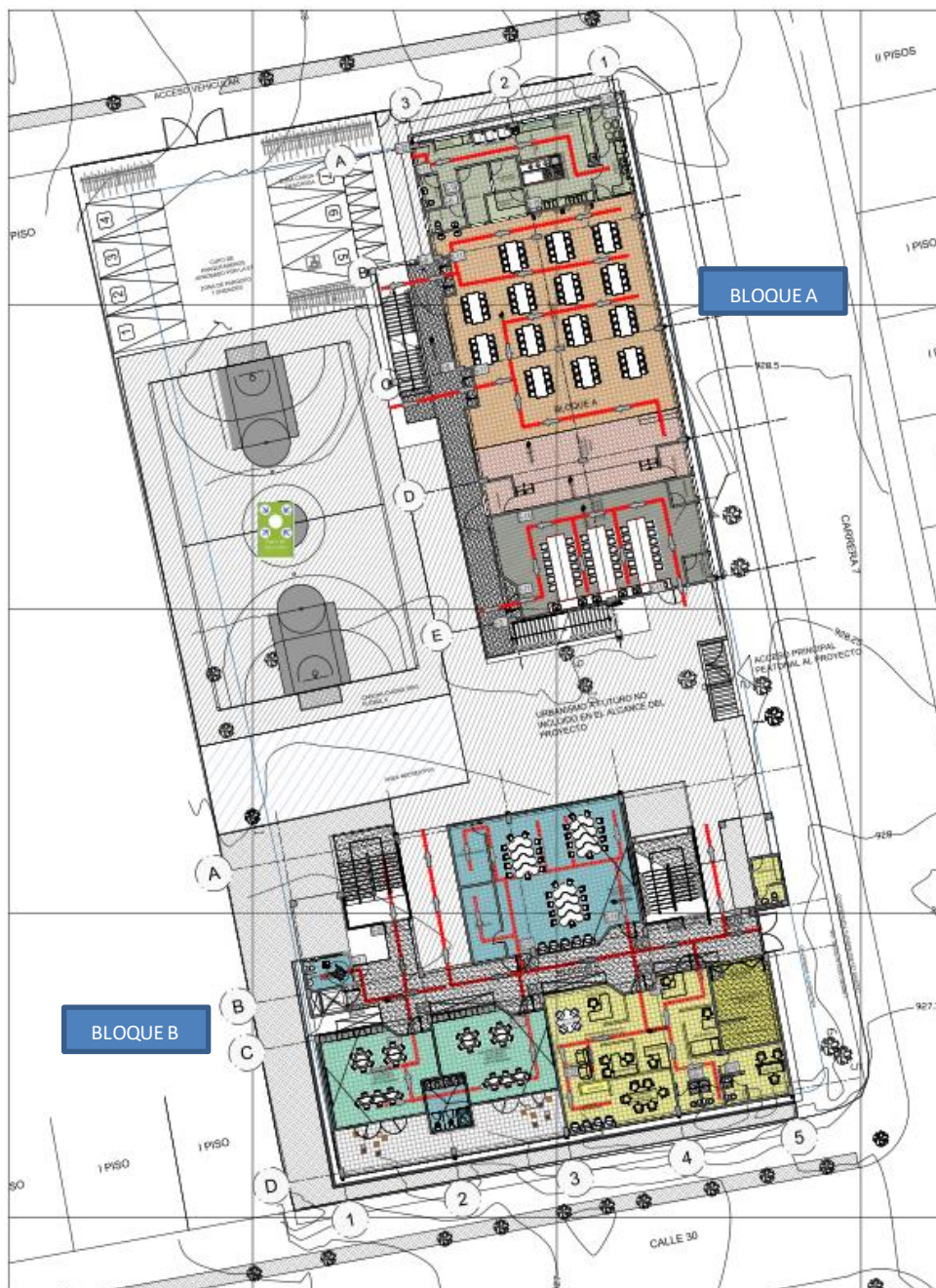




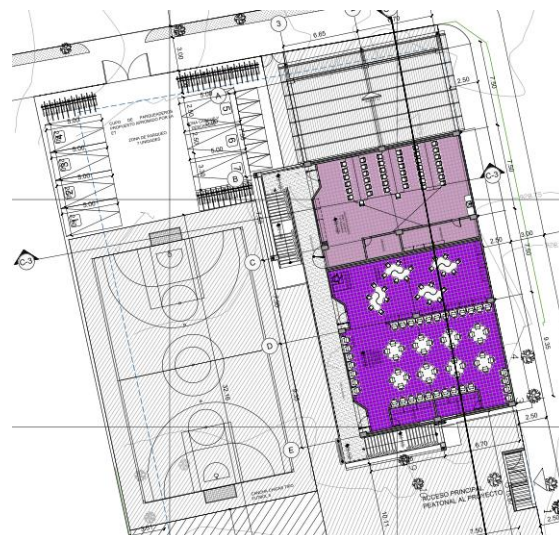
INFORME ESTADO ACTUAL IE POLITECNICO SEDE C MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

El proyecto se formuló para una matrícula de 520 estudiantes y consta de 2 bloques, distribuidos de la siguiente manera:



El proyecto se encuentra en trámite de la licencia de construcción, pendiente pago de expensas licencia de construcción.

BLOQUE A



- **BLOQUE A:** Dispuestas en dos Pisos, conformadas por las siguientes áreas
 - **PLANTA GENERAL PRIMER PISO:** Cocina, Comedor, Laboratorio Integrado.
 - **PLANTA GENERAL SEGUNDO PISO:** Aula Polivalente, Área de Bilingüismo, Biblioteca.



BLOQUE B





- **BLOQUE B:** Dispuestas en tres Pisos, conformadas por las siguientes áreas
 - **PLANTA GENERAL PRIMER PISO:** 2 aulas de Preescolar, Batería Sanitaria, Área Administrativa y Área de Tecnología.
 - **PLANTA GENERAL SEGUNDO PISO:** 6 Aulas Básica.
 - **PLANTA GENERAL TERCER PISO:** 6 Aulas Básica.
- **ESTRUCTURACION DEL PROYECTO:** Según información reportada en el AO 406028 se encuentra adelantando el trámite de la licencia de construcción. Área del predio: 2.762,01 m² y Área a intervenir: 2.643,84 m², además la IE Politécnico cuenta con el siguiente alcance:

ESPACIOS CONTRATADOS		CANTIDAD
AULAS	PRESCOLAR	2
	MEDIA BASICA	12
ZONA ADMINISTRATIVA 100%		1
COCINA		1
COMEDOR		1
BIBLIOTECA		1
AULA POLIVALENTE		1
AULA TECNOLOGIA		1
LABORATORIO INTEGRADO		1
EXPRESIÓN ARTISTICA		1



BATERIAS SANITARIAS PERSONAL CON MOVILIDAD REDUCIDA	1
BATERIAS SANITARIA MEDIA BASICA	20
BATERIAS SANITARIA PRESCOLAR	3
ZONA RECREATIVA	1
CIRCULACIONES	1

CUADRO DE AREAS GENERALES					
I.E. POLITECNICO SEDE C					
DESCRIPCION	ACTUALES		PROYECTO		TOTAL
AREA DEL LOTE	2.762,01	M ²	2762,01	M ²	2.762,01 M ²
AREA CONSTRUIDA PRIMER NIVEL	1.076,60	M ²	995,62	M ²	2.072,22 M ²
AREA CONSTRUIDA OTROS NIVELES	0	M ²	1.648,22	M ²	1.648,22 M ²
AREA A DEMOLER PRIMER NIVEL	1.076,60	M ²	0	M ²	1.076,60 M ²
AREA A DEMOLER OTROS NIVELES	0	M ²	0	M ²	0 M ²
AREA TOTAL A DEMOLER	1.076,60	M ²	0	M ²	0 M ²
AREA LIBRE PRIMER NIVEL (INCLUIDA DEMOLICION)	2.762,01	M ²	1.766,39	M ²	689,79 M ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO	0,00	M ²	2.643,84	M ²	2.643,84 M ²
INDICE DE OCUPACION (I.O.) (NTC= 0,50)	0,00		0,36		0,36
INDICE DE CONSTRUCCION (I.C.) (NTC=1,00)	0,00		0,96		0,96

DESCRIPCION	ESTUDIANTES POR JORNADA	M2 x ESTUDIANTE	TOTAL
AREA MINIMA DE LOTE EXIGIDO	520	5,33	2.771,60

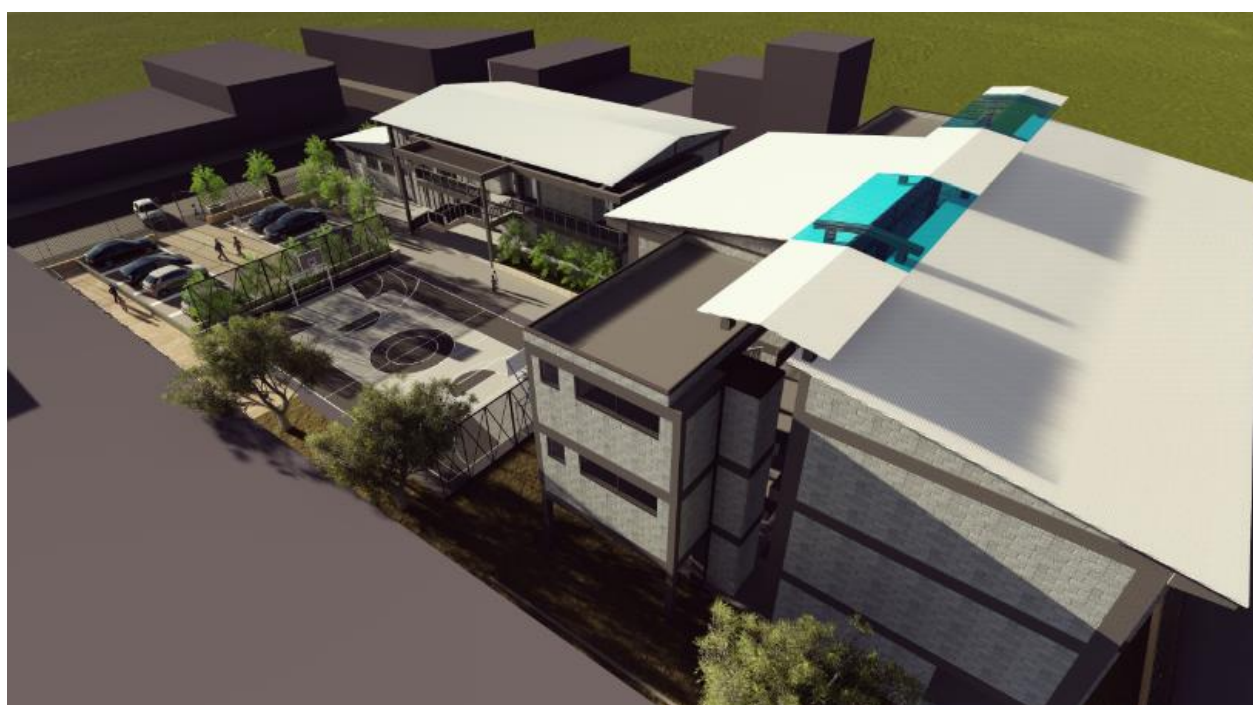


CUADRO DE AREAS PROYECTO				
DESCRIPCION	CANTIDAD	CONTRACTUAL	PROPUESTA	DIFERENCIA
AREA AULAS NUEVAS DE MEDIA	12	792,00 M ²	793,39 M ²	1,39 M ²
AULAS NUEVAS PARA PREESCOLAR	2	80,00 M ²	80,04 M ²	0,04 M ²
AREA LABORATORIO INTEGRADO	1	92,00 M ²	92,26 M ²	0,26 M ²
AULA POLIVALENTE	1	120,00 M ²	121,16 M ²	1,16 M ²
AREA AULA TECNOLOGICA	1	100,00 M ²	100,26 M ²	0,26 M ²
AREA CENTRO DE RECURSOS BIBLIOTECA	1	192,00 M ²	193,52 M ²	1,52 M ²
AREA COMEDOR	1	190,70 M ²	191,90 M ²	1,20 M ²
AREA COCINA	1	76,80 M ²	77,03 M ²	0,23 M ²
EXPRESION ARTISTICA	1	60,67 M ²	60,69 M ²	0,02 M ²
AREA ZONA ADMINISTRATIVA (Dir. Adm. y Acad. min 60%)	1	81,12 M ²	82,81 M ²	1,69 M ²
AREA ZONA ADMINISTRATIVA (servicios generales hasta 20%)	1	27,04 M ²	27,72 M ²	0,68 M ²
AREA ZONA ADMINISTRATIVA (Bienestar estudiantil hasta 20%)	1	27,04 M ²	27,04 M ²	0,00 M ²
BATERIA SANITARIA PREESCOLAR	1	9,00 M ²	9,09 M ²	0,09 M ²
AREA BATERIA SANITARIA MEDIA	1	72,00 M ²	74,19 M ²	2,19 M ²
AREA DE BATERIA SANITARIA DISCAPACITADOS	1	6,00 M ²	6,00 M ²	0,00 M ²
ZONA RECREATIVA	1	540,00 M ²	540,00 M ²	0,00 M ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA NETA		1.926,37 M²	1.937,10 M²	10,73 M²
CIRCULACIONES EXTERIORES 35%		674,22 M²	706,74 M²	32,52 M²
AREA CONSTRUIDA + CIRCULACIONES EXTERIORES		2.600,59 M²	2.643,84 M²	43,25 M²



- **RENDERS:**







• REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO ACTUAL DEL PREDIO:



Imagen 1. Fachada principal.

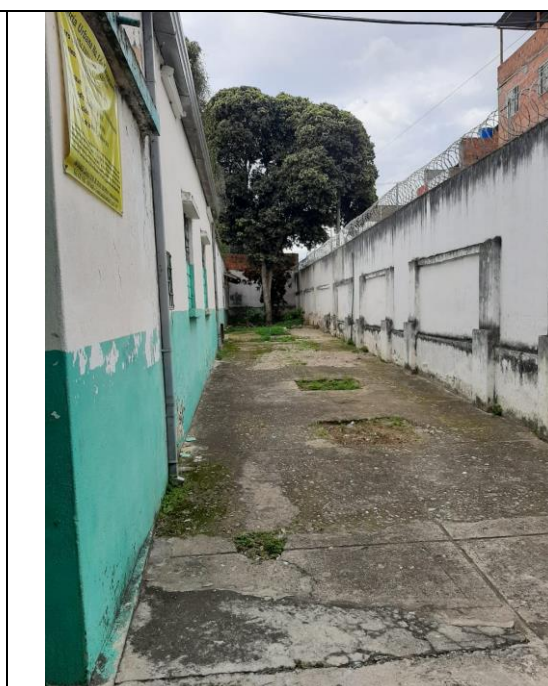


Imagen 2. Pasillos.



Imagen 3. Aulas múltiples existentes – B2



Imagen 4. Cancha múltiple existente.



ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra en trámite de la licencia de construcción, pendiente el pago de estampillas (PRO UIS Y SISTEMAS Y COMPUTADORES) por parte de Alianza Fiduciaria.

Fecha de inicio de reasignación, una vez se cuenten con la licencia de construcción.

Arq. ALEJANDRA OLIVARES VELASCO

Gestora Territorial FFIE

aolivares@ffie.com.co

Cel. 3182851226