

INFORME ESTADO ACTUAL I.E. EUSTAQUIO PALACIOS SEDE GENERAL ANZOATEGUI MUNICIPIO DE CALI

El proyecto se formuló para una matrícula de 441 estudiantes y consta de 2 bloques, distribuidos de la siguiente manera:



- **BLOQUE 1:** Está conformado por las siguientes áreas:
 - **PLANTA GENERAL PRIMER PISO:** 1 Comedor, 1 Cocina, 1 Cuarto de Tanques, 1 Bodega, 1 Primeros Auxilios, 1 Baño Discapacitados.
 - **PLANTA GENERAL SEGUNDO PISO:** 1 Aula Múltiple, 1 Área Administración (Orientación estudiantil, Sala de Docentes, Rectoría)



- **BLOQUE 2:** Está conformado por las siguientes áreas:
 - **PLANTA GENERAL PRIMER PISO:** 1 Zona de Juegos, 1 Aula Preescolar, Batería de Baños Preescolar.
- Se requiere revisión de estructura existente al inicio de la fase de construcción, para verificación de su estado ya que se tiene un avance del 40,64% de ejecución.
- **ESTRUCTURACION DEL PROYECTO:** Área del predio: 4.055 m² y Área a construir: 1.984,01 m², además la IE Eustaquio Palacios Sede General Anzoátegui cuenta con el siguiente alcance:

| CUADRO DE AREAS | | | | | | | | |
|---|----------------|-----------|-----------------|------------------|--------------|---------------|-----------|-------------------|
| DESCRIPCION | RECONOCIMIENTO | | AREA DEMOLICION | AREA A CONSERVAR | UAR | AMPLIACION | | TOTAL |
| AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO | 1191,42 | M2 | 431,01 | 948,14 | 12,00 | 454,90 | M2 | 1403,04 M2 |
| AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO | 792,59 | M2 | - | 792,59 | - | 284,45 | M2 | 1077,04 M2 |
| TOTAL | 1984,01 | M2 | 431,01 | 1740,73 | 12,00 | 739,35 | M2 | 2480,08 M2 |
| INDICE DE OCUPACION I.O | 0,29 | | | | | | | 0,35 |
| INDICE DE CONSTRUCCION I.C | 0,49 | | | | | | | 0,61 |
| NUMERO DE PISOS | 2 | UNDS | | | | 2 | UNDS | 2 UNDS |
| No. DE ESTACIONAMIENTOS CARGUE Y DESCARGUE (5,40x3,90 MTS) | - | | | | | 1 | UNDS | 1 UNDS |
| No. DE ESTACIONAMIENTOS SERVICIO DE EMERGENCIA (5,40x3,90 MTS) | - | | | | | 1 | UNDS | 1 UNDS |
| No. DE ESTACIONAMIENTOS DE ROTACION VEHICULOS VISITANTES CARROS (5,00x2,50 MTS) | - | | | | | 8 | UNDS | 8 UNDS |
| No. DE ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS (0,70x1,90 MTS) | - | | | | | 33 | UNDS | 33 UNDS |

• **ALCANCE PARA LOS CPC:**

1. Por parte de la UG FFIE se entregará implantación y EIR, la cual deberá respetarse por parte del contratista de obra.
2. Se deberá radicar la solicitud de licencia de demolición y ampliación con resultado de la consultoría, el cual deberá respetar la implantación aprobada en el EIR.
3. Se deberán ejecutar los detalles constructivos de arquitectura y estructura requeridos para la ejecución de la construcción del proyecto.
4. Se deberá ejecutar la complementación del proyecto estructural, de las especialidades de instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, RCI, voz y datos y gas, de acuerdo con las factibilidades y datos técnicos de las empresas de servicios públicos.
5. Se deberá obtener las disponibilidades de las empresas de servicios públicos.
6. La ejecución de la complementación a los diseños deberá realizarse de manera paralela al desarrollo de la obra.



7. El Contratista deberá realizar el presupuesto y programación teniendo en cuenta la materialidad establecida en el memorando de la UG FFIE

8. El plazo de obra incluye la gestión de permisos ante la entidad ambiental DAGMA.

* Se realiza la claridad que los diseños arquitectónicos entregados por la UG FFIE no podrán ser modificados por parte del Contratista de Obra

- **RENDERS:**





