



INFORME ESTADO ACTUAL IE DIVINO NIÑO DE UMBITA MUNICIPIO DE UMBITA BOYACA

El proyecto se formuló para una matrícula de 180 estudiantes y consta de 2 bloques, distribuidos de la siguiente manera, en el primer nivel está ubicado el bloque 1 y en el segundo nivel el bloque 2 así:

Implantación General



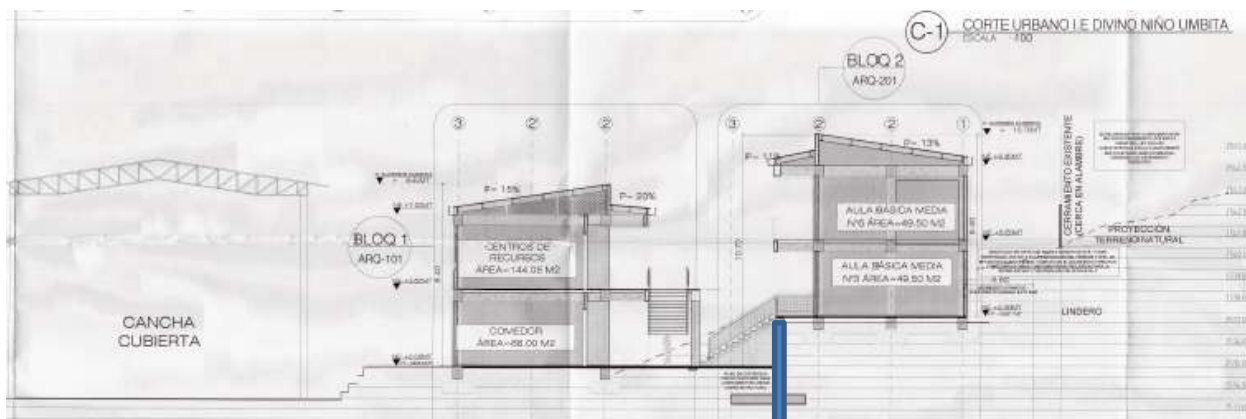
BLOQUE 1

BLOQUE 2

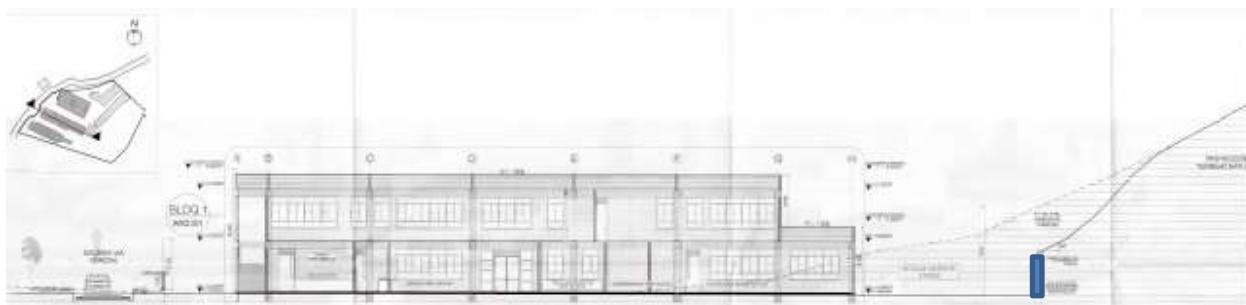
CORTES URBANOS

El proyecto se implanto en un terreno inclinado postulado por la ET Umbita, por lo cual se adicióno una obra complementaria fundamental que consta de unos muros de contención y escorrentía, uno ubicado entre los bloques 1 y 2

C-2 Corte Urbano.



C-1 Corte Urbano.

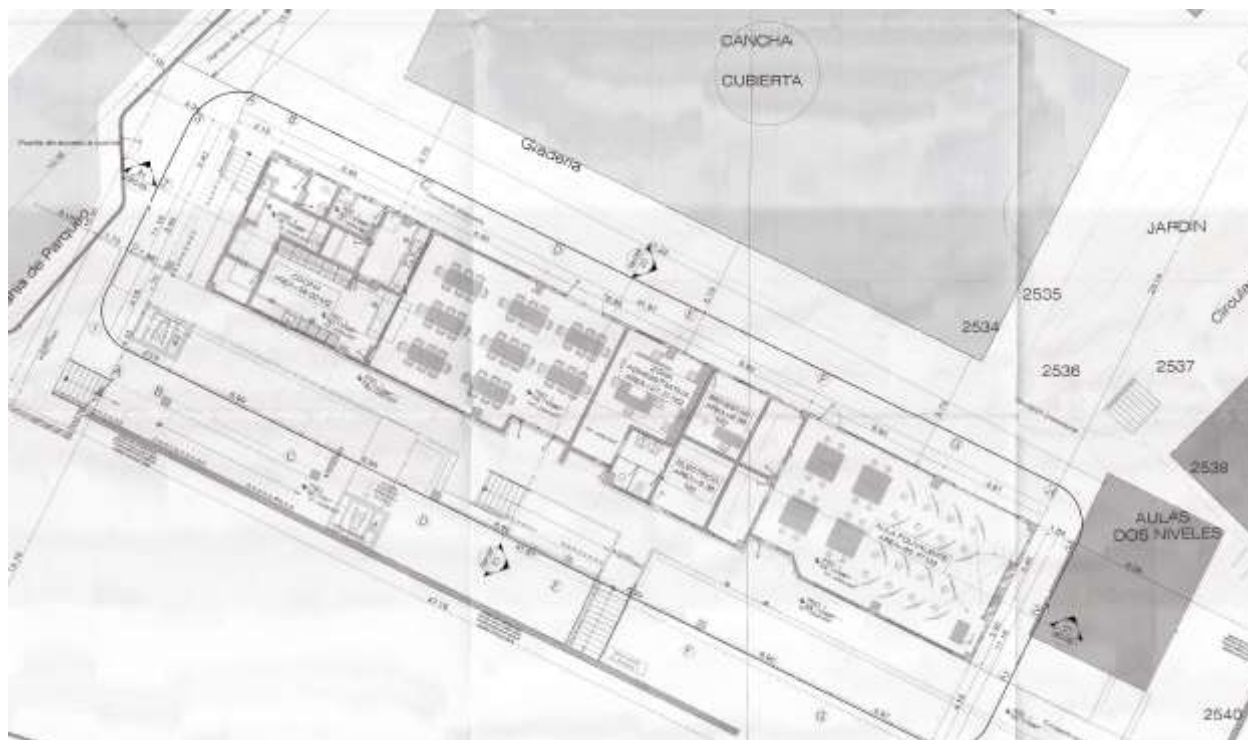


C-3 Corte Urbano.

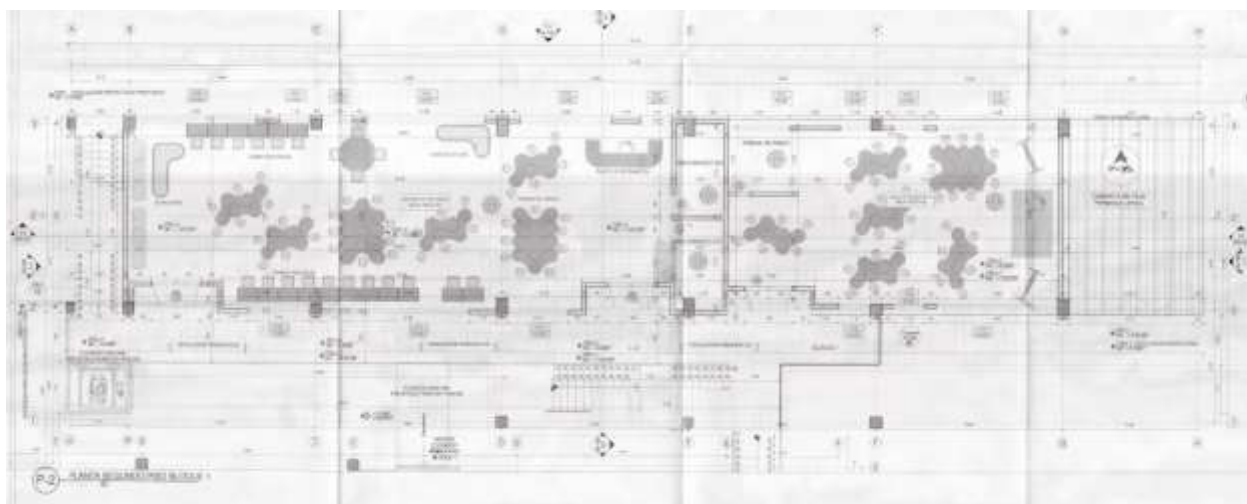




- **PRIMER PISO BLOQUE 1:** Dispuestas en dos Pisos, conformadas por las siguientes áreas
 - **PLANTA GENERAL PRIMER PISO B-1:** Cocina, Comedor, zona administrativa, bienestar, cuarto eléctrico, aula polivalente y escalera.

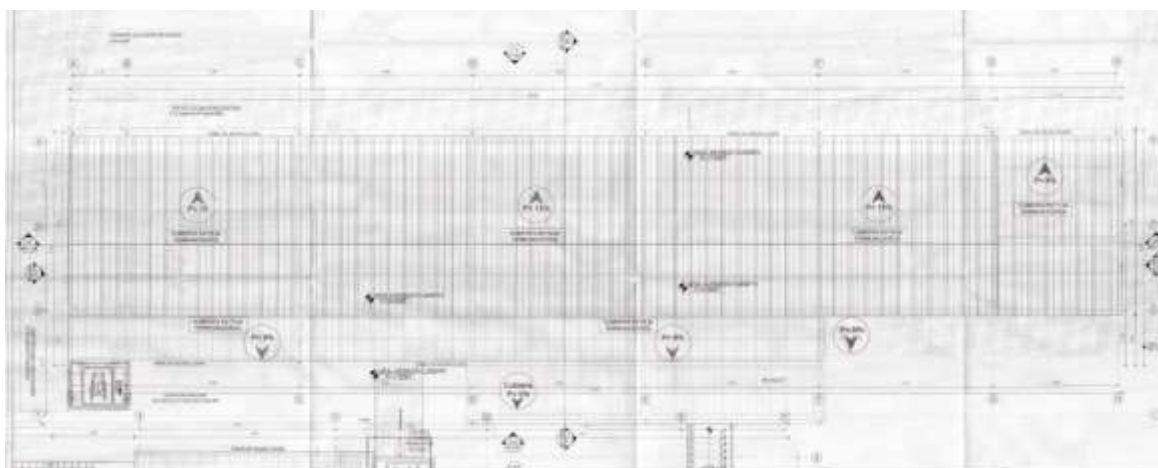


- **PLANTA GENERAL SEGUNDO PISO B-1:** Centro de recursos, Aula de tecnología y eleva personas.

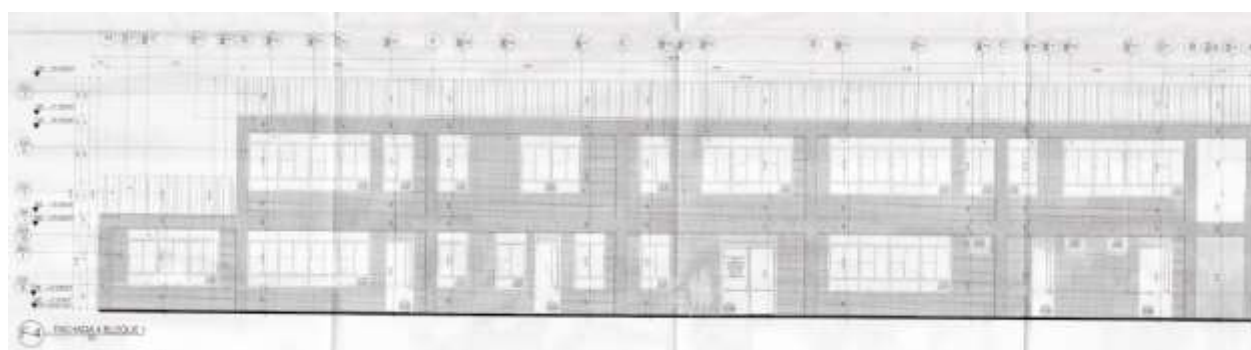
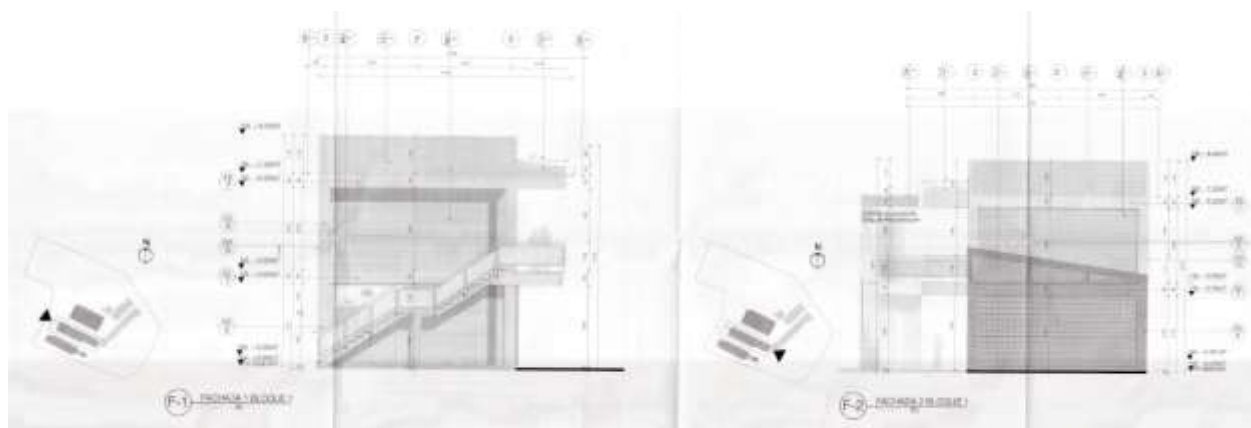


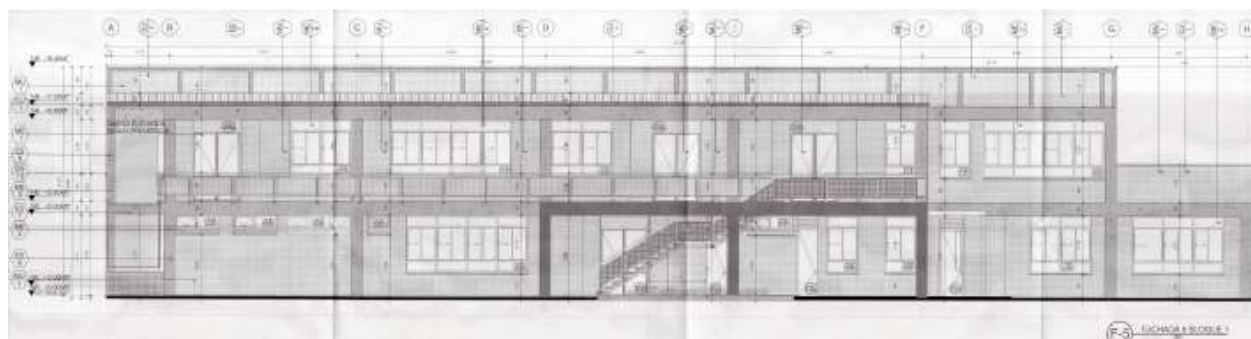


- PLANTA GENERAL CUBIERTAS B-1:



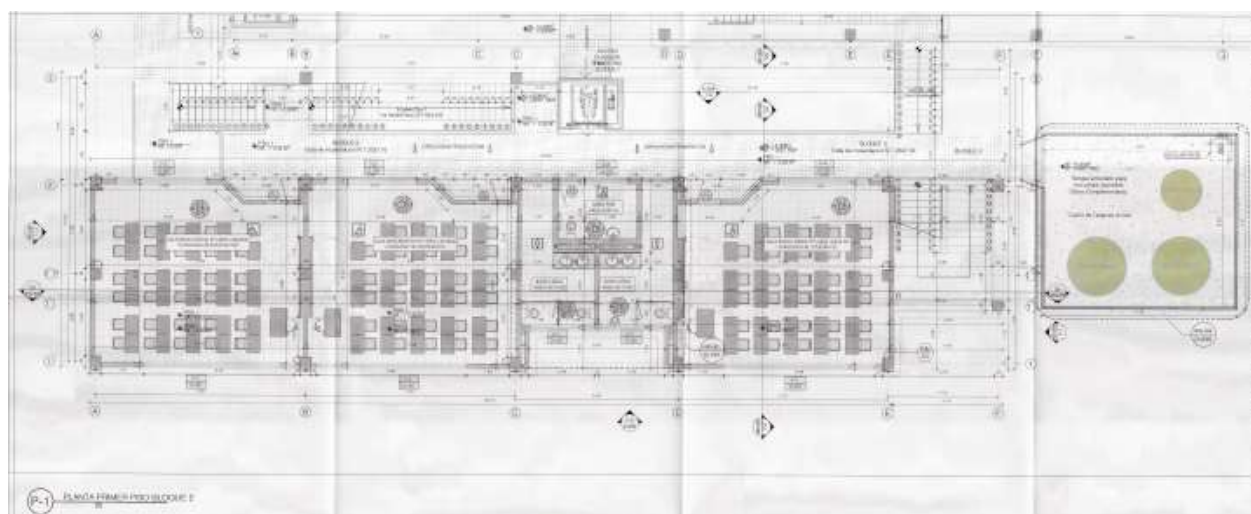
- FACHADAS B-1:





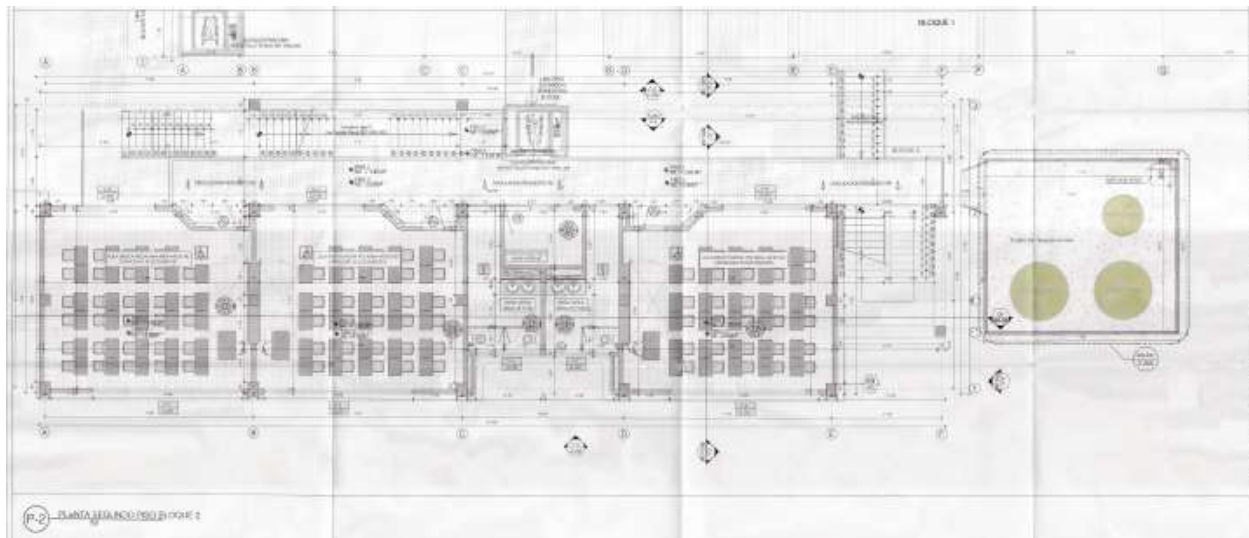
El sistema estructural del proyecto refiere a una unidad estructural de dos (2) bloques cada uno cuenta con dos (2) pisos, como solución al sistema estructural se plantean pórticos de concreto cuenta con siete (7) pórticos longitudinales y tres (3) pórticos transversales, que soporta una cubierta. La estructura se encuentra soportada por una cimentación compuesta por unas zapatas aisladas superficiales.

- **PRIMER PISO BLOQUE 2:** Dispuestas en dos pisos, conformadas por las siguientes áreas.
 - **PLANTA GENERAL PRIMER PISO B-2:** Dos (2) aulas de básica y media, dos (2) Bateria Sanitaria, una (1) Bateria PMR, tanque subterráneo para red contra incendio y eleva personas.

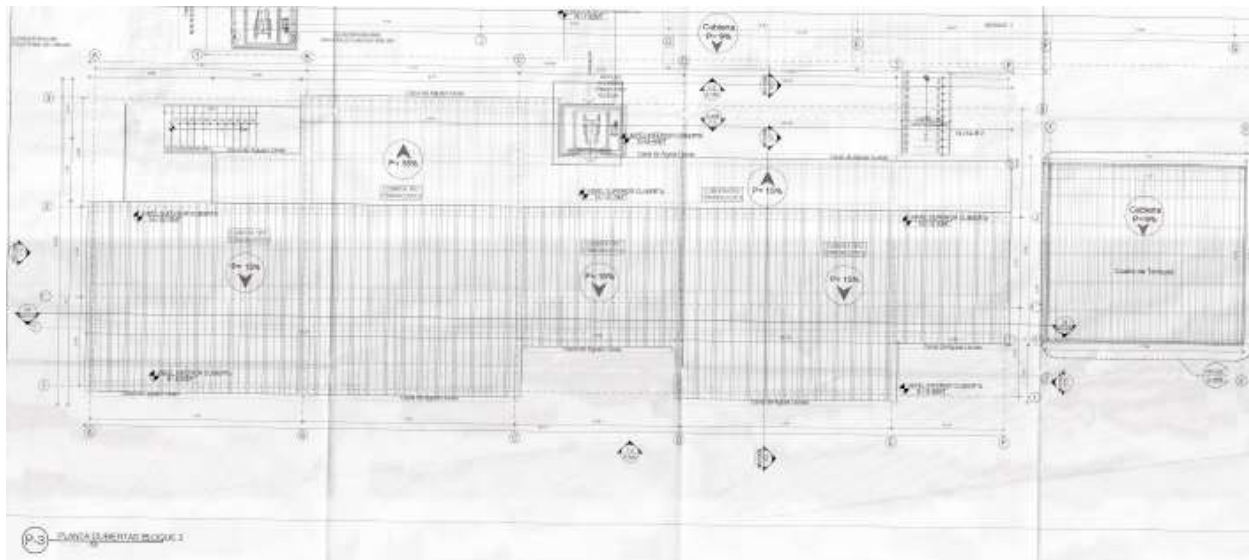




- **PLANTA GENERAL SEGUNDO PISO B-2:** Tres (3) Aulas Básica, dos (2) baterías sanitarias y un cuarto eléctrico.

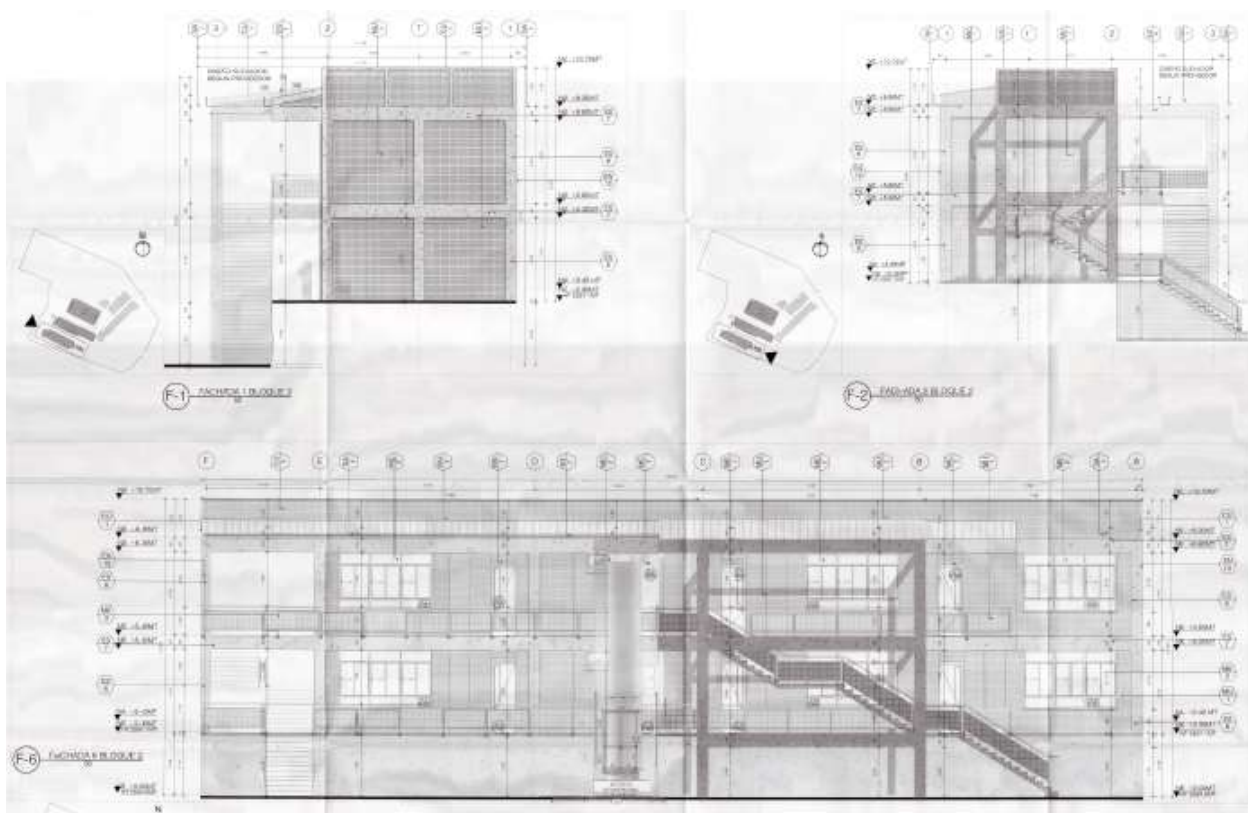


- **PLANTA CUBIERTAS B-2:**





- **FACHADAS B-2:**



- **ESTRUCTURACION DEL PROYECTO:** La Institución Educativa Divino Niño Sede Principal, se encuentra ubicado en la Vereda Bosque, del municipio de Úmbita el AO 406059. Área del predio: 5.231,24 m² y Área a intervenir: 1.092,96 m², además la IE Divino Niño Sede Principal cuenta con el siguiente alcance:

Seis (6) aulas para básica y media de 49.5 m² cada una (capacidad para 30 estudiantes), una (1) aula de tecnología innovación y multimedia de 81.83 m², un (1) aula polivalente de 90.17 m², un (1) centro de recursos de 144 m², una (1) zona administrativa compuesta por administración, bienestar, almacenamiento, cuarto eléctrico y cuarto de tanques y bombas de 100.34 m², ocho (8) baterías sanitarias básica media de 3.6 m² cada una, una (1) batería sanitarias para personal de movilidad reducida de 6.0 m² cada una, un comedor de 66 m², una cocina de 56.15 m² y circulaciones para conectar los bloques nuevos, así mismo como con la infraestructura existente.

PROGRAMA ARQUITECTONICO

BOYACA					
IE DIVINO NIÑO		UMBITA		180 Alumnos	
Tipo de espacio	Espacio	Cantidad (A)	M2 NTC 4595 (B)	Alumnos según NTC 4595 (C)	A*B*C Total M2 (D)
Aula	Aulas básica	6	1.65	30	297.00
	Comedor	1			66.00
	Biblioteca	1			144.00
	Circulaciones		35% m2 construidos		283.36
Espacio Complementario	Cocina	1			56.00
	Aula Polivalente	1	3	30	90.00
	Aula Tecnología	1	2.5	30	75.00
	Zona administrativa	1	0.26	180	46.80
	Baterías aulas básica	8	3.6	-	28.80
	Baterías discapacitados	1	6	-	6.00
Total					1092.96

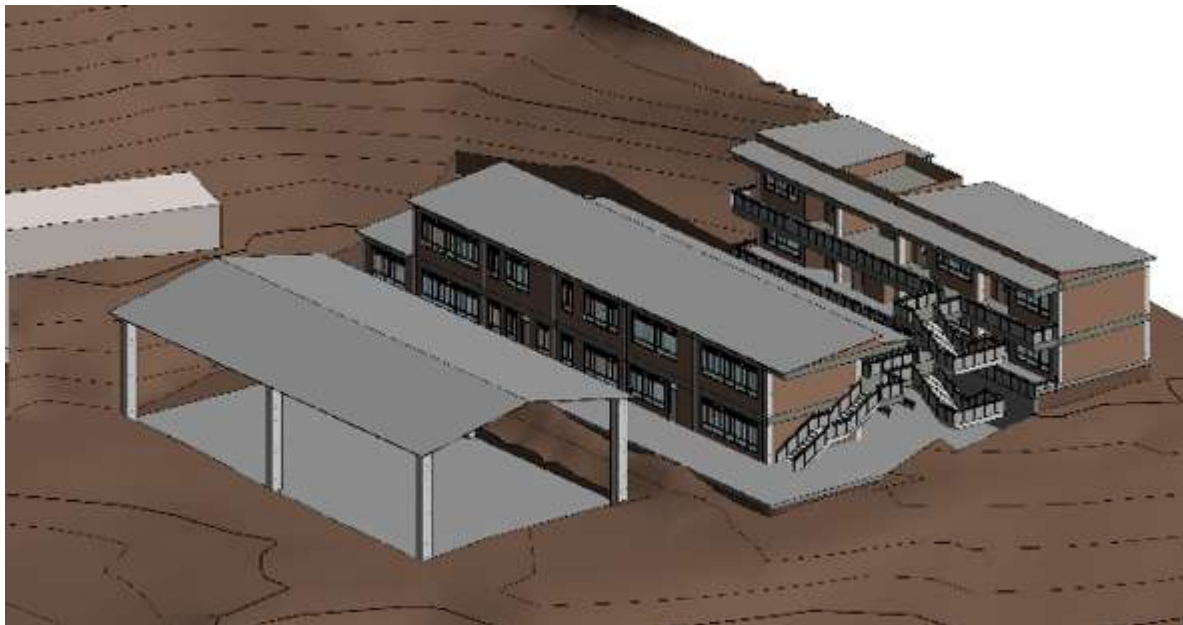
CUADRO DE AREAS DISEÑADAS				
COD	ESPACIO	AREAS DISEÑADAS		
		NIVEL ARO + 0.00	NIVEL ARO + 5.85	NIVEL ARO + 5.85
[M1]	Aula Básica N° 1		49.56 m²	
[M2]	Aula Básica N° 2		49.60 m²	
[M3]	Aula Básica N° 3		49.52 m²	
[M4]	Aula Básica N° 4			49.50 m²
[M5]	Aula Básica N° 5			49.57 m²
[M6]	Aula Básica N° 6			49.51 m²
TOTAL AULAS BASICA MEDIA				297.26 m²
[P1]	Aula Polivalente	90.17 m²		
TOTAL AULA POLIVALENTE				90.17 m²
[T1]	Aula Tecnológica		81.83 m²	
TOTAL AULA TECNOLÓGICA				81.83 m²
[R1]	Centro de Recursos		144.00 m²	
TOTAL CENTRO DE RECURSOS				144.00 m²
[C1]	Comedor	66.00 m²		
TOTAL COMEDOR				66.00 m²
[CO1]	Cocina	56.15 m²		
TOTAL COCINA				56.15 m²
[Z1]	Zona de Administración	27.57 m²		
[B1]	Bienestar	9.36 m²		
[A1]	Almacenamiento	9.67 m²		
[E1]	Cuarto Eléctrico			6.00 m²
[T2]	Cuarto de tanques y bombas		47.74 m²	
TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA				100.34 m²
[B2]	Baño N° 1		10.71 m²	
[B3]	Baño N° 2		10.71 m²	
[B4]	Baño N° 3			10.71 m²
[B5]	Baño N° 4			10.71 m²
TOTAL BATERIAS SANITARIAS				42.84 m²
[B6]	Baño PMR		6.00 m²	
TOTAL BATERIAS PMR				6.00 m²
TOTAL AREA DISEÑADA				884.59 m²
[C1]	Circulación, Muros y estructura Bloque 1		196.70 M2	
[C2]	Circulación, Muros y estructura Bloque 2		177.44 m²	
[E1]	Escaleras		72.69 m²	
TOTAL CIRCULACION				446.83 m²
TOTAL AREA DISEÑADA + CIRCULACION Y MUROS				1 331.42 m²
Tanque enterrado por obra complementaria de 47 m de área x 10 m de profundidad, (red contra incendios)			47.74 m²	PROPUESTO
CUADRO DE RESUMEN E INDICE			ACTUAL	PROPUESTO
AREA TOTAL DEL PREDIO		5231.24 m²		NA
AREA DE DEMOLICION		331.57 m²		NA
AREA PRIMER PISO EXISTENTE + DISEÑADA			1187.18 m²	
AREA TOTAL CONSTRUIDA EXISTENTE + DISEÑADA			2077.01 m²	
INDICE DE OCUPACION			0.23	
INDICE DE CONSTRUCCION			0.40	



CUADRO DE AREAS

ESPACIO	AREA TOTAL	CNT
Aulas Básica Media (30 Alumnos)	297.00 m2	6
Polivalente	90.00 m2	1
Tecnología	75.00 m2	1
Centro de Recursos	144.00 m2	1
Comedor	66.00 m2	1
Cocina	56.00 m2	1
Área Administrativa	28.08 m2	1
Bienestar	9.36 m2	1
Almacenamiento	9.36 m2	1
Baterías sanitarias – Básica Media	28.80 m2	8
Baterías sanitarias para PMR	6.00 m2	1
ÁREA TOTAL	809.6 m2	
CIRCULACIÓN Y MUROS	283.36 m2	35%
ÁREA TOTAL DISEÑO Y CONTRACTUALES	1092.96 m2	

- **RENDERS:**





• REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO ACTUAL DEL PREDIO:

<p>L.E. DIVINO NIÑO Sin actividades en obra</p>	<p>L.E. DIVINO NIÑO Sin actividades en obra</p>
<p>L.E. DIVINO NIÑO Sin actividades en obra</p>	<p>L.E. DIVINO NIÑO Vista Panorámica bloque 1 Sin actividades en obra</p>
<p>L.E. DIVINO NIÑO Vista Panorámica bloque 1 Sin actividades en obra</p>	<p>L.E. DIVINO NIÑO Vista Panorámica Sin actividades en obra</p>

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra en ejecución de obra por parte del contratista de obra Consorcio Boyacá G-19 y contratista de interventoría PAYC SAS, y actualmente se encuentra en proceso de terminación anticipada por incumplimiento contractual.

Fecha de inicio de reasignación, una vez se surtan los tramites de reasignación.

Arq. PAULO ANDRES HERRERA PEREZ

Gestora Territorial FFIE

pherrera@ffie.com.co

Cel. 3002414965