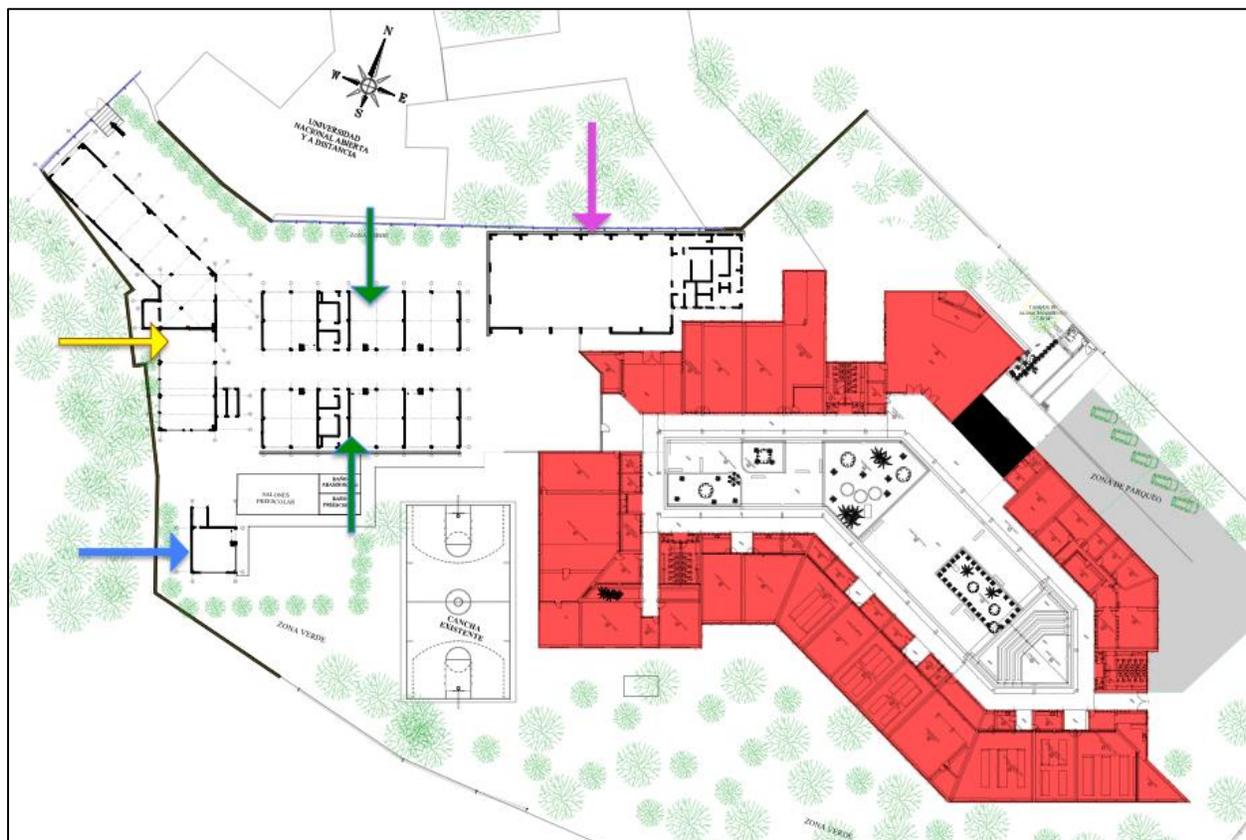
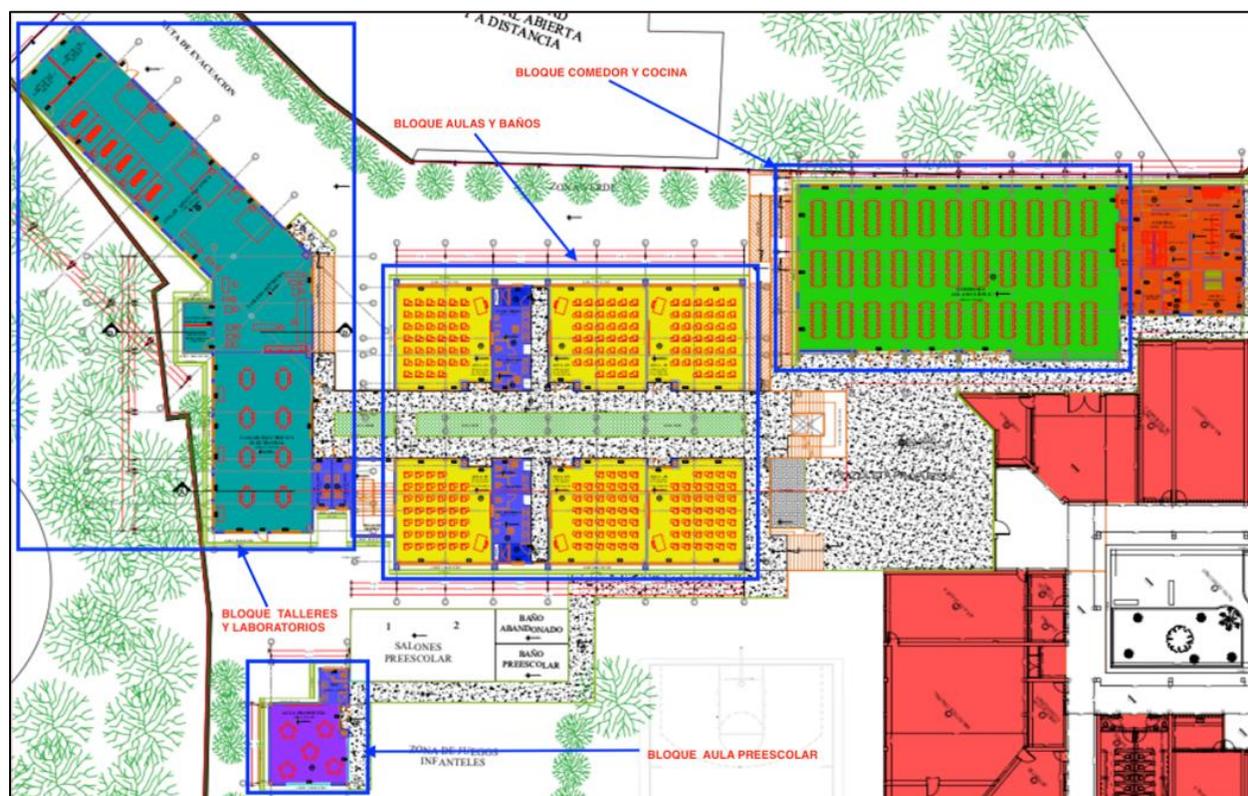




INFORME ESTADO ACTUAL I.E. JOAQUIN PARIS SEDE PRINCIPAL FASE 2 MUNICIPIO DE IBAGUE

El proyecto se formuló para una matrícula de 1.008 estudiantes y consta de 4 bloques, distribuidos de la siguiente manera:





De acuerdo con el informe final de interventoría se tiene la siguiente ejecución estimada por bloque de:

- 1. BLOQUE COMEDOR COCINA:** Dispuestas en un piso, donde cuenta con el siguiente avance de obra:
 - El hito de la Cimentación 100% ejecutada,
 - El hito de Estructura con una ejecución del 100%,
 - El hito de mampostería ejecutada al 100%.
 - El hito de prefabricados y elementos no estructurales en concreto, contempló la construcción de viga cintas, dinteles, alfájas, bancas y columnetas de confinamiento de mampostería, cuenta con una ejecución del 100%.
 - El hito de instalaciones hidrosanitarias, contempló la instalación de las redes sanitarias, hidráulicas, sistema pluvial, cuenta con una ejecución estimada del 95% al interior de la edificación
 - El hito de instalaciones eléctricas, telefónicas y comunicaciones incluye la instalación de la tubería para las redes eléctricas, de voz y datos, incluye accesorios para el total funcionamiento de los sistemas. En este bloque cuenta con una ejecución estimada del 20%
 - El hito de pañetes cuenta con una ejecución estimada del 95%



- El hito de pisos incluye, suministro, instalación y compactación de recebo, fundición de placas de contrapiso, instalación de alistado, instalación de cerámica de pisos según planos arquitectónicos, para esta edificación cuenta con una ejecución estimado de 20%. Solo se encuentra fundida la placa de contrapiso en el sector cocina.
- El hito de enchapes, hace referencia a la instalación de enchape de muros según planos arquitectónicos. Para esta edificación cuenta con una ejecución del 100% en el área de cocina.
- El hito de cubierta e impermeabilizaciones incluye suministro, fabricación e instalación de la estructura para cubierta, tejas y accesorios según planos arquitectónicos, además de la impermeabilización de las áreas especificadas. Para esta edificación cuenta con una ejecución del 100% reportado por la interventoría
- El hito de carpintería metálica incluye suministro, fabricación e instalación de puertas y ventanas siguiendo las dimensiones, modelo y especificaciones de materiales de los planos de detalles arquitectónicos aprobados. Esta actividad tiene un ejecutado estimado de 60%. Se encuentra construida e instalada la estructura metálica de cubierta de todo el bloque

2. BLOQUE AULAS: Dispuestas en tres pisos, donde cuenta con la Cimentación 100% ejecutada, Estructura con una ejecución del 100%, pero sin aprobación de la interventoría, mampostería con una ejecución del 70% El hito de prefabricados y elementos no estructurales en concreto cuenta con una ejecución estimada del 40%. El hito de instalaciones hidrosanitarias cuenta con una ejecución estimada del 35% al interior de la edificación. El hito de instalaciones eléctricas, telefónicas y comunicaciones al interior de la edificación se estima con una ejecución del 20%. El hito de pañetes cuenta con una ejecución estimada del 45%. El hito de pisos en esta edificación cuenta con una ejecución del 8,33%, ya que solo se encuentran fundidas placas de contrapiso de forma parcial. De lo anterior ejecutado no se cuenta con aprobación por parte de la interventoría. El hito de enchapes tiene una ejecución del 0%

- El primer piso comprende 6 aulas y dos baterías de baños.
- El segundo piso tiene 6 aulas y dos baterías de baños.
- El Tercer piso tiene 6 aulas y dos baterías de baños.

3. BLOQUE TALLERES Y LABORATORIOS: Dispuesta en dos pisos, donde cuenta con la Cimentación 100% ejecutada, Estructura con una ejecución del 100% mampostería ejecutada al 100%. El hito de prefabricados y elementos no estructurales en concreto cuenta con una ejecución del 100%. El hito de instalaciones hidrosanitarias cuenta con una ejecución del 100% al interior de la



edificación. El hito de instalaciones eléctricas, telefónicas y comunicaciones al interior de la edificación se estima con una ejecución del 30%. El hito de pañetes cuenta con una ejecución estimada del 95%. El hito de pisos en esta edificación cuenta con una ejecución del 10.93%, ya que solo se encuentran fundidas placas de contrapiso y el enchape de baños, sin aprobación por parte de la interventoría. El hito de enchapes tiene una ejecución del 100% en el área de baños. El hito de carpintería metálica tiene un ejecutado estimado de 20%, solo se ha realizado la construcción y montaje de la estructura metálica de cubierta en el sector de metalmecánica.

- El primer piso comprende un salón para talleres de mecánica, soldadura y electrónica con sus depósitos, y dos baterías de baños.
- El segundo piso comprende un laboratorio integrado, este segundo piso se conecta directamente al bloque de aulas por un puente.

4. BLOQUE AULA PREESCOLAR: Dispuesta en un piso, donde cuenta con la Cimentación 100% ejecutada, Estructura con una ejecución del 100%, mampostería ejecutada al 100%, El hito de prefabricados y elementos no estructurales en concreto cuenta con una ejecución del 100%. El hito de instalaciones hidrosanitarias cuenta con una ejecución del 100% al interior de la edificación. El hito de instalaciones eléctricas, telefónicas y comunicaciones al interior de la edificación se estima con una ejecución del 30%. El hito de pañetes cuenta con una ejecución del 100%. El hito de pisos en esta edificación cuenta con una ejecución del 100%, sin aprobación por parte de la interventoría. El hito de enchapes tiene una ejecución del 100%. El hito de cubierta e impermeabilizaciones cuenta con una ejecución del 100% reportado por la interventoría. El hito de carpintería metálica tiene un ejecutado de 100%. El hito cielo raso y divisiones solo se inició en el bloque preescolar con un ejecutado estimado de 50% en esta edificación, así como avances en pintura al 10% de ejecución, y el suministro e instalación de cerraduras, vidrios y espejos al 100%



ESTRUCTURACION DEL PROYECTO

Según información reportada en el AO 407002 y la Licencia de construcción No. 73001-1-18-0180 del 4 de mayo de 2018 (vigente hasta el 28 de febrero de 2021). Área del predio: 15.553 m² y Área a intervenir: 3.107,43 m², además la IE Joaquín Paris cuenta con el siguiente alcance:

No.	ALCANCE DEL PROYECTO	PRECONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN
1	Aulas (Preescolar)	1	1
2	Aulas (Básica y Media) - Con capacidad para 40 estudiantes	18	18
3	Biblioteca	0	0
3.1	Biblioteca	NO	NO
3.2	Bilingüismo	NO	NO
4	Laboratorio de ciencias naturales/biología	0	0
5	Laboratorio de física	0	0
6	Laboratorio de química	0	0
7	Laboratorio integrado - Con capacidad para 40 estudiantes	0	0
8	Aula de tecnología innovación y multimedia	0	0
9	Aula polivalente (Garantizar área de dibujo técnico y/o artístico)	4	4
10	Comedor / Cocina	1	1
10.1	Comedor - Deberá diseñarse de acuerdo con lo establecido en la NTC 4595 según la matrícula certificada por la ETC en la visita de verificación del alcance.	SI	SI
10.2	Cocina - Deberá diseñarse de acuerdo con lo establecido en la NTC 4595 según la matrícula certificada por la ETC en la visita de verificación del alcance y al Concepto técnico generado por el MEN el 13 de Junio de 2016.	SI	SI



No.	ALCANCE DEL PROYECTO				PRECONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN
10.3	Depósitos				NO	NO
10.4	Expresión artística				NO	NO
11	Zonas administrativas (Dirección administrativa y académica, bienestar estudiantil y áreas para almacenamiento temporal)				NO	NO
11.1	Ambientes para administración				NO	NO
11.2	Servicios generales				NO	NO
11.3	Bienestar estudiantil				NO	NO
11.4	Otros				NO	NO
12	Baterías sanitarias	Aulas Nuevas	Aulas Existentes	Matricula completa		
12.1	Baterías sanitarias (Personal con discapacidad)			X	SI	SI
12.2	Baterías sanitarias (Prescolar)	X			SI	SI
12.3	Baterías sanitarias (Básica y Media)	X			SI	SI
13	Zonas recreativas				NO	NO
14	Muros, Circulaciones y Accesibilidad				SI	SI
¿EL PROYECTO INCLUYE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE?					SI	X
					NO	



- **REGISTRO FOTOGRAFICO RENDER:**



- **REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO ACTUAL:**

BLOQUE COMEDOR COCINA





BLOQUE AULAS



BLOQUE TALLER



BLOQUE AULA PRE ESCOLAR





- **ESTADO DE HITOS EJECUTADOS:** Según 25.90% aprobado por la interventoría y cuenta con la siguiente descripción según el informe de incumplimiento:

Tabla 8 Porcentajes programados y ejecutados por hitos al 20 de mayo de 2020

ACTIVIDAD / HITO	PROGRAMADO	EJECUTADO
PRELIMINARES	100.00%	100%
CIMENTACIÓN	100.00%	46%
ESTRUCTURAS	100.00%	3%
MAMPOSTERÍA	100.00%	86.20%
PREFABRICADOS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	100.00%	72.40%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y A GAS	100.00%	75.60
INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS Y COMUNICACIONES	100.00%	22.60%
PAÑETES	100.00%	72.15%
ENCHAPES	100.00%	54%
PISOS	100.00%	5.60%
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	100.00%	31%
CARPINTERÍA METÁLICA	100.00%	24.40%
CARPINTERÍA DE MADERA	100.00%	100%
CIELORRASOS Y DIVISIONES	100.00%	1.50%
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	100.00%	0%
PINTURA	100.00%	0.30%
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	100.00%	3%
OBRAS EXTERIORES	100.00%	3%
COMPLEMENTARIAS	100.00%	0%
ASEO Y VARIOS	100.00%	24.87%
TOTAL	100.00%	25.90%



Ing. ANGELICA BIBIANA BERNATE M.
Gestora Territorial FFIE
abernate@ffie.com.co