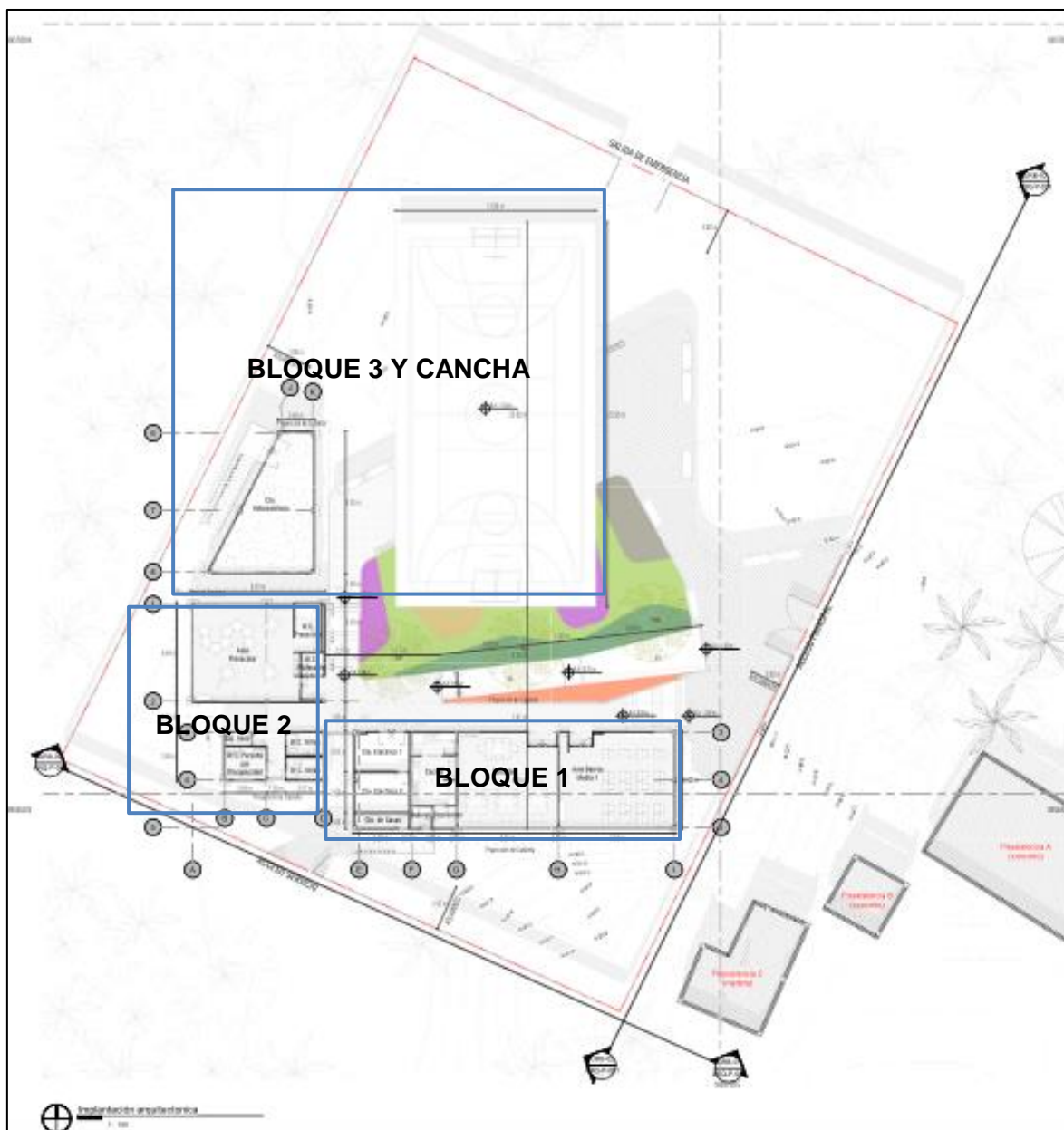




INFORME ESTADO ACTUAL IE JAIME ROOCK SEDE SAN ANTONIO DISTRITO DE BUENAVENTURA

El proyecto se formuló para una matrícula de 95 estudiantes y consta de 3 bloques.

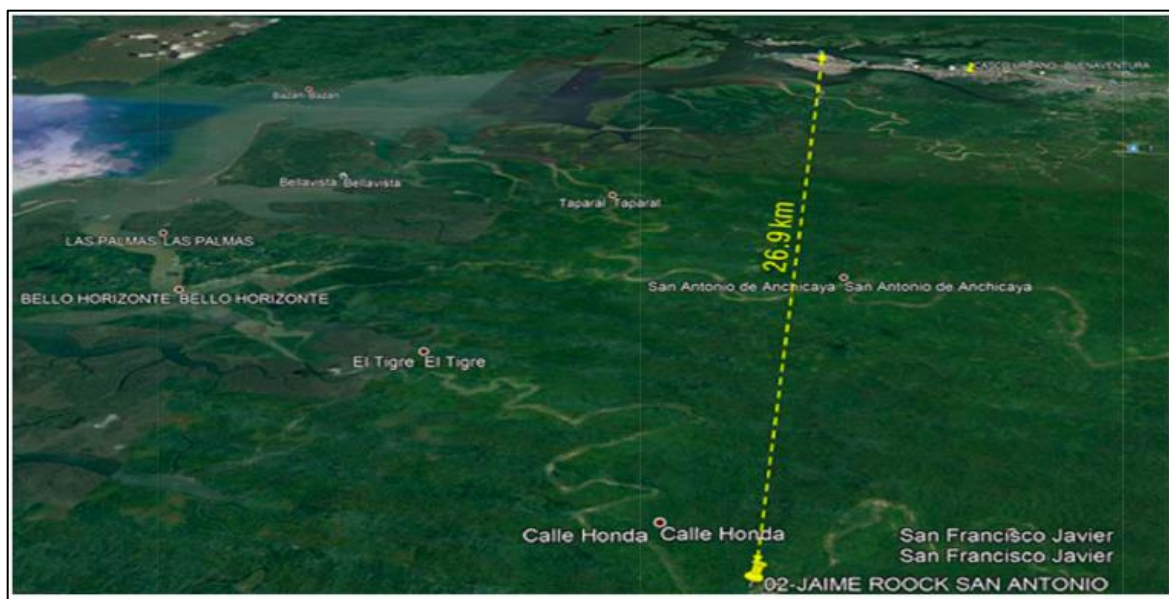


ANTECEDENTES:

- Se suscribió el Acuerdo de Obra 401090 del 07 de noviembre de 2017 derivado del Contrato Marco de Obra 1380-48-2016 suscrito con el Consorcio Motta Engil. Mediante comunicación X55141 del 10 de diciembre de 2019 se informó al contratista la terminación anticipada por incumplimiento de las obligaciones adquiridas para la ejecución de la Fase 1 e inicio de la Fase 2; en tal sentido solo se ejecutó el 10% de la fase 1 de estudios y diseños.
- Para la continuidad del proyecto el PA FFIE suscribió los contratos de obra e Interventoría 1380-1236-2020 con el Miroal ingeniería y Consorcio A&A el 02 y 19 de marzo de 2020 respectivamente. Estos iniciaron el 2 de julio de 2020, se adelantó una etapa de diseño y consultoría y; y seguidamente se inició la etapa de construcción el 13 de enero de 2022.
- Mediante comunicado del 02 de marzo del 2022. el contratista de interventoría Consorcio A&A radicó, vía correo electrónico, ante el FFIE ,la solicitud de PIC al contratista de obra Miroal.
- Mediante comunicado del 13 de abril del 2022 la coordinación regional notificó, ante el área de presupuesto FFIE, la terminación del plazo contractual, lo anterior con el fin de adelantar el trámite administrativo necesario para la reasignación correspondiente.
- En virtud de lo anterior, con el fin de que FFIE pueda realizar la reasignación para la ejecución del proyecto, la coordinación del proyecto, Mediante comunicado del 13 de abril del 2022 la notificó, ante el área de presupuesto FFIE, la terminación del plazo contractual, lo anterior con el fin de adelantar el trámite administrativo necesario para la reasignación correspondiente.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

La IE IE JAIME ROOCK SEDE SAN ANTONIO se encuentra localizada en el Rio Raposo municipio de Buenaventura para tener acceso a la IE se cuenta con 1 ruta de acceso, desde Buenaventura Zona Urbana vía marítima fluvial, por el cual se debe atravesar el Rio raposo en lacha rápida y tomar camino destapado que se torna intransitable en época de sequía debido al bajo nivel del estero que sirve de paso a la zona.



Coordenadas			
Número	Norte (m)	Este (m)	Cota (m)
1	895635,19	1003745,23	49,77
2	895651,57	1003708,86	39,89
3	895697,09	1003731,87	51,01
4	895679,88	1003767,15	39,25

ESTRUCTURACION DEL PROYECTO

Área a intervenir: 677.7 m², la IE JAIME ROOCK SEDE CALLE HONDA cuenta con el siguiente alcance:

ÁREAS GENERALES				PROPUESTA
Espacio	Cant	m ²	m ²	m ²
Aulas (Pre-escolar)	1	40,00	40,00	43,00
Aulas (Básica y media)	1	44,25	44,25	43,50
Biblioteca				
Biblioteca	0	0,00	0,00	0,00
Bilingüismo	0	0,00	0,00	0,00
Laboratorio integrado	0	0,00	0,00	0,00
Aula de tecnología, innovación y multimedia	0	0,00	0,00	0,00
Aula polivalente	0	0,00	0,00	0,00
Comedor / Cocina				
Comedor	1	34,83	34,83	38,95
Cocina	1	17,42	17,42	18,28



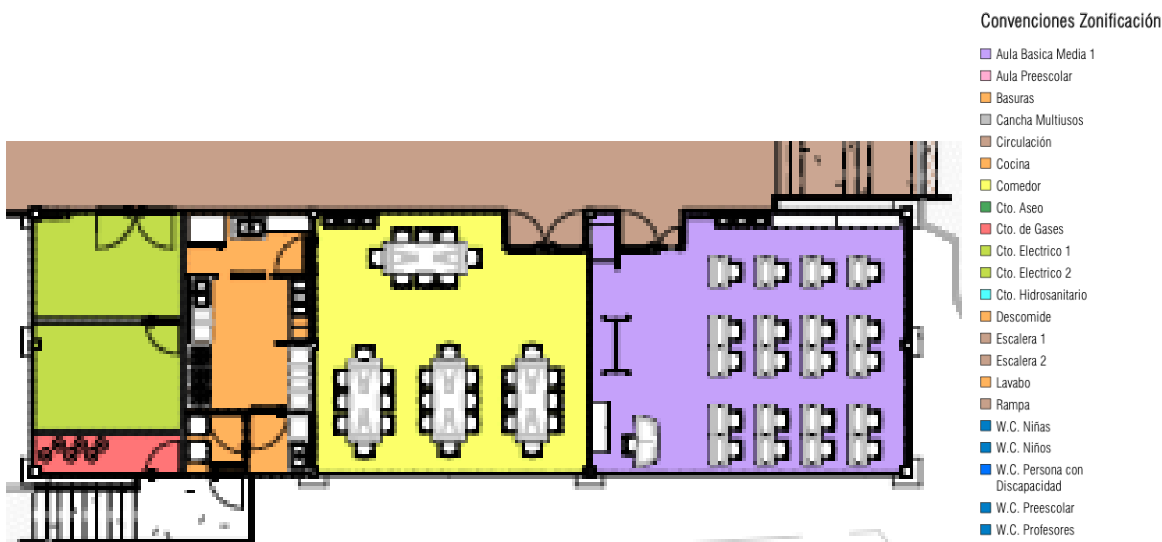
Depósitos		0	0,00	0,00	0,00
Expresión artística		0	0,00	0,00	0,00
Zonas administrativas					
Ambientes para administración		0	0,00	0,00	0,00
Servicios generales / Almacenamiento		0	0,00	0,00	0,00
Bienestar estudiantil		0	0,00	0,00	0,00
Batería sanitarias					
Batería sanitaria discapacitados	2 aparatos	1	6,00	6,00	5,47
Batería sanitaria preescolar	2 aparatos	1	6,00	6,00	5,00
Batería sanitaria básica y media (niñas)	2 aparatos	1	3,60	3,60	4,18
Batería sanitaria básica y media (niños)	2 aparatos	0	0,00	0,00	3,62
Baño profesores	2 aparatos	0	0,00	0,00	2,33
Cuarto aseo		0	0,00	0,00	1,70
Cuartos eléctricos		0	0,00	0,00	18,80
Cuatros hidráulicos		0	0,00	0,00	40,93
Muros circulaciones y accesibilidad		1	53,24	53,24	70,52
Muros + columnas			-		
Circulaciones			-		
Total construido cubierto				205,34	296,28
Zona recreativa		1	540,00	540,00	564,66
Plazoleta acceso		0	0,00	0,00	147,13
Total construido descubierto				540,00	711,79

DESCRIPCION DEL PROYECTO

La implantación del proyecto en 2 bloques, compuestos por los siguientes espacios:

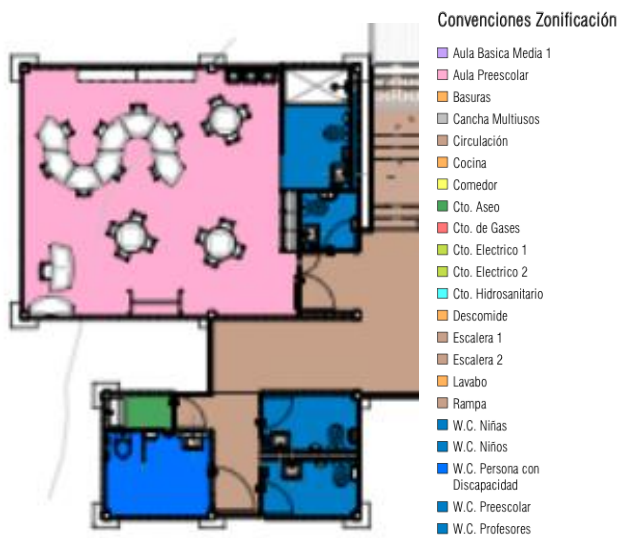
BLOQUE 1

El Bloque 1, compuesto por los espacios comedor, cocina, aula y batería sanitaria.



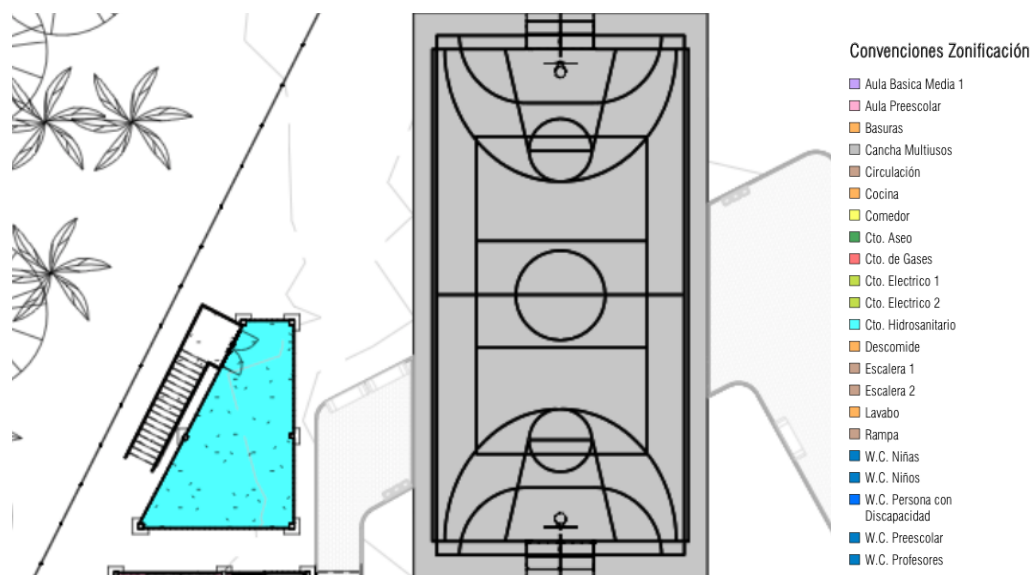
BLOQUE 2

El Bloque 2, corresponde al área administrativa, que se conforma de dos ambientes:



BLOQUE 3

El Bloque 3, corresponde cuarto hidráulico y cancha:





RESUMEN CUADRO DE ÁREAS

Áreas arquitectonicas	
Nombre	Área
Aula Basica Media 1	45.09 m ²
Aula Preescolar	43.01 m ²
Basuras	1.95 m ²
Cancha Multiusos	325.00 m ²
Circulación	68.25 m ²
Cocina	13.93 m ²
Comedor	38.60 m ²
Cto. Aseo	1.52 m ²
Cto. de Gases	3.17 m ²
Cto. Electrico 1	8.88 m ²
Cto. Electrico 2	8.94 m ²
Cto. Hidrosanitario	40.78 m ²
Descomide	2.19 m ²
Escalera 1	10.14 m ²
Escalera 2	7.85 m ²
Rampa	37.30 m ²
W.C. Niñas	3.54 m ²
W.C. Niños	3.54 m ²
W.C. Persona con Discapacidad	5.90 m ²
W.C. Preescolar	6.00 m ²
W.C. Profesores	2.17 m ²
Total general: 21	677.78 m ²

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

- El proyecto cuenta con licencia de construcción vigente, expedida por parte de la Curaduría Urbana No. 2 Municipio Buenaventura resolución CU 02 014 del 30 de junio de 2021. Fecha de vencimiento del 30 de junio del 2023.
- A la fecha de terminación la interventoría ha certificado un avance de ejecución del 0% frente a un programado de 100% Se adjunta balance y acta de liberación de recursos suscritos entre contratista e interventoría.



REGISTRO FOTOGRÁFICO ESTADO DEL PROYECTO



Ing. SINDY GAMBOA ASPRILLA
Gestora Territorial FFIE
Sgamboa@ffie.com.co