



INFORME ESTADO ACTUAL IE JAIME ROOCK SEDE CALLE HONDA DISTRITO DE BUENAVENTURA

El proyecto se formuló para una matrícula de 120 estudiantes y consta de 3 bloques.



ANTECEDENTES:

- Se suscribió el Acuerdo de Obra 402014 del 28 de abril de 2017 derivado del Contrato Marco de Obra 1380-41-2016 suscrito con el Consorcio Motta Engil. Mediante comunicación X47948 del 30 de agosto de 2019 se informó al contratista la terminación anticipada por incumplimiento de las obligaciones adquiridas para la ejecución de la Fase intermedia e inicio de la Fase 2 – construcción; en tal sentido solo se ejecutó la Fase 1 de estudios y diseños.
- Para la continuidad del proyecto el PA FFIE suscribió los contratos de obra e Interventoría 1380-1259-2020 con el Consorcio Infraeducativa 2019 y Constructora A&C S.A. el 07 y 14 de mayo de 2020 respectivamente. Estos iniciaron el 23 de julio de 2020, se adelantó una etapa de ajustes a diseños entre el 28 de noviembre de 2020 y el 20 de enero de 2021; y seguidamente se inició la etapa de construcción el 01 de febrero de 2021.
- El 11 de mayo de 2021 el proyecto es suspendido debido a la situación de seguridad registrada en el sitio donde se desarrolla el mismo, soportada en la solicitud allegada por el Contratista de Obra, teniendo en consideración situaciones relacionadas con la seguridad que ponen en riesgo al personal de obra y que obligan a suspender las actividades conforme a las amenazas ejercidas por parte de grupos al margen de la ley, según informó el contratista, quien a su vez presenta denuncia ante la Policía Nacional. En tal sentido la Interventoría avaló la suspensión, por el motivo antes expuesto, con el fin de que las entidades competentes, adelanten las investigaciones respectivas y brindar las garantías de seguridad necesarias para la ejecución del proyecto.
- Teniendo en cuenta que no fueron superadas las circunstancias que con llevaron a la suspensión de la ejecución de la Institución Educativa el 29 de octubre se suscribió el Acta de Terminación de común acuerdo para los Contratos de Obra e Interventoría.
- En virtud de lo anterior, con el fin de que FFIE pueda realizar la reasignación para la ejecución del proyecto, el 11 de noviembre de 2021 se remitió comunicado al Ministerio de Defensa Nacional, con el fin de articular con el Municipio de Lorica las medidas de seguridad requeridas para la continuación en la ejecución de la Fase 2 Construcción de la IE El Rodeo; se solicitó al Ministerio apoyo referente a disponer las medidas de intervención necesarias, que permitan garantizar las condiciones de seguridad requeridas para la continuidad del proyecto de infraestructura educativa, teniendo en cuenta que actualmente no se cuenta con aulas escolares que permitan garantizar la prestación del servicio de educación. Actualmente, se adelanta el proceso de reasignación.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

La IE El Rodeo se encuentra localizada en el corregimiento del Rodeo del municipio de Lórica, para tener acceso a la IE se cuenta con 2 rutas de acceso, por Montería vía las Flores – Moñito, por el corregimiento de Palo de Agua, por el cual se debe atravesar el Río Sinú en planchón y tomar la carretera destapada que se torna intransitable en época lluviosa y la segunda entrando por el municipio de Lórica hacia el corregimiento del Líbano por carretera destapada.



ESTRUCTURACION DEL PROYECTO

Área a intervenir: 2.152 m², la IE El Rodeo cuenta con el siguiente alcance:

ESPACIOS CONTRATADOS		CANTIDAD
AULAS	PREESCOLAR	2
	MEDIA BÁSICA	18
	AULAS MEJORADAS	4
ZONA ADMINISTRATIVA		1
COCINA		1
COMEDOR		2
BATERÍAS SANITARIAS		3
MUROS, CIRCULACIONES Y ACCESIBILIDAD		1

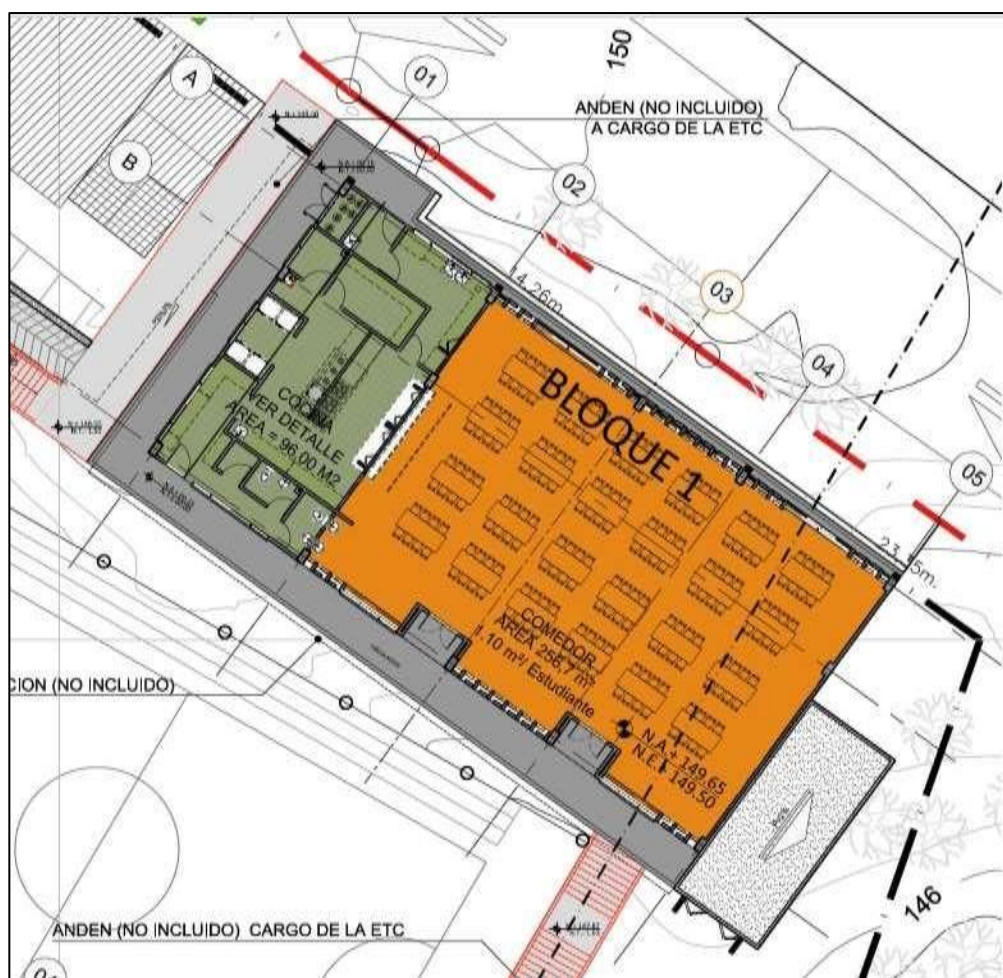
DESCRIPCION DEL PROYECTO

La implantación del proyecto en cuatro bloques, compuestos por los siguientes espacios:

BLOQUE 1

El Bloque 1, compuesto por los espacios de cocina y comedor, que se conforma de dos ambientes:

- Cocina: Consta de un área de 96.0 M2.
- Comedor: Consta de un área de 256.7 M2.



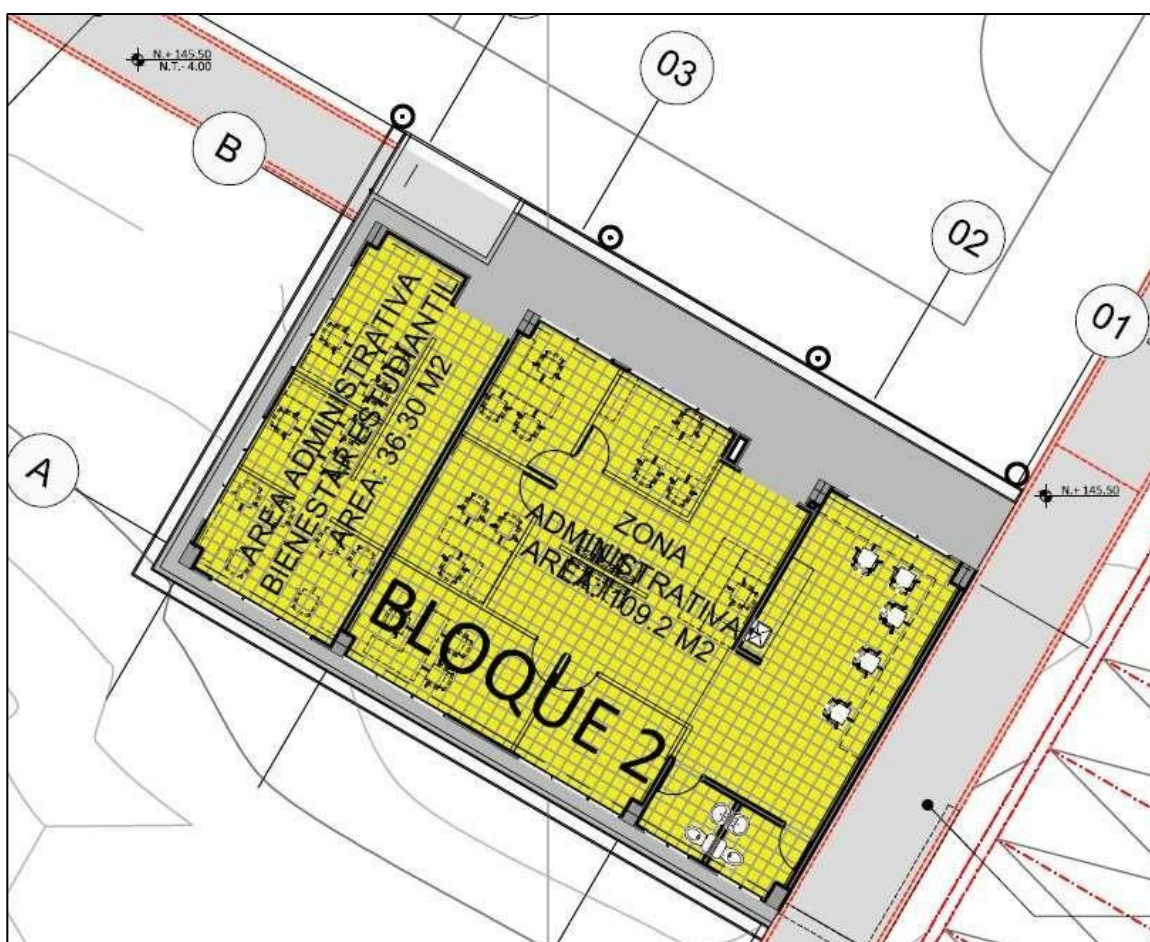


BLOQUE 2

El Bloque 2, corresponde al área administrativa, que se conforma de dos ambientes:

Bienestar estudiantil: Consta de un área de 36.30 M².

- Zona administrativa: Consta de un área de 109.2 M².





BLOQUE 3

El Bloque 3 de dos pisos, compuesto por 18 aulas y baterías sanitarias. Consta de un bloque de 2 niveles con baterías sanitarias, que se conforma de la siguiente manera:

- Primer nivel:
 - Nueve (9) Aulas de 49.53 M2.
 - Dos (2) baterías de baños, niños y niñas.

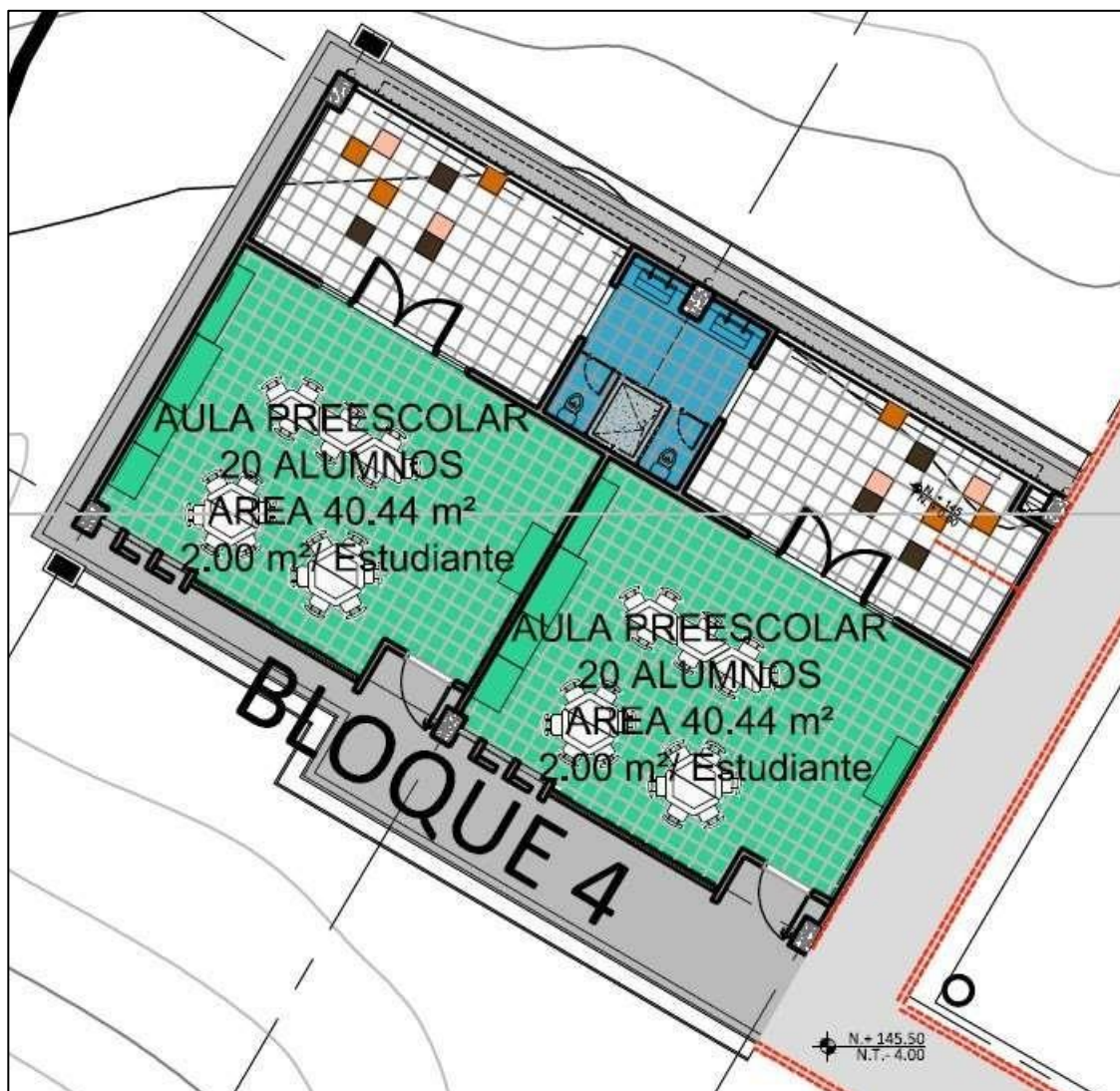




BLOQUE 4

El Bloque 4, compuesto por 2 aulas de preescolar y baterías sanitarias. que se conforma de la siguiente manera:

- Dos (2) Aulas de preescolar, con un área de 40.44 M2
- Un (1) Baño con sanitarios y ducha.





RESUMEN CUADRO DE ÁREAS

CUADRO DE AREAS GENERALES			
I.E. EL RODEO			
DESCRIPCION	ACTUALES	PROYECTO	TOTAL
AREA DEL LOTE	18.107,10 M ²	18107,10 M ²	18.107,10 M ²
AREA CONSTRUIDA PRIMER NIVEL	1.438,52 M ²	1.591,60 M ²	3.030,12 M ²
AREA CONSTRUIDA OTROS NIVELES	216,392 M ²	598,98 M ²	815,37 M ²
AREA A DEMOLER PRIMER NIVEL	895,96 M ²	0 M ²	895,96 M ²
AREA A DEMOLER OTROS NIVELES	0 M ²	0 M ²	0 M ²
AREA TOTAL A DEMOLER	895,96 M ²	0 M ²	895,96 M ²
AREA LIBRE PRIMER NIVEL (INCLUIDA DEMOLICION)	17.564,54 M ²	16.515,50 M ²	15.972,94 M ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO	0,00 M ²	2.190,58 M ²	2.190,58 M ²
INDICE DE OCUPACION (I.O.)	0,03	0,09	0,12
INDICE DE CONSTRUCCION (I.C.)	-0,05	0,12	0,07

DESCRIPCION	ESTUDIANTES POR JORNADA	M ² + ESTUDIANTE	TOTAL
AREA MINIMA DE LOTE EXIGIDO	700	8,9	6.209,00

CUADRO DE AREAS PROYECTO				
DESCRIPCION	CANTIDAD	CONTRACTUAL	PROPUESTA	DIFERENCIA
AREA AULAS NUEVAS DE PREESCOLAR	2	80,00 M ²	81,01 M ²	1,01 M ²
AREA AULAS NUEVAS DE MEDIA	18	891,00 M ²	895,77 M ²	4,77 M ²
AREA DE COCINA	1	96,00 M ²	96,41 M ²	0,41 M ²
AREA DE COMEDOR	1	256,70 M ²	256,62 M ²	-0,08 M ²
AREA DE ZONA ADMINISTRATIVA 60%	1	109,20 M ²	109,47 M ²	0,27 M ²
AREA DE ZONA ADMINISTRATIVA DE BIENESTAR ESTUDIANTIL HASTA 20%	1	36,40 M ²	36,31 M ²	-0,09 M ²
AREA DE ZONA ADMINISTRATIVA DE SERVICIOS GENERALES HASTA 20%	1	36,40 M ²	36,40 M ²	0,00 M ²
AREA DE BATERIA SANITARIA PREESCOLAR	1	9,00 M ²	9,05 M ²	0,05 M ²
AREA DE BATERIA SANITARIA MEDIA	1	79,20 M ²	79,24 M ²	0,04 M ²
AREA DE BATERIA SANITARIA DISCAPACITADOS	1	6,00 M ²	6,05 M ²	0,05 M ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA NETA		1.599,90 M²	1.606,32 M²	6,42 M²
CIRCULACIONES EXTERIORES 35%		587,85 M²	606,26 M²	18,41 M²
AREA CONSTRUIDA + CIRCULACIONES EXTERIORES		2187,75 M²	2212,58 M²	24,83 M²

ASLAMIENTO

LINDERO

NOTAS:

1. Muros de contención a cargo de la ETC.
2. Circulacione de conexión rampas y escaleras a cargo de la ETC.
3. Parqueaderos a cargo de de ETC.
4. Canalización para la cubierta de la cancha existente a cargo de la ETC.
5. Canalización a nivel de terreno para el manejo de las aguas lluvias a cargo de la ETC.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

- El proyecto cuenta con licencia de construcción vigente, expedida por parte de la Secretaria de Planeación del Municipio de Lorica según resolución No 019 del 9 de febrero de 2018, una primera prórroga por 12 meses según resolución No 011 de 2020 y última prórroga de amparada en el decreto 691 de mayo 2020 y decreto 1019 de 2021 definida por la Secretaria de Planeación del Municipio de Lorica según comunicado SP-AOTAU-220-22-111-21, la cual se vence el 9 de febrero de 2022, en tal sentido actualmente se adelantan gestiones para el trámite de revalidación para una nueva licencia de construcción teniendo en cuenta que ya se realizó dos prórrogas a la licencia existente.
- A la fecha de suspensión la interventoría ha certificado un avance de ejecución del 3.46% representado en la demolición de la institución educativa antigua, actividades de cimentación como excavación y mejoramiento del terreno con concreto ciclópeo para 6 zapatas del bloque 4, armado y figurado de acero de cimentación y arranque de columnas, e inicio de cimentación y desmontes de puertas, ventanas y pisos de un bloque para mejoramiento. Se adjunta balance y acta de liberación de recursos suscritos entre contratista e interventoría.



REGISTRO FOTOGRÁFICO ESTADO DEL PROYECTO

