## Ficha Técnica

4. Gestor: 5. Custodio de Valores: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. CITITRUST COLOMBIA S.A., IRON MOUNTAIN COLOMBIA

6. Características del fondo de inversión colectiva Fondo de inversión colectiva abierto con pacto de 6.1 Tipo de FIC: permanencia CxC 6.2 Fecha de Inicio de operaciones: 1/04/1999 6.3 Valor fondo de inversión 2.694.472,47 colectiva (Mill COP): 6.4 Número de unidades en circulación: 137.065.106.908654

7. Calificación del fondo de inversión colectiva							
7.1 Calificaión:F-AA+ / VrM 1 / Riesgo de Liquidez (Bajo) / (1+): Riesgo Administrativo y Operacional	7,2 Fecha de la última calificación: 02/06/2023						
7.3 Entidad calificadora: Value y Risk Rating S.A							

8. Politica de inversion:
La Fiduciaria invertirá los recursos de la Cartera colectiva abierta con pacto
de permanencia C*C, de acuerdo con su mejor criterio,
en títulos representativos de cartera y de obligaciones dinerarias de
acuerdo con las reglamentaciones vigentes que para tal efecto establezca
la Superintendencia Financiera de Colombia, incluidos los siguientes:
1. Facturas de venta y cambiarias de compraventa, aceptadas o no (deben
atender los requisitos previstos en el artículo 774 del código del comercio y
demás leyes que la modifiquen) - libranzas, cheques, pagarés, y demás
títulos valores, actas de obra, contratos y en general documentos
representativos de cartera o de obligaciones dinerarias expresados en
moneda nacional.
2. Derechos económicos futuros derivados la prestación de servicios,
incluidas las concesiones, así como de la venta de bienes tangibles.
2 Participaciones ou portefelias de inversión y patrimonias exténenses even

- incluidas las concesiones, así como de la venta de bienes tangibles.

  3. Participaciones en portafollos de inversión y patrimonios autónomos qui inviertan en activos de que trata los numerales 1 y 2 anteriores.

  4. Certificados de depósito de mercancias

  5. Valores emitidos como resultado de procesos de titularización de cartera.

  6. Valores en pesos emitidos por entidades del sector real inscritos en el RNIVE, valores en pesos emitidos por entidades del sector finandero o cooperativo bajo vigilancia de la Superintendencia financiera de Colombia inscritos en el RNIVE.

  7. Titulos emitidos por la Nación.

  8. Derivados, con fines de cobertura, que tengan como activo subyacente titulos relacionados con los numerales 6 y 7 de la presente clásusula.

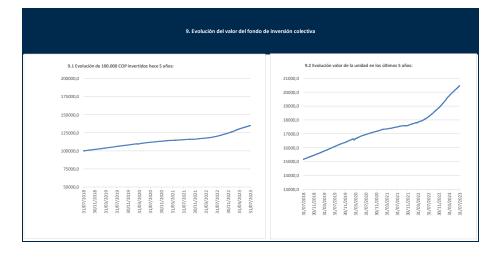


31/07/2023 2.Fecha de Corte:

	Conceptos								
Tipo Participación	6.5 Valor de la unidad	6.6 Número de inversionistas***	6.7 Inversión inicial mínima (COP)	6.8 Saldo mínimo (COP)	6.9 Tiempo de preaviso para retiro (Días)				
PNJF TIPO A	19.976,568094	12.044	500.000	250.000	3 días hábiles				
PNJF TIPO B	20.164,941118	2.783	500.000	250.000	3 días hábiles				
PNJF TIPO C	20.271,701968	1.418	500.000	250.000	3 días hábiles				
PNJF TIPO D	20.379,192782	295	500.000	250.000	3 días hábiles				
PENSIONES	22.793,763184	2	500.000	250.000	3 días hábiles				
CORP. E INSTITUCIONAL	20.624,055882	478	500.000	250.000	3 días hábiles				
TIPO F	12.111,763227	5	500.000	250.000	3 días hábiles				

Comisiones								
Tipo Participacion	6.10 Administración	6.11 Gestión	6.12 Éxito	6.13 Entrada	6.14 Salida			
PNJF TIPO A	TB>3.1% 3.0%*	No aplica	TB >BR y <= 1.3BR 20% TB>1.3BR 30%**	No aplica	No aplica			
PNJF TIPO B	TB>2.9% 2.8%*	No aplica	TB >BR y <= 1.3BR 20% TB>1.3BR 30%**	No aplica	No aplica			
PNJF TIPO C	TB>2.8% 2.7%*	No aplica	TB >BR y <= 1.3BR 20% TB>1.3BR 30%**	No aplica	No aplica			
PNJF TIPO D	TB>2.7% 2.6%*	No aplica	TB >BR y <= 1.3BR 20% TB>1.3BR 30%**	No aplica	No aplica			
PENSIONES	TB>0.6% 0.5%*	No aplica	TB >BR y <= 1.3BR 20% TB>1.3BR 30%**	No aplica	No aplica			
CORP. E INSTITUCIONAL	TB>2.5% 2.4%*	No aplica	TB >BR y <= 1.3BR 20% TB>1.3BR 30%**	No aplica	No aplica			
TIPO F	0,00%	No aplica	No Aplica	No aplica	No aplica			

Conceptos								
Tipo Participacion	6.15 Remuneración efectivamente cobrada	6.16 Días de pacto de permanencia	6.17 Sanción por retiro anticipado	6.18 Gastos totales				
PNJF TIPO A	3,48%	30	1 % Valor del retiro	4,30%				
PNJF TIPO B	3,38%	30	1 % Valor del retiro	4,17%				
PNJF TIPO C	3,29%	30	1 % Valor del retiro	4,05%				
PNJF TIPO D	3,20%	30	1 % Valor del retiro	3,93%				
PENSIONES	1,15%	30	1 % Valor del retiro	2,19%				
CORP. E INSTITUCIONAL	2,88%	30	1 % Valor del retiro	3,53%				
TIPO F	ND	30	1 % Valor del retiro	0,98%				

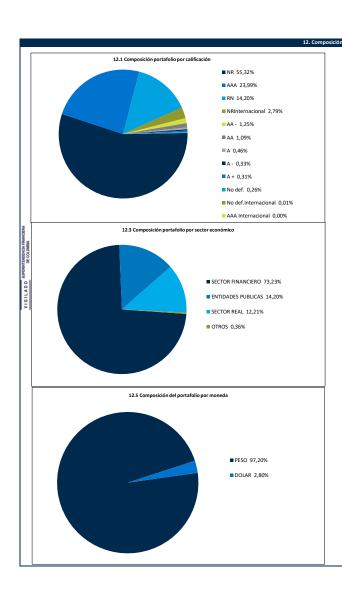


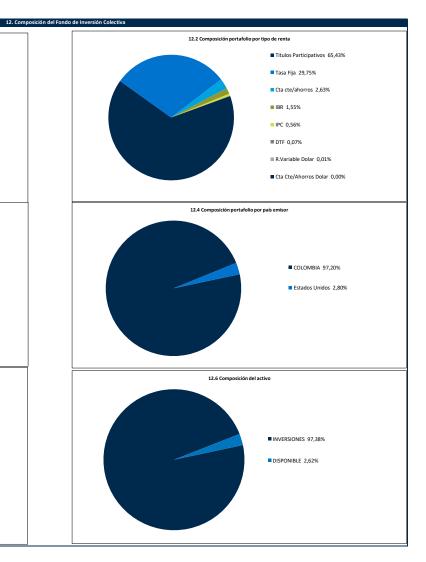


10.1 Inversiones por Plazo	Participación
1 a 180 Días	66,19%
180 a 365 Días	5,90%
1-3 Años	17,73%
3 a 5 años	8,84%
Más de 5 años	1,35%

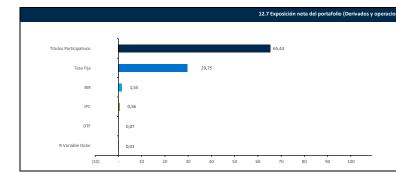
	10. Información de plazos y duración								
	s inversiones incluyendo el onible	10.3 Plazo Promedio excluyendo e		10.4 Du	ración				
Días	Años	Días	Años	Días	Años				
279,38	0,765	293,56	0,804	240,83	0,660				

	11. Rentabilidad y Volatilidad histórica del fondo de inversión colectiva											
11.1 Rentabilidad Histórica (E.A.)					11.2 Volatilidad Histórica							
Tipo de Participación	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
PNJF TIPO A	10,292%	11,903%	12,199%	11,811%	7,757%	6,139%	0,256%	0,319%	0,308%	0,281%	0,335%	0,306%
PNJF TIPO B	10,390%	11,999%	12,286%	11,918%	7,863%	6,245%	0,256%	0,318%	0,307%	0,281%	0,335%	0,307%
PNJF TIPO C	10,491%	12,099%	12,405%	12,027%	7,950%	6,316%	0,255%	0,318%	0,308%	0,281%	0,336%	0,308%
PNJF TIPO D	10,594%	12,198%	12,503%	12,123%	8,029%	6,384%	0,255%	0,317%	0,307%	0,280%	0,337%	0,309%
PENSIONES	12,830%	14,387%	14,681%	14,208%	9,765%	8,020%	0,241%	0,306%	0,296%	0,272%	0,348%	0,320%
CORP. E INSTITUCIONAL	10,930%	12,538%	12,842%	12,432%	8,244%	6,565%	0,252%	0,316%	0,305%	0,279%	0,339%	0,312%
TIPO F	14,121%	16,178%	16,534%	16,004%	ND	ND	0,292%	0,400%	0,387%	0,351%	ND	ND









Tipo Renta	Posición %	Dvado/Corto	Expo. Neta %
Titulos Participativos	65,43	-	65,43
Tasa Fija	29,75	-	29,75
IBR	1,55	-	1,55
IPC	0,56	-	0,56
DTF	0,07	-	0,07
R.Variable Dolar	0,01	-	0,01
R.Variable	-	-	
T.Fija Dolar	-	-	
Acciones	-	-	

	13. Principales inversiones del fondo de inversi	in colectiva
osición	Emisor	Participación del Emisor sobre el Valor Total del Fondo (%)
1	CARTERA COLECTIVA ABIERTA ALIANZA	31,26%
2	EJERCITO NACIONAL CONTADURIA PRINCIPAL DEL COMANDO DEL EJERCITO	10,54%
3	FISCALIA GENERAL DE LA NACION	5,50%
4	FONDO DE INVERSION COLECTIVA CERRADO SURA LIBRANZA I	5,20%
5	POLICIA NACIONAL	3,64%
6	FIDUCIARIA COOMEVA PAT AUT	3,02%
7	NB SPECIALTY FINANCE FUND II LP	2,29%
8	FINANZA INVERSIONES SAS	2,13%
9	TRANSPORTES Y SERVICIOS TRANSER S A	2,09%
10	NEUBERGER BERMAN US	1,78%
	TOTAL	67.45%

14. Empresas vinculadas y relacionadas con la Sociedad Administradora	15. Hoja de vida del gerente del fondo de inversión colectiva
Accionistas con más del 10% del capital social:-Australis Inversiones del Pacífico S.LOrganización DelimaCorpbanca Investment Trust Colombia S.A. Vocera Patrimonio Autónomo Amsterdam I	Nombre: Sandra Lara Ospina  Profesión: Administración de Empresas  Estudios: Especialización en Gerencia de Mercadeo Estratégico - CESA  email: slara@alianza.com.co  Experiencia: 28 años en el sector financiero, 17 años en la administración de Fondos de Inversión Colectiva con inversiones  en derechos de contenido económico.  Otros fondos a su cargo: Fondo Abierto con Pacto de Permanencia Renovable Alternativos Alianza, Fondo de inversión  Colectiva Cerrado Sentencias Nación Alianza, Fondo de inversión Colectiva Alianza Cerrado Sentencias II, Fondo Cerrado  Alianza Alternativos Local Mediano Plazo y Fondo de inversión Colectiva Cerrado Alianza Alternativos Largo Plazo.

	16. Información de contacto del revisor fiscal	
Nombre : Giovanna Paola González Sánchez - EY Audit S.A.S.	Télefono : 60 (1) 4847000	Dirección Electrónica : giovanna.gonzalez@co.ey.com

17. Información de contacto del defensor del consumidor financiero		
	Télefono : 60 (1) 6108161 - 60 (1) 6108164 Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá	E-mail :defensoriaallanzafiduciaria@legalcrc.com

Este material es para información de los inversionistas y no está concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es sólo una guia general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con el fondo de inversión colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en www.alianza.com.co. Las obligaciones assumidas por Alianza Fiduciaria S.A., del fondo Alianza Diversificación Inmobiliaria relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al fondo de inversión colectiva os no un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por rinique de dicha naturaleza. La inversión fondo de inversión colectiva está subjeta a los riesgos derivados de los osa cividos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del fondo de inversión colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.