

## FICHA TÉCNICA - Fondos Voluntarios de Pensión

Nombre del Portafolio: Inmobiliaria Colombia  
 Nombre del Fondo: Fondo de Pensiones Voluntarias Visión  
 Fecha de Corte: 10/31/2022

La ficha técnica puede servir al participante para conocer los objetivos, riesgos, costos y otras condiciones relevantes para evaluar una potencial inversión en el portafolio. Este documento no debe ser la única fuente de información para la toma de decisiones de inversión. La información incluida refleja el comportamiento histórico del portafolio, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

Información general del portafolio	
Inicio de operaciones:	9/16/2016
Fecha de Vencimiento:	Indefinido
Valor del portafolio:	\$ 13.743,15
Número de participes:	353
Custodio de Valores:	Cititrust Colombia S.A.

Condiciones de inversión del portafolio	
Aporte mínimo:	\$ 1.000.000,00
Adición mínima:	\$ 10.000,00
Saldo mínimo:	\$ 10.000,00
Plazo permanencia:	1 año
Sanción o comisión por retiro anticipado:	N/A
Retiro mínimo:	N/A
Retiro máximo parcial:	90% SOBRE EL SALDO TOTAL

Calificación del portafolio	
Tipo de calificación:	NA
Fecha de la última calificación del portafolio:	NA
Entidad calificadoradora:	Sin Calificación
Documento de calificación	NA

Política de inversión del portafolio	
Objetivo del portafolio:	Invertir en un portafolio diversificado principalmente de activos inmobiliarios locales.
Estrategia de inversión:	Inversión en un portafolio compuesto por vehículos inmobiliarios (Titularizaciones, FICIs, FICs, o FCPS), tales como: PEI, Fonlink Compartimento Uno, Inmoval y otros seleccionados por Alianza. Se podrán realizar depósitos en cuentas de bancos con calificación mínimo AA+ o su equivalente.
Índice de Referencia:	Índice REIT – IBR (75/25)
Horizonte de inversión recomendado:	Largo plazo

Riesgos del Portafolio	
Los factores de riesgo asociados al portafolio y su administración están relacionados en el reglamento. Alianza Fiduciaria como Sociedad Administradora del Fondo Voluntario de Pensión Visión diseñó e implementó sistemas integrales de administración para la adecuada gestión de los riesgos a los que se encuentra expuesto el Fondo en el desarrollo de sus operaciones.	

Gastos y comisiones del portafolio			
Costos de una inversión de \$1,000,000 en el portafolio hace 1 año			
Saldo inicial	Rendimientos brutos	Gastos y comisiones	Saldo Final
\$ 1.000.000,00	-\$ 303.039,75	\$ 13.968,91	\$ 682.991,34

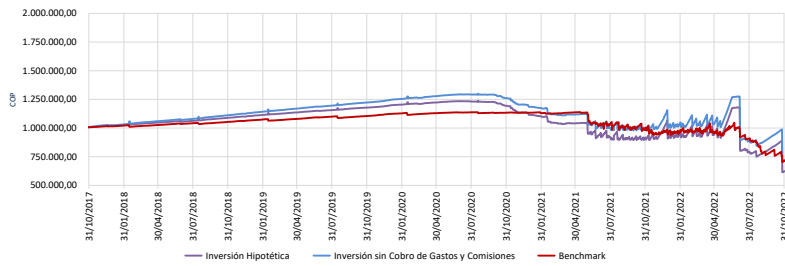
Los costos asociados al fondo y las comisiones pagadas a la sociedad administradora reducen los rendimientos totales de las inversiones. Este ejemplo muestra los costos de invertir \$ 1,000,000 en este portafolio durante un año, asumiendo que no hay aportes ni retiros en este periodo.

Detalle de las comisiones del portafolio		
Concepto	Porcentaje Aplicable	Base de la comisión
	Comisión de administración:	1,25%
Comisión A:	NA	NA
Comisión variable:	NA	NA

Gastos y comisiones históricas	
Remuneración efectivamente cobrada:	2,07%
Gastos del portafolio:	0,00%
Gastos totales:	2,07%

Las comisiones informadas corresponden a las comisiones máximas por portafolio. Las comisiones efectivamente cobradas a los participes pueden ser diferentes de acuerdo con la alternativa escogida. Para conocer más de las comisiones, consulta el prospecto del portafolio y la información de la alternativa.

### Evolución de una inversión de \$1,000,000 en 5 años



La rentabilidad histórica del portafolio no implica que su comportamiento futuro sea igual o semejante

### Rentabilidad histórica

	Portafolio	Benchmark
Mes	-96,76%	-74,46%
Trimestre	-61,95%	-61,89%
1 año	-31,70%	-28,65%
5 años	-9,19%	-6,66%
Año Corrido	-37,47%	-29,82%

### Volatilidad histórica

	Portafolio	Benchmark
Mes	107,07%	38,04%
Trimestre	63,38%	26,55%
1 año	53,73%	25,95%
5 años	25,71%	13,99%
Año Corrido	55,78%	26,38%

### Inversiones del portafolio

Clases de activos	
RENDA VARIABLE	99,80%
LIQUIDEZ	0,20%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>

Calificación	
No def.	63,31%
NR	36,49%
AAA	0,20%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>

Sector económico	
SECTOR FINANCIERO	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>

Moneda	
PESO	100,00%
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>

### Principales inversiones del portafolio

Emisor	Tipo de Inversiones	Sector económico	% del portafolio
FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO INMOVAL	RENDA VARIABLE	SECTOR FINANCIERO	63,31%
FONDO DE CAPITAL PRIVADO INMOBILIARIO CCLA	RENDA VARIABLE	SECTOR FINANCIERO	35,29%
FONDO ALIANZA DIVERSIFICACION INMOBILIARIA COLOMBIA	RENDA VARIABLE	SECTOR FINANCIERO	1,20%
BANCOLOMBIA S.A	DISPONIBLE	SECTOR FINANCIERO	0,20%
<b>TOTAL</b>			<b>100,00%</b>

### Información adicional del portafolio y el FVP

Consulta el reglamento de funcionamiento del fondo el prospecto del portafolio, la ficha técnica del portafolio y el informe de rendición de cuentas a través de la página web <a href="https://www.alianza.com.co/portafolio-estable">https://www.alianza.com.co/portafolio-estable</a>	Compara los costos de la inversión en <a href="http://www.superfinanciera.gov.co">www.superfinanciera.gov.co</a>
Consulta el cobro de comisiones de nuestros diferentes portafolios en los prospectos disponibles en <a href="https://www.alianza.com.co/portafolio-estable">https://www.alianza.com.co/portafolio-estable</a> y en el anexo 4 del reglamento del Fondo de Pensiones Voluntarias Visión	Comunicate con nosotros a través de nuestros canales de servicio al cliente disponibles en <a href="https://www.alianza.com.co/oficinas#column-3">https://www.alianza.com.co/oficinas#column-3</a> o al correo electrónico <a href="mailto:servicioalcliente@alianza.com.co">servicioalcliente@alianza.com.co</a>

### Observaciones

Este material es para información de los afiliados y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo existe un prospecto de inversión y un contrato de suscripción de derechos que contiene información relevante para su consulta y podrá ser consultada en [www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co), en el link de Inversiones. Las obligaciones asumidas por Alianza Fiduciaria S.A con ocasión de la celebración del contrato mediante el cual se vinculan los inversionistas al fondo son de medio y no de resultado. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.