

**ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**  
**Vocera y administradora del FIDEICOMISO MIRADOR DEL AYURÁ VIS NIT 830.053.812-2**

## **INFORME DE EVALUACIÓN**

**INVITACION PRIVADA No. 001 DE 2022**

**PROCESO DE CONTRATACIÓN PARA LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y SOCIO - AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO (VIS) MIRADOR DE AYURA ETAPA 3.**

**MEDELLÍN, ABRIL 13 DE 2022**

<b>OBJETO</b>	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO URBANIZACIÓN MIRADOR DEL AYURÁ		
<b>LUGAR</b>	<b>FECHA</b>		
Secretaría de Obras Públicas	Día	Mes	Año
	13	04	2022
<b>ASISTENTE</b>	<b>CARGO</b>		
Mónica Lucía Pérez Henao	Rol técnico del proceso Secretaría de Obras Públicas		
Ana María Zea Ochoa	Rol técnico del proceso Secretaría de Obras Públicas		

#### ORDEN DEL DIA

1. EVALUACIÓN DE CRITERIOS HABILITANTES DEL PROPONENTE
2. EVALUACIÓN DE LOS CRITERIOS DE CALIFICACIÓN DE LOS PROPONENTES HABILITADOS
3. DECISIONES DEL COMITÉ EVALUADOR

#### DESARROLLO

1. Evaluación de los factores habilitantes de **CAPACIDAD JURÍDICA** de los proponentes.

##### 1.1. Información General.

###### Proponentes:

NOMBRE	NIT O CC
INGEPLUS S.A.S	900592564-6
DISECONSTRUIR	900200807-1

##### 1.2. Verificación de documentos habilitantes **CAPACIDAD JURÍDICA**.

###### 1.2.1. Propuesta presentada por:

PROPONENTE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN Y TELÉFONO	VALOR PROPUESTA	
			ANTES DE IVA	\$
INGEPLUS S.A.S	900592564	Carrera 47 # 39B sur – 14 - 4732859	ANTES DE IVA	\$ 1,731,664,075
			IVA <sup>1</sup>	\$ 3,296,425
			IVA INCLUIDO	\$ 1,734,960,500

<sup>1</sup> Si aplica

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr José Guillermo Peña Correo Electrónico: defensoralianza@pgabogados.com - Teléfono: +57 (1) 2131370 - +57 (1) 2156328 - Fax +57 (1) 2130495 - Dirección: AV 19 No 114 - 09 Oficina 502, Bogotá.

	CUMPLE /NO APLICA	FOLIO	OBSERVACIONES						
<b>REQUISITOS QUE DEMUESTRAN LA CAPACIDAD JURÍDICA</b>									
<b>1. Carta de presentación de propuesta firmada por el representante legal.</b>  Debe estar diligenciado en formato de Carta de Presentación de la propuesta Anexo 1 del pliego de condiciones.	CUMPLE	1	<b>Anexo N°1</b> <b>Firmado por:</b> Representante Legal 8 de abril de 2022						
<b>2. Acta de conformación de la unión temporal o consorcio.</b>  Debe estar diligenciado en formato de Acta de Conformación Anexo 2 del pliego de condiciones	N/A								
<b>3. Presenta certificado de existencia y representación legal.</b>  Certificado de Cámara de Comercio con fecha de expedición no superior a TREINTA (30) días calendario, anteriores a la fecha de cierre. ORIGINAL O EXPEDIDO VIRTUAL CON CÓDIGO DE VERIFICACIÓN.  <i>Se recuerda que para el caso de consorcios o uniones temporales al menos uno de los participantes en dichas figuras asociativas debe acreditar la fecha mínima de constitución solicitada</i>  <i>El objeto del proponente deberá estar relacionado con el presente objeto contractual.</i>	CUMPLE	5	Aporta Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Aburrá sur con el código de verificación eXHZP7ptck. La duración de la sociedad es indefinida.						
<b>3.1</b> Debe haber sido expedido en un término no mayor a 30 días calendario de la presentación de la propuesta.	CUMPLE	6	<table border="1"> <thead> <tr> <th>día</th> <th>mes</th> <th>año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>06</td> <td>04</td> <td>2022</td> </tr> </tbody> </table>	día	mes	año	06	04	2022
día	mes	año							
06	04	2022							
<b>3.2.</b> Debe haberse constituido la sociedad en un término no menor a CINCO (05) AÑOS, contados a partir de la apertura de este proceso  En caso de proponente plural, la totalidad de los miembros deberá haberse constituido en el término indicado.	CUMPLE		<table border="1"> <thead> <tr> <th>día</th> <th>mes</th> <th>año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11</td> <td>02</td> <td>2013</td> </tr> </tbody> </table>	día	mes	año	11	02	2013
día	mes	año							
11	02	2013							
<b>3.3</b> Debe tener un objeto social conforme al objeto de la presente contratación	CUMPLE	7	<b>Objeto social:</b> De conformidad con el Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de aburra sur el 6 de abril de 2022 el objeto social de la persona jurídica es:						

	CUMPLE /NO APLICA	FOLIO	OBSERVACIONES						
			Todas las labores inherentes al ejercicio de las profesiones de ingeniería civil.						
3.4. Debe haber sido expedido en un término no mayor a 30 días de la presentación de la propuesta.	CUMPLE		<table border="1"> <thead> <tr> <th>día</th> <th>mes</th> <th>año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>06</td> <td>04</td> <td>2022</td> </tr> </tbody> </table>	día	mes	año	06	04	2022
día	mes	año							
06	04	2022							
3.5. Inscripción, renovación o actualización.	CUMPLE		<table border="1"> <thead> <tr> <th>día</th> <th>mes</th> <th>año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>31</td> <td>03</td> <td>2022</td> </tr> </tbody> </table>	día	mes	año	31	03	2022
día	mes	año							
31	03	2022							
3.6. deberá constar que la duración de la sociedad no es inferior a la duración del contrato objeto del presente proceso de selección y tres (3) años más.	CUMPLE	7	La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.						
4. RUT Actualizado  En caso de proponente plural, se requiere el certificado de cada integrante de la Unión Temporal o Consorcio.	CUMPLE	27	<b>Número de certificado:</b> <b>14814236216</b> <b>NIT:</b> 900592564-6 <b>FECHA:</b> 2022-02-23						
5. <b>Fotocopia cédula de ciudadanía</b> del Representante legal, del representante suplente y apoderado (si lo tienen).	CUMPLE	25	Aportan copia de la cédula de Ciudadanía del Representante Legal						
6. <b>Certificación del pago de parafiscales y aportes a seguridad social.</b> Firmado por el Representante legal.	CUMPLE	22	<b>Anexo Firmado por:</b> JUAN CARLOS LÓPEZ SANTAMARÍA Representante Legal						
7. <b>Relación del personal.</b> Firmado por el representante legal	CUMPLE	97	<b>Anexo Firmado por:</b> Representante Legal						
8. <b>Experiencia</b> Para el presente proceso se habilitaran todas aquellas personas naturales y /o jurídicas cuyo objeto social sea inherente al ejercicio de las profesiones de ingeniería y arquitectura, participación en licitaciones, invitaciones y concursos públicos y privado, y haya prestado servicios de gerencia de proyectos. Adicionalmente deberá contar por lo menos con ocho años de constitución en el ejercicio del objeto social.	CUMPLE	34 - 74	Anexa los certificados de experiencia requeridos.						
9. Garantía de seriedad de la propuesta  Vigencia de 3 meses a partir de la presentación de la Oferta y debe tener una cobertura hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del Contrato por el 10% del Presupuesto oficial.	CUMPLE	14	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Nombre de la compañía</td> <td>SEGUROS DEL ESTADO</td> </tr> <tr> <td>Número de póliza</td> <td>65-45-101074611</td> </tr> <tr> <td>Vigencia</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nombre de la compañía	SEGUROS DEL ESTADO	Número de póliza	65-45-101074611	Vigencia	
Nombre de la compañía	SEGUROS DEL ESTADO								
Número de póliza	65-45-101074611								
Vigencia									

	CUMPLE /NO APLICA	FOLIO	OBSERVACIONES
			Desde el 01/04/2022 hasta 01/07/2022
			Valor
			\$ 86.750.000
			Firmada por
			REPRESENTANTE LEGAL
			Beneficiario:
			Municipio de Envigado

Verificación de los factores habilitantes de **CAPACIDAD FINANCIERA** de los proponentes.

	CUMPLE /NO APLICA	FOLIO	OBSERVACIONES
<b>REQUISITOS QUE DEMUESTRAN LA CAPACIDAD FINANCIERA</b>			
<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ</b> <i>Activo corriente sobre pasivo corriente</i> <b>Igual o superior a 1.8</b>	CUMPLE	81	Se observa en estados financieros el indicador es de <b>3,87</b>
<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b> <i>Pasivo total sobre activo total</i> <b>Menor o igual a setenta por ciento (70%)</b>	CUMPLE	81	Se observa en estados financieros el indicador es de <b>55%</b>

### 1.2.2 Propuesta presentada por:

PROPONENTE	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN Y TELÉFONO	VALOR PROPUESTA ECONÓMICA	
DISECONSTRUIR SAS	900200807-1	CR 45 27 A SUR 13 IN 102	ANTES DE IVA	1.4579.83.193
			IVA <sup>2</sup>	277.016.807
			IVA INCLUIDO	1.735.000.000

	CUMPLE /NO APLICA	FOLIO	OBSERVACIONES
<b>REQUISITOS QUE DEMUESTRAN LA CAPACIDAD JURÍDICA</b>			

<sup>2</sup> Si aplica

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dr José Guillermo Peña Correo Electrónico: defensoralianza@pgabogados.com - Teléfono: +57 (1) 2131370 - +57 (1) 2156328 - Fax +57 (1) 2130495 - Dirección: AV 19 No 114 - 09 Oficina 502, Bogotá.

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

	CUMPLE /NO APLICA	FOLIO	OBSERVACIONES						
<p><b>4. Carta de presentación de propuesta firmada por el representante legal.</b></p> <p>Debe estar diligenciado en formato de Carta de Presentación de la propuesta Anexo 1 del pliego de condiciones.</p>	CUMPLE	02 - 05	<p><b>Anexo N°1</b> <b>Firmado por:</b> Representante Legal 8 de abril de 2022</p>						
<p><b>5. Acta de conformación de la unión temporal o consorcio.</b></p> <p>Debe estar diligenciado en formato de Acta de Conformación Anexo 2 del pliego de condiciones</p>	N/A								
<p><b>6. Presenta certificado de existencia y representación legal.</b></p> <p>Certificado de Cámara de Comercio con fecha de expedición no superior a TREINTA (30) días calendario, anteriores a la fecha de cierre. ORIGINAL O EXPEDIDO VIRTUAL CON CÓDIGO DE VERIFICACIÓN.</p> <p><i>Se recuerda que para el caso de consorcios o uniones temporales al menos uno de los participantes en dichas figuras asociativas debe acreditar la fecha mínima de constitución solicitada</i></p> <p><i>El objeto del proponente deberá estar relacionado con el presente objeto contractual.</i></p>	CUMPLE	07 - 13	<p>Aporta Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Aburrá sur con el código de verificación q1SsEWMNzK. La duración de la sociedad es indefinida.</p>						
<p><b>3.1</b> Debe haber sido expedido en un término no mayor a 30 días calendario de la presentación de la propuesta.</p>	NO CUMPLE	07	<table border="1"> <thead> <tr> <th>día</th> <th>mes</th> <th>año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>02</td> <td>03</td> <td>2022</td> </tr> </tbody> </table>	día	mes	año	02	03	2022
día	mes	año							
02	03	2022							
<p><b>3.2.</b> Debe haberse constituido la sociedad en un término no menor a CINCO (05) AÑOS, contados a partir de la apertura de este proceso</p> <p>En caso de proponente plural, la totalidad de los miembros deberá haberse constituido en el término indicado.</p>	CUMPLE		<table border="1"> <thead> <tr> <th>día</th> <th>mes</th> <th>año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18</td> <td>02</td> <td>2008</td> </tr> </tbody> </table>	día	mes	año	18	02	2008
día	mes	año							
18	02	2008							
<p><b>3.4</b> Debe tener un objeto social conforme al objeto de la presente contratación</p>	CUMPLE	08	<p><b>Objeto social:</b></p> <p>De conformidad con el Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Aburrá Sur el objeto social de la persona jurídica es: Todas las labores inherentes al ejercicio de las profesiones de ingeniería civil.</p>						

	CUMPLE /NO APLICA	FOLIO	OBSERVACIONES						
9.4. Debe haber sido expedido en un término no mayor a 30 días de la presentación de la propuesta.	NO CUMPLE		<table border="1"> <thead> <tr> <th>día</th> <th>mes</th> <th>año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>02</td> <td>03</td> <td>2022</td> </tr> </tbody> </table>	día	mes	año	02	03	2022
día	mes	año							
02	03	2022							
9.5. Inscripción, renovación o actualización.	CUMPLE		<table border="1"> <thead> <tr> <th>día</th> <th>mes</th> <th>año</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30</td> <td>03</td> <td>2021</td> </tr> </tbody> </table>	día	mes	año	30	03	2021
día	mes	año							
30	03	2021							
9.6. deberá constar que la duración de la sociedad no es inferior a la duración del contrato objeto del presente proceso de selección y tres (3) años más.	CUMPLE	07	La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.						
10. RUT Actualizado  En caso de proponente plural, se requiere el certificado de cada integrante de la Unión Temporal o Consorcio.	CUMPLE	15 - 19	<b>Número de certificado:</b> <b>14812598836</b> <b>NIT: 900200807-1</b> <b>FECHA: 2022-02-15</b>						
11. <b>Fotocopia cédula de ciudadanía</b> del Representante legal, del representante suplente y apoderado (si lo tienen).	CUMPLE	21	Aportan copia de la cédula de Ciudadanía del Representante Legal						
12. <b>Certificación del pago de parafiscales y aportes a seguridad social.</b> Firmado por el Representante legal.	CUMPLE	25	<b>Anexo Firmado por:</b> GONZALO E VERGARA BALBÍN Representante Legal						
13. <b>Relación del personal.</b> Firmado por el representante legal	CUMPLE	101	<b>Anexo Firmado por:</b> Representante Legal						
14. <b>Experiencia</b> Para el presente proceso se habilitaran todas aquellas personas naturales y /o jurídicas cuyo objeto social sea inherente al ejercicio de las profesiones de ingeniería y arquitectura, participación en licitaciones, invitaciones y concursos públicos y privado, y haya prestado servicios de gerencia de proyectos. Adicionalmente deberá contar por lo menos con ocho años de constitución en el ejercicio del objeto social.	CUMPLE	46 - 100	Anexa los certificados de experiencia requeridos.						
15. Garantía de seriedad de la propuesta  Vigencia de 3 meses a partir de la presentación de la Oferta y debe tener una cobertura hasta la aprobación de la garantía de cumplimiento del Contrato por el 10% del Presupuesto oficial.	CUMPLE	29 - 30	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Nombre de la compañía</td> <td>SEGUROS DEL ESTADO</td> </tr> <tr> <td>Número de póliza</td> <td>65-44-101074607</td> </tr> <tr> <td>Vigencia</td> <td>Desde el 01/04/2022 hasta 15/06/2022</td> </tr> </tbody> </table>	Nombre de la compañía	SEGUROS DEL ESTADO	Número de póliza	65-44-101074607	Vigencia	Desde el 01/04/2022 hasta 15/06/2022
Nombre de la compañía	SEGUROS DEL ESTADO								
Número de póliza	65-44-101074607								
Vigencia	Desde el 01/04/2022 hasta 15/06/2022								

	CUMPLE /NO APLICA	FOLIO	OBSERVACIONES
			Valor \$ 86.750.000
			Firmada por REPRESENTANTE LEGAL
			Beneficiario: Municipio de Envigado

Verificación de los factores habilitantes de **CAPACIDAD FINANCIERA** de los proponentes.

	CUMPLE /NO APLICA	FOLIO	OBSERVACIONES
<b>REQUISITOS QUE DEMUESTRAN LA CAPACIDAD FINANCIERA</b>			
<b>ÍNDICE DE LIQUIDEZ</b> <i>Activo corriente sobre pasivo corriente</i> <b>Igual o superior a 1.8</b>	CUMPLE	31	Se observa en estados financieros calculado activo corriente total consolidado sobre pasivo corriente total consolidado el indicador es de <b>2.42</b>
<b>ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO</b> <i>Pasivo total sobre activo total</i> <b>Menor o igual a setenta por ciento (70%)</b>	CUMPLE	31	Se observa en estados financieros calculando pasivo total consolidado sobre activo total consolidado el indicador es de <b>55%</b>

Una vez revisados los requisitos se procede a relacionar los proponentes habilitados y no habilitados en el proceso de selección, los proponentes no habilitados podrán subsanar los requisitos en el término anteriormente señalado.

PROPONENTE	HABILITADO	REQUISITOS PENDIENTES
INGEPLUS S.A. S	SI	
DISECONSTRUIR SAS	NO	El certificado de existencia y representación legal tiene una fecha de expedición superior a los 30 días



## 2. EVALUACIÓN DE CRITERIOS CALIFICACIÓN

CRITERIO	PUNTAJE
Experiencia del Proponente	200
Experiencia equipo de trabajo	600
Propuesta económica	200
TOTAL	1000

PROponentES	OBSERVACION	PUNTAJE EXPERIENCIA DEL PROponentE
INGEPLUS S.A.S	PRESENTA ANEXO EXPERIENCIA ESPECÍFICA. Certificaciones expedidas por firma contratante que la respaldan folios 34 -74 y 90 - 96	200
DISECONSTRUIR S.A.S	PRESENTA ANEXO EXPERIENCIA ESPECÍFICA. Certificaciones expedidas por firma contratante que la respaldan folios 46 - 100 <b>NO</b> acredita la experiencia específica solicitada (1) contrato de interventoría a construcción de proyectos de vivienda de interés social.	150

### EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO

PROponentES	OBSERVACION	PUNTAJE CALIFICACION EQUIPO DE TRABAJO
INGEPLUS S.A.S	PRESENTA LA RELACIÓN DEL PERSONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO FOLIOS 97 -249	600
DISECONSTRUIR S.A.S	PRESENTA LA RELACIÓN DEL PERSONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO FOLIOS 105 – 171. Residente ambiental, asesor estructural y asesor geotécnico <b>NO</b> cumplen con la experiencia solicitada	150

### PROPUESTA ECONOMICA

PROponentES	OBSERVACION	PUNTAJE CALIFICACION
-------------	-------------	----------------------

		<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>
INGEPLUS S.A.S		200
DISECONSTRUIR SAS		199

### **PUNTAJE TOTAL OBTENIDO POR EL OFERENTE**


<b>PROPONENTES</b>	<b>PUNTAJE TOTAL</b>
INGEPLUS S.A.S	1000
DISECONSTRUIR S.A.S	499

### **3. RECOMENDACIONES DEL COMITÉ EVALUADOR**

El comité evaluador recomienda **adjudicar** la INVITACION PRIVADA No. 001 DE 2022 cuyo objeto es INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y SOCIO - AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO (VIS) MIRADOR DE AYURA ETAPA 3, al oferente **INGEPLUS S.A.S** identificado con el NIT. 900.592.564-6, por cuanto cumplió con los criterios de habilitación y obtuvo el mayor puntaje en la oferta.



**MÓNICA LUCÍA PÉREZ HENAO**  
Asesora - Rol técnico  
Secretaría de Obras Públicas



**ANA MARÍA ZEA OCHOA**  
Asesora - Rol Jurídico  
Secretaría de Obras Públicas