdo con el alcance del proyecto a contratar.
- Valor del IVA.

Fluctuaciones del valor de las materias primas y costos de producción

En febrero de 2021, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 1,60%, respecto a enero 2021. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de 2,09% con relación al mes de enero de 2021.

**Variación mensual del IPP de materiales de construcción\***  
**Total nacional**  
**2010 - 2021pr (febrero)**



Fuente: DANE, IPP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

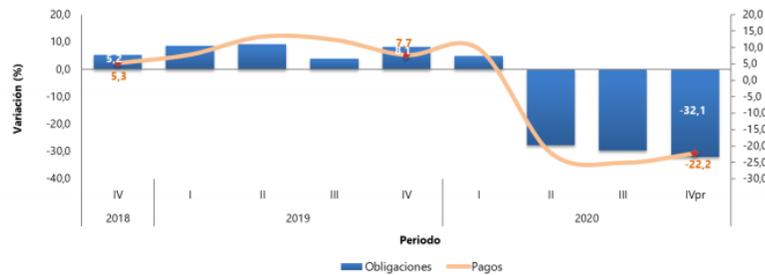
\* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

En el cuarto trimestre de 2020 (octubre – diciembre), los pagos efectuados para la construcción de obras civiles registraron un decrecimiento de 22,2%, con relación al cuarto trimestre del año anterior. Las obligaciones adquiridas en obras civiles en el cuarto trimestre de 2020 registraron una variación de -32,1% frente al mismo trimestre del año 2019.



El decrecimiento en los pagos efectuados obedece principalmente al grupo de Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos y al grupo de Otras obras de ingeniería que disminuyeron sus pagos en un 20,0% y 58,4% respectivamente y aportaron en conjunto -15,3 puntos porcentuales a la variación anual.

**Variación anual del IIOC de los pagos y obligaciones en obras civiles (serie empalmada) 2018 (IV trimestre) - 2020pr (IV trimestre).**



Fuente: DANE, IIOC.

Pr: cifras provisionales

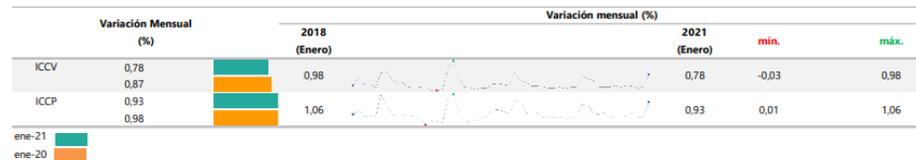
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base de la estructura de los ponderadores a 2015 y actualización del año base del indicador a 2017, por lo cual los resultados presentados se encuentran actualizados.

En enero de 2021, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,78%, frente a diciembre del 2020.

En enero de 2021, el índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 0,93%, frente a diciembre del 2020

**Variación mensual del ICCV e ICCP Total nacional 2018 - 2021pr (enero).**



Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) y el índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP), muestran el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y en la construcción de carreteras y puentes, por lo tanto, es un importante punto de referencia para la



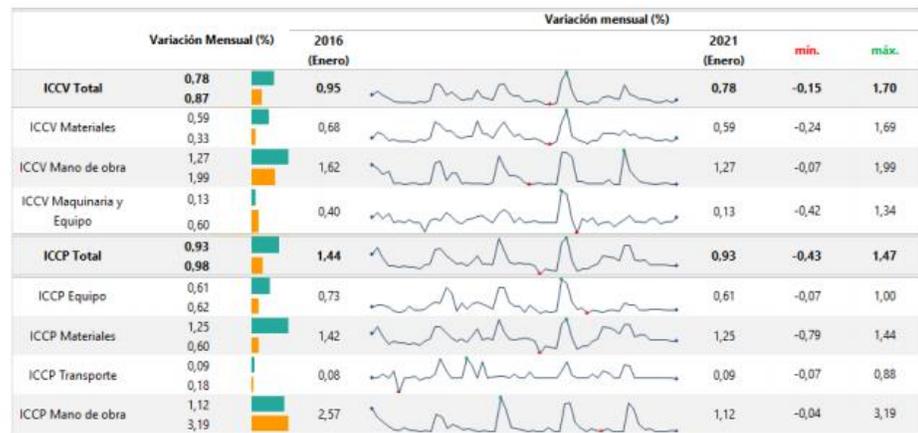
actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de estos tipos de construcción.

Por grupos de costos, en el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) durante el mes de enero de 2021, la mayor variación mensual la registró el grupo Mano de obra con 1,27%, frente a diciembre de 2020.

En el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo Materiales registró la mayor variación positiva con 1,25%, durante el mes de enero de 2021 en comparación con diciembre de 2020.

**Variación mensual del ICCV e ICCP, por grupos de costos**

**Total nacional  
2016 - 2021pr (enero).**



ene-21  
ene-20

Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

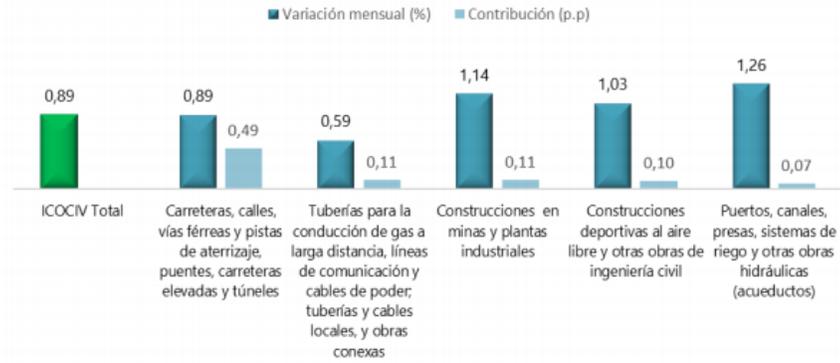
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En enero de 2021, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,89%, frente a diciembre del 2020. Según tipos de construcción, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales y el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) tuvieron las mayores variaciones al registrar 1,14% y 1,26% respectivamente. Por su parte el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles contribuyó con 0,49 puntos porcentuales a la variación mensual del índice.

**Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción**

**Total nacional  
Enero 2021pr.**





Fuente: DANE, ICOCIV.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por grupos de costos, el grupo de Materiales presentó una variación mensual de 1,15% y el grupo de Mano de obra registró una variación de 1,06% y presentaron la mayor contribución a la variación total ICOCIV (0,89%) al sumar conjuntamente 0,77 puntos porcentuales.

Índices económicos

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
IPC Anual	3,66%	6,77%	5,75%	4,09%	3,18%	3,80%	1,61%
TRM Valor Promedio Anual	\$ 2.000,33	\$ 2.743,39	\$ 3.050,98	\$ 2.951,32	\$ 2.956,43	\$ 3.281,09	\$ 3.729,87
Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes - SMMLV	\$ 616.000	\$ 644.350	\$ 689.455	\$ 737.717	\$ 781.242	\$ 828.116	\$ 877.802

Fuente TRM: <http://www.banrep.gov.co/es/trm>

Fuente IPC: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-historico>

Conclusión General del Estudio Económico

Sin que se haya pretendido hacer un análisis exhaustivo en materia económica, se evidencia que la recesión económica desatada por la pandemia de COVID-19 trajo repercusiones sin precedentes en la historia reciente en el desempeño de las economías mundial, regional y local.

Para el caso colombiano en el mes de marzo de 2020 se declaró la emergencia sanitaria y el aislamiento preventivo obligatorio (medidas de confinamiento y distanciamiento social a nivel general), cerrando todas las fronteras del país (terrestres, marítimas y fluviales), así como la paralización de la mayoría de la actividad económica, exceptuando 34 actividades primordiales como el comercio de bienes básicos, la prestación de servicios de salud, los servicios financieros, etc., lo cual representó un bajonazo de la actividad del aparato productivo nacional, cuya recuperación comenzó a darse a partir de abril de 2020 con la reactivación de otras actividades económicas suspendidas en las que se destacó, entre otros, el sector de la construcción y de obras civiles, además de la reapertura gradual desde mayo de otras actividades y, en general, de la flexibilización de medidas en los municipios que no presentaban casos positivos o pacientes enfermos de COVID19.





No obstante, las cifras de crecimiento económico medidas por el PIB dan cuenta de una contracción del -15,7% para el segundo trimestre de 2020 respecto al mismo período del año 2019, y cuyos pronósticos realizados por el equipo técnico del Banco de la República son de una caída anual del PIB para el tercer trimestre de 2020 alrededor del -9%, y de cara al cierre del año 2020 esperando una caída del PIB del 7,6 %, muy en sintonía con estimaciones realizadas por otros agentes económicos tales como el FMI y las firmas calificadoras de riesgo (entre otros).

Tal recesión trajo aparejada una destrucción de puestos de trabajo e incremento en los niveles de desempleo que llegó a superar el 20% en pleno pico de la pandemia y que para el mes de agosto de 2020 registró el 16,8%, estimándose que la tasa de desempleo al final de la vigencia de 2020 sea del 15,4% y que para el año 2021 sea cercana al 15%, cifras que se convierten en un real detonante de problemáticas sociales en todos los municipios del país.

De otro lado, la cifra de inflación para el corte del mes de septiembre de 2020, registró un IPC con una variación de 1,97% en comparación con septiembre de 2019, y el Banco de la República considera que, si bien la incertidumbre sobre el pronóstico de inflación es alta, le apunta a una proyectan en intervalos entre el 1,3% y 2,3% para finales de 2020, y entre el 2% y 3% para el 2021, es decir, bajo el rango de la meta de inflación establecida por el Emisor.

Así mismo, la Junta Directiva del Banco de la República, en medio de la pandemia por el COVID-19, activó un ciclo de reducción durante siete meses consecutivos de su tasa de interés de referencia hasta situarla en un 1,75%, generando una política monetaria expansiva para apoyar la recuperación de la actividad económica; y cuyo efecto de transmisión de tales reducciones de la tasa de política hacia las tasas interbancarias y pasivas ha sido significativa, pues los actuales bajos niveles de tasas de interés de la economía colombiana, así como una inflación contenida, son elementos que permiten advertir un ambiente que coadyuva a estimular la dinámica de crecimiento del país ante el actual contexto de emergencia sanitaria que golpea con drasticidad al mundo entero. Es así como los indicadores microeconómicos del sector de la construcción (producción y despacho de cemento gris, concreto premezclado, costos de construcción, inversión en obras civiles, etc.) reflejan el golpe que viene soportando por el efecto de la actual pandemia y que por ser uno de los sectores con importante participación en el PIB nacional (6.5% en promedio del PIB a precios corrientes en los últimos 42 trimestre de la serie enero de 2010 a junio de 2020) es que se destaca como uno de los renglones promisorios para la reactivación económica; y tal como lo advierte el Fondo Monetario Internacional - FMI en el informe de 03-Nov-2020 sobre 'Perspectivas de la economía mundial' que en sus recomendaciones plantea a los gobiernos "que mientras se está a la Análisis del Sector Económico de la Construcción pág. 24 espera de una vacuna contra el COVID-19, se debe mantener el apoyo a los más pobres y aumentar el gasto público focalizándose sobre proyectos 'verdes' generadores de más empleo".

Es decir, la destinación de recursos públicos focalizados para la ejecución de las



	<p>obras de adecuación, mejoramiento y/o reparaciones locativas, de instituciones educativas en el territorio nacional, las cuales pueden comprender, entre otras: reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, remodelación de baterías sanitarias u otros espacios, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos, y en general todas las adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos que se requieran, para garantizar condiciones mínimas de habitabilidad y confort de los ambientes pedagógico, son de importancia crucial y de alto impacto para promover la generación de empleo, el aumento del nivel de ingresos de la población, la mayor dinámica socioeconómica de los habitantes, el impulso del aparato productivo, el desarrollo territorial físico para aumentar la competitividad logística y, en general, la dinamización de la economía a nivel local y regional, drásticamente afectadas por el estado de emergencia generado por la pandemia del COVID-19.</p>
--	--

**B. ANÁLISIS DE LA OFERTA**

El análisis de la oferta se presenta segregado en dos secciones, las cuales recogen cada uno de los dos sectores considerados en el presente estudio: El macrosector de la construcción y el sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas (este último que incluye el subsector de actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica).

¿QUIEN VENDE?	ANÁLISIS DE DATOS
<p>Estudio de la Oferta desde los procesos de Selección de Interventoría s mediante Invitación Abierta</p>	<p>En la siguiente tabla puede apreciarse que al corte del 31-Dic-2018 en el país existían 152.067 empresas en el sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas (según el CIIU Rev. 4 A.C. Sección M.), de las cuales 333 se clasificaron como grandes empresas (0.22%), 1.491 como medianas empresas (0.98%), 8.380 como pequeñas empresas (5.51%) y 141.863 como microempresas (93.29%).</p> <p>Las pymes del sector fueron 9.871 unidades, equivalentes al 6.49% del total de unidades productivas del sector.</p> <p>Así, de entrada, la estructura general del mercado revela la disponibilidad de un número potencial importante de participantes para suplir las demandas de la entidad en la escogencia de los contratistas interventores que ejercerán el control y vigilancia sobre los contratos de obra civil a ejecutar.</p>



**Número de empresas por sectores económicos y tamaño, 2018**

	Gran Empresa	Mediana empresa	Pequeña empresa	PYME (Pequeña + Mediana)	Microempresa	TOTAL
A : Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	343	1.341	3.261	4.602	21.038	25.983
B : Explotación de minas y canteras	249	393	953	1.346	10.011	11.606
C : Industrias manufactureras	1.072	2.499	9.926	12.425	122.111	135.607
D : Suministro de electricidad, gas, vapor y aire	119	71	177	248	2.690	3.057
E : Distribución de agua, saneamiento ambiental	70	159	490	648	6.490	7.208
F : Construcción	772	2.585	8.170	10.755	82.418	93.945
G : Comercio al por mayor y al por menor;vehículos	1.146	4.476	18.824	23.300	261.295	285.741
H : Transporte y almacenamiento	313	1.030	4.363	5.393	38.408	44.113
I : Alojamiento y servicios de comida	105	341	1.829	2.170	24.301	26.576
J : Información y comunicaciones	165	482	2.410	2.892	44.119	47.176
K : Actividades financieras y de seguros	621	861	2.068	2.930	29.463	33.013
L : Actividades inmobiliarias	541	2.261	6.828	9.088	48.468	58.098
M : Actividades profesionales, científicas y técnicas	333	1.491	8.380	9.871	141.863	152.067
N : Actividades de servicios administrativos y de apoyo	247	1.042	4.124	5.166	63.478	68.891
O : Administración pública y defensa;seguridad social	18	11	37	48	1.590	1.656
P : Educación	16	98	675	773	13.239	14.028
Q : Actividades de salud humana y asistencia social	169	565	2.432	2.997	29.830	32.997
R : Actividades artísticas, de entretenimiento	33	121	690	811	11.315	12.160
S : Otras actividades de servicios	130	82	507	589	13.779	14.497
T : Actividades hogares en calidad de empleadores	-	-	1	1	153	154
Z : Actividad no Homologada a CIIU V4	332	1.550	11.617	13.167	538.271	551.769
<b>Total</b>	<b>6.793</b>	<b>21.459</b>	<b>87.761</b>	<b>109.220</b>	<b>1.504.329</b>	<b>1.620.342</b>

Fuente: [www.economiaaplicada.co](http://www.economiaaplicada.co)

Tomado de <http://economiaaplicada.co/index.php/10-noticias/1493-2019-cuantas-empresas-hay-en-colombia>

Empresas activas en el sector de las actividades de Arquitectura e Ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

Con base en información del ‘módulo de consulta general de sociedades’ del Portal de Información Empresarial (PIE) de la Superintendencia de Sociedades (al 12-Feb-2020), se presenta la estadística de número de empresas activas, su ubicación por departamentos en el país y conforme su tipo societario; según la clasificación del CIIU Rev. 4 AC, Sección M Sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas, Grupo 711 y Clase 7110, bajo la denominación de: Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, que es el subsector más afín al accionar de las firmas con objeto de interventoría de proyectos y obras de infraestructura.

Número de empresas del subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

Se identificó un total de 905 empresas que le reportan a la Superintendencia de Sociedades, clasificadas en el CIIU Rev. 4 AC, en la Sección M Sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas, en el Grupo 711 y Clase 7110, bajo la denominación de: *Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica*.

Número de empresas del

Por su parte, del total de las 905 sociedades activas, 610 sociedades (67.4%) tienen





subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica clasificadas por departamentos

domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., 90 sociedades (9.94%) lo tienen en el departamento de Antioquia, 40 sociedades en el departamento de Atlántico (4.42%), 36 (3.98%) sociedades en el departamento del Valle del Cauca, 28 sociedades (3.09%) en el departamento de Santander, 24 (2.65%) sociedades en departamento de Bolívar, 22 (2.43%) en el departamento de Cundinamarca, y el restante con 55 sociedades (6.08%) tienen domicilio en otros departamentos del país.

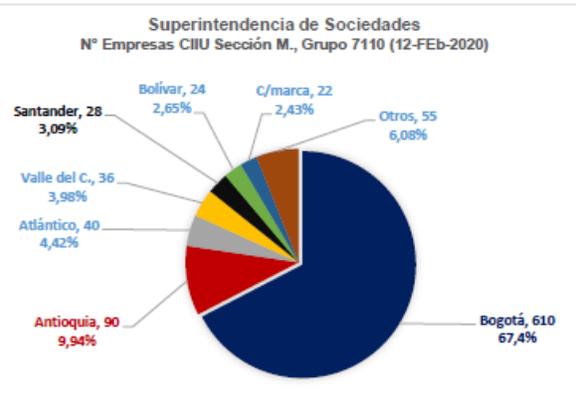
Cabe subrayar que entre la ciudad de Bogotá D.C. y el departamento de Antioquia se concentran 700 empresas, que representan el 77.35% del total de las empresas del subsector de *Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica*.

Es decir, cerca de las 3/4 partes de las empresas activas que reportan a la Superintendencia de Sociedades, tanto del total del macrosector de la construcción como del total del subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, tienen su domicilio principal en estas dos zonas del país (Bogotá y Antioquia). Ver Tabla y Gráfico siguiente.

Número de sociedades activas en el subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica (14-Feb-2020)

CIU Rev. 4 A.C – Sección M. Sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas

Clasificación por Departamentos		
Departamento	Empresas Activas	% Participación
Bogotá	610	67,40%
Antioquia	90	9,94%
Atlántico	40	4,42%
Valle del Cauca	36	3,98%
Santander	28	3,09%
Bolívar	24	2,65%
Cundinamarca	22	2,43%
Otros	55	6,08%
Total Empresas Activas	905	100%



Fuente: Superintendencia de Sociedades, Portal de Información Empresarial, Consulta General de Sociedades. Tomado de: [http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/ReporteConsultaGS.aspx?RR=/SIEF3/RPT\\_ConsultaGeneralSociedades&MS=SERVICIOS&Sec=M71&AE=M7110&Reg=undefined&Depto=undefined&CM=undefined&Est=undefined&TipSoc=undefined&GRUNIF=undefined](http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/ReporteConsultaGS.aspx?RR=/SIEF3/RPT_ConsultaGeneralSociedades&MS=SERVICIOS&Sec=M71&AE=M7110&Reg=undefined&Depto=undefined&CM=undefined&Est=undefined&TipSoc=undefined&GRUNIF=undefined)

Número de empresas del subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica clasificadas por tipo societario

Por tipo societario, del total de las sociedades activas que reportan a la Superintendencia de Sociedades y que pertenecen al subsector de Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, el 55.69% son Sociedades por Acciones Simplificadas (SAS), el 19.89% son Sociedades Anónimas (SA), el 12.93% son Sociedades Limitadas, el 8.95% son Sucursales de Sociedades Extranjeras, el 1.66% son Sociedades en Comandita por Acciones, el 0.66% son Sociedades en Comandita y el 0.22% son sociedades Unipersonales.

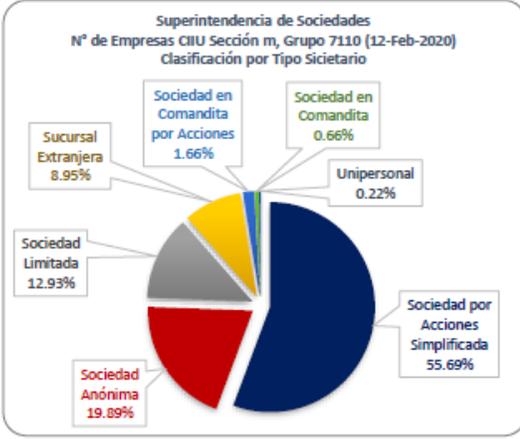
El 75.58% de las empresas del subsector de Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica estaban constituidas bajo las figuras de Sociedades por Acciones Simplificadas y Sociedades Anónimas.



Superintendencia de Sociedades  
 Número de sociedades activas en el subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica (14-Feb-2020)  
 CIU Rev. 4 A.C – Sección M. Sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas

Clasificación por Tipo Societario

Tipo Societario	Empresas Activas	% Participación
Sociedad por Acciones Simplificada	504	55,69%
Sociedad Anónima	180	19,89%
Sociedad Limitada	117	12,93%
Sucursal Extranjera	81	8,95%
Sociedad en Comandita por Acciones	15	1,66%
Sociedad en Comandita	6	0,66%
Unipersonal	2	0,22%
<b>Total Empresas Activas</b>	<b>905</b>	<b>100%</b>



Fuente: Superintendencia de Sociedades, Portal de Información Empresarial, Consulta General de Sociedades. Tomado de: [http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/ReporteConsultaGS.aspx?RR=/SIEF3/RPT\\_ConsultaGeneralSociedades&MS=SERVICIOS&Sec=M71&AE=M7110&Reg=undefined&Depto=undefined&CM=undefined&Est=undefined&TipSoc=undefined&GRUNIF=undefined](http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/ReporteConsultaGS.aspx?RR=/SIEF3/RPT_ConsultaGeneralSociedades&MS=SERVICIOS&Sec=M71&AE=M7110&Reg=undefined&Depto=undefined&CM=undefined&Est=undefined&TipSoc=undefined&GRUNIF=undefined)

Información financiera de las empresas del subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

La reglamentación societaria indica que al fin de cada ejercicio (31-dic.) y dentro de los tres meses siguientes (entre ene.-mar., y de no ser posible, el 01-abr) debe realizarse, según lo dispuesto en los estatutos, una asamblea general de accionistas donde, entre otros asuntos, se aprueben los estados financieros.

Además, la Superintendencia de Sociedades emitió la Circular Externa 201-000008 de 2019, mediante la cual establece los plazos y condiciones para que las sociedades vigiladas, controladas e inspeccionadas de los grupos 1, 2 y 3 presenten sus estados financieros básicos con corte a 31- Dic-2019, junto con los documentos adicionales requeridos (a través del Sistema Integrado de Reportes Financieros – SIRFIN). Y en la misma se define un plazo que va desde el 30-Mar hasta el 04-May de 2020.

Es decir, a la fecha de corte del presente estudio (cierre de ene-2020) la información financiera más reciente disponible en las bases de datos de la Superintendencia de Sociedades corresponde al corte de 31-Dic-2018.

En este orden de ideas, en la siguiente tabla se puede observar las principales cuentas de los estados financieros básicos consolidados del del subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, con corte a 31-Dic-2018



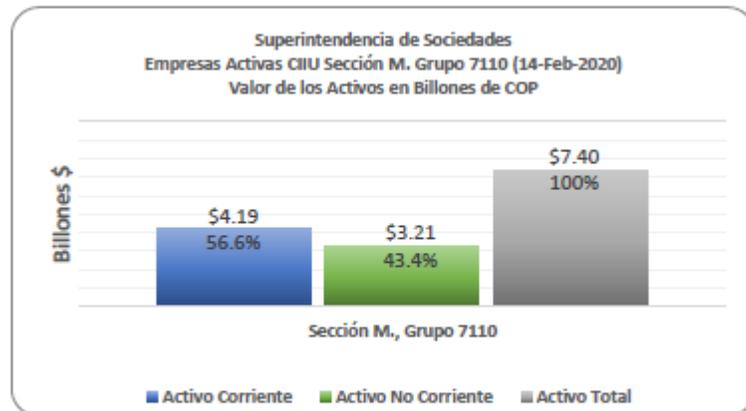
Superintendencia de Sociedades	
Sociedades activas en el en el subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica (14-Feb-2020)	
Datos Financieros (en COP) a 31-Dic.-2018	
Concepto	(CIU Rev. 4 A.C) Sección M Sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas, Grupo 711 y Clase 7110 Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
<b>Cuentas Contables:</b>	
Activo Corriente (AC)	4.191.549.831.000
Activo No Corriente (ANC)	3.208.428.306.000
Activo Total (AT)	7.399.978.137.000
Pasivo Corriente (PC)	2.345.691.596.000
Pasivo No Corriente (PNC)	2.264.258.828.000
Pasivo Total (PT)	4.609.942.424.000
Patrimonio Total (P)	2.790.035.713.000
Ingresos Ordinarios (IO)	5.367.526.332.000
Utilidad Operacional (UO)	510.891.149.000
Costos Financieros (CF)	229.728.843.000

Fuente: Superintendencia de Sociedades, PIE, Consulta de Estados Financieros Sector Económico.  
 Tomado de: <http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/default.aspx#/sectorUbicacion> (Cálculos y adaptación propios)

A continuación, se presenta, de forma gráfica (Gráficos 23 al 26), el resultado consolidado de las cuentas contables de activos, pasivos, patrimonio, ingresos ordinarios, utilidad operacional y costos financieros, así como su porcentaje de participación en cada rubro del que forman parte, correspondientes al subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.

- Activos:

De los activos totales valorados en \$7,40 billones, el 56.6% corresponde a activos corrientes (4,19 billones), mientras que el 43.4% corresponde a los activos no corrientes (3,21 billones).

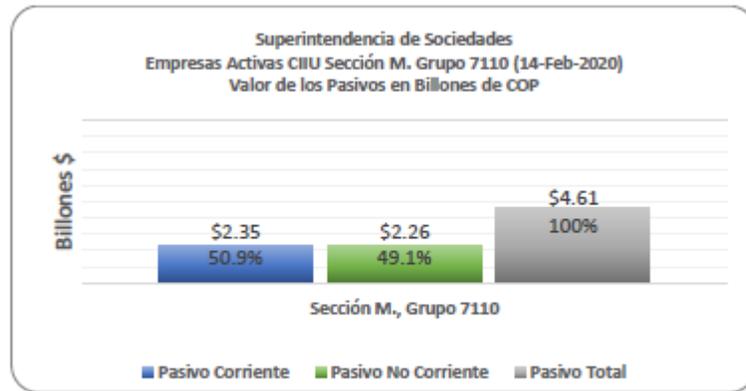


Fuente: Superintendencia de Sociedades



- Pasivos:

Por la parte del pasivo total que asciende a \$4,61 billones, el 50.9% corresponde a deudas corrientes o de corto plazo por valor de \$2,35 billones; y el 49.1% representa los pasivos de largo plazo o no corrientes por \$2,26 billones.



Fuente: Superintendencia de Sociedades

- Patrimonio:

La masa patrimonial total del subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, en el período revisado asciende a \$2,79 billones, la cual equivale al 37.7% del monto de los activos.



Fuente: Superintendencia de Sociedades

- Ingresos, Utilidad Operacional y Costos Financieros:

El total de ingresos ordinarios del subsector fue de \$5,37 billones. La Utilidad Operativa cerró en \$0,51 billones, equivalente al 9,5% de los ingresos ordinarios. A su vez, los Costos Financieros llegaron a \$0,230 billones, que representan un 45% de la Utilidad Operativa del período



Fuente: Superintendencia de Sociedades

Índices financieros de las empresas activas en el sector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

Con fundamento en las cuentas contables del subsector (incluidas en la anterior Tabla 31) se presenta en la siguiente la Tabla 22 los resultados de los índices financieros consolidados, con corte a 31-Dic-2018, para el conjunto de empresas activas del subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica, que en el período reportaron información financiera a la Superintendencia de Sociedades.

Superintendencia de Sociedades	
Sociedades activas en el subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica (14-Feb-2020)	
Datos Financieros (en COP) a 31-Dic.-2018	
Concepto	(CIU Rev. 4 A.C) Sección M Sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas, Grupo 711 y Clase 7110 Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
<b>Cálculo de Índices:</b>	
Índice de Liquidez (AC/PC)	1,79
Índice de Endeudamiento (PT/AT)	62,30%
Razón de Cobertura de Intereses (UO/CF) <sup>1</sup>	2,22
Rentabilidad del Patrimonio (UO/P)	18,31%
Rentabilidad del Activo (UO/AT)	6,90%

Fuente: Superintendencia de Sociedades, Portal de Información Empresarial, Consulta de Estados Financieros Sector Económico. Tomado de: <http://pie.supersociedades.gov.co/Pages/default.aspx#/sectorUbicacion>

Del examen a los resultados obtenidos para los principales índices financieros se desprende lo siguiente:

• **Liquidez:**

La Razón de Liquidez para el subsector arrojó un resultado de 1,79, o sea, el valor del Activo Corriente Total (\$4,19 billones) representa 1,79 veces el valor del Pasivo Corriente Total (\$3,21 billones).



	<p>En la teoría financiera (y sin aludir a ningún sector económico en específico) el indicador de liquidez ofrece una idea general de manejo eficiente de los recursos cuando su resultado se sitúa entre 1,5 y 2, pues un cociente muy superior a 2 da señales de la existencia de activos circulantes ociosos y, por tanto, afectaciones a la rentabilidad; y resultados muy por debajo del límite inferior del intervalo advierten sobre posibles problemas de liquidez.</p> <p>• <b>Endeudamiento:</b></p> <p>El Índice de Endeudamiento del subsector cerró el período con el 62.3%, porcentaje que representa la proporción de los Activos Totales (\$7,4 billones) con los que lograría cubrir los \$4,61 billones a que asciende el Pasivo Total (\$4,61 billones).</p> <p>El resultado del índice de endeudamiento del subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica es muy consistente con el del macrosector de la construcción que cerró en 63.1% en el mismo período.</p> <p>• <b>Cobertura de costos financieros:</b></p> <p>La Razón de Cobertura de Costos Financieros, calculada tomando el total de los costos financieros (no solo los gastos de intereses) sobre la utilidad operativa, muestra un cociente de 2,22 veces, que es el número de vueltas que la Utilidad Operativa, por valor de \$0,51 billones, le da a los Costos Financieros, por valor de \$0,23 billones.</p> <p>Los Costos Financieros representaron un 45% de la Utilidad Operativa generada en el período y esta, a su vez, pesó el 9,5% de los Ingresos Ordinarios obtenidos por el subsector en el período.</p> <p>• <b>Rentabilidad:</b></p> <p>La Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE) fue del 18.31% y la Rentabilidad sobre el Activo (ROA) cerró en 6.9%, muy consecuentes con los resultados del ‘Sector de las actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil’ que tuvo resultados de ROE del 20.77% y ROA del 7.97%; pero muy distantes de los resultados del ‘Macrosector de la construcción’ que obtuvo resultados del ROE del 12.48% y ROA del 4.60%.</p> <p>En términos de capacidad organizacional, medida por ROE y ROA, y en la lógica de operación de las finanzas microeconómicas, se evidencia que el ‘Subsector de las actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica’ se movió durante el año 2018 dentro de la lógica de tasas de rentabilidad: ROE &gt; ROA (ROE 18.31% &gt; ROA 6.9%)</p>
Histórico de índices financieros utilizados en concursos de	En los procesos de selección mediante la modalidad de Invitaciones Abiertas para Interventorías, adelantados en los últimos años por el PA-FFIE, se han definidos los siguientes indicadores financieros con el objeto de determinar la capacidad financiera y la capacidad organizacional de los proponentes



méritos para la interventoría de obras

• **Capacidad Financiera:**

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
LIQUIDEZ	Mayor o igual al 1,70
ENDEUDAMIENTO	Menor o Igual a 65%
COBERTURA DE INTERESES	Mayor o igual a 2,00
CAPITAL DE TRABAJO	Mayor o Igual al 20% del valor de la categoría de ejecución del grupo de mayor valor ofertado.

• **Capacidad Organizacional:**

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	Mayor o igual a 7%
RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO	Mayor o igual a 5%

Teniendo en cuenta los presupuestos estimados para la Invitación Abierta, y con el fin de garantizar las condiciones y aptitudes de los proponentes para cumplir oportuna y cabalmente el objeto de la convocatoria, en función de su salud financiera y organización interna, el PA FFIE establecerá los siguientes indicadores de capacidad Financiera y Organizacional:

• **Capacidad Financiera:**

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
LIQUIDEZ	Mayor o igual al 1,70
ENDEUDAMIENTO	Menor o Igual a 65%
COBERTURA DE INTERESES	Mayor o igual a 2,00
CAPITAL DE TRABAJO	Mayor o Igual a <b>\$363.410.400</b> correspondientes al 20% de 2.000 SMMLV del año 2021

• **Capacidad Organizacional:**

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	Mayor o igual a 7%
RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO	Mayor o igual a 5%

Participación de Oferentes en los Procesos de Invitación Abierta para Interventoría s

En la Invitación Abierta 026 de 2020 se muestra una lista de oferentes con sus respectivos índices financieros extraídos del Registro Único de Proponentes (RUP) al corte a 31-Dic-2019, no siendo ésta la población total, y que refuerza el hecho de la amplia participación de oferentes de la que ha gozado los distintos procesos adelantados.

Y en términos del cumplimiento de la capacidad financiera y organizacional exigidas se observó que las firmas (personas naturales y jurídicas) se ajustaban a los



	requerimientos establecidos en los TCC, de no ser así cómo proponentes individuales, se presentaron bajo la figura de proponentes plurales (consorcios y uniones temporales).
--	---

### C. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

<b>¿CUÁL ES LA DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES O SERVICIOS?</b>	<b>ANÁLISIS DE DATOS</b>
El PA FFIE debe conocer el proceso de producción, distribución y entrega de los bienes o servicios, los costos asociados a tales procesos, cuáles son las formas de distribución y entrega de bienes o suministro del servicio	La ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y/o reparaciones locativas, de instituciones educativas en el territorio nacional, las cuales pueden comprender, entre otras: reposición de cubiertas, reposición de sistema eléctrico, remodelación de baterías sanitarias u otros espacios, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos, y en general todas las adecuaciones, mejoramientos y/o mantenimientos que se requieran, para garantizar condiciones mínimas de habitabilidad y confort de los ambientes pedagógico.
El PA FFIE debe entender la dinámica del mercado en lo que corresponde a la cadena de producción o distribución o suministro del bien o servicio	<p>El PA FFIE ha desarrollado varios procesos de esta índole y conoce y entiende muy bien la dinámica del mercado y en particular la de esta clase de Interventorías de obras requeridas.</p> <p>Siendo una característica común la amplia participación de proponentes interesados en los distintos procesos, en la mayoría de los casos conformando proponentes plurales (consorcios o uniones temporales), con mixtura entre personas naturales y jurídicas que se dedican a la actividad de la Interventoría a la construcción, y con capacidad efectiva para participar en procesos de este tipo</p> <p>Para el año 2020 se contó con una participación de 70 oferentes en el proceso Invitación Abierta 026 de 2020.</p> <p>Para el año 2019 se contó con una participación de oferentes por proceso con límite inferior de 17 y límite superior de 56, determinando un destacado promedio de 40,5 oferentes por Invitación.</p> <p>Por lo anterior, se puede concluir que en los procesos llevados a cabo por el PA-FFIE, existe seguridad razonable de una amplia y efectiva participación desde la oferta.</p>





<p>Identificar cuál y cómo es el proceso que sigue el bien hasta llegar al usuario final y el papel que juegan los potenciales oferentes en esa cadena.</p>	<p>El usuario final de las obras a desarrollar a través de los contratos son los niños, niñas y adolescentes que se atienden en las sedes educativas a intervenir en el Territorio Nacional. La cualificación de la infraestructura educativa garantiza el acceso a la educación y la igualdad de oportunidades de niños, niñas y adolescentes, principalmente de la población rural.</p>
<p>Histórico de contratación – Procesos Adelantados por el PA-FFIE.</p>	<p>El PA FFIE ha desarrollado varios procesos de esta índole y conoce y entiende la dinámica del mercado y en particular de esta clase de Interventorías a obras solicitadas.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ El PA FFIE adelantó el proceso de selección mediante Invitación Abierta No. 009 de 2019, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE OBRA, QUE COMPRENDEN LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 17 Departamentos del país y una participación de 36 Proponentes.</li><li>➤ El PA FFIE adelantó el proceso de selección mediante Invitación Abierta No. 012 de 2019, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS, QUE COMPRENDEN LA EJECUCIÓN DE DISEÑOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 16 Departamentos del país y una participación de 41 Proponentes.</li><li>➤ Para obras de Mejoramientos el PA FFIE adelantó el proceso de selección mediante Invitación Abierta No. 014 de 2019, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE COMPRENDEN EL DIAGNOSTICO Y/O, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –</li></ul>



	<p>FFIE”, con un alcance en 31 Departamentos del país y una participación de 47 Proponentes.</p> <p>➤ Para obras de Mejoramientos el PA FFIE adelantó el proceso de selección mediante Invitación Abierta No. 018 de 2019, la cual tuvo por objeto: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS QUE COMPRENDEN EL DIAGNOSTICO Y/O, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTITUCIONES RURALES, COMEDORES Y RESIDENCIAS ESCOLARES, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 7 Departamentos del país y una participación de 17 Proponentes.</p> <p>De igual manera para la vigencia 2020, el PA FFIE desarrolló los siguientes procesos de selección:</p> <p>➤ Invitación Abierta No. 026 de 2020 cuyo objeto consistió en: “LA CONFORMACIÓN DE LISTAS DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS, QUE COMPRENDEN LA EJECUCIÓN DE CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y/O ESTUDIOS TÉCNICOS Y/O ESTUDIOS URBANOS Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”, con un alcance en 32 Departamentos del país, más Bogotá D.C., y una participación de 70 Proponentes</p>
<p>Histórico de contratación – Procesos Adelantados por otras Entidades del Orden Nacional.</p>	<p>Así mismo, se evidencia que algunas entidades como: FINDETER, adelantan procesos de contratación para atender Interventorías a obras de Mejoramientos a Instituciones Educativas a través de procesos de selección modalidad Licitación Pública.</p> <p>Procesos de Selección FINDETER:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ CONVOCATORIA No. PAF-MENII-I-016-2021: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA VALIDACIÓN Y/O AJUSTE DE DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN COMUNIDADES INDÍGENAS Y NARP PRIORIZADAS POR EL</li></ul>



	<p>MEN Y VIABILIZADAS POR FINDETER GRUPO 11 OTRAS ETC 2”.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ CONVOCATORIA PAF-ATGUAJIRA-I-010-2021: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA GRUPO 3 PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”</li><li>▪ CONVOCATORIA PAF-ATGUAJIRA-I-009-2021: LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INTERNADOS DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA GRUPO 1 PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER.</li></ul>
--	--

