



## ESTUDIO DEL SECTOR

**OBJETO: “LA CONFORMACIÓN DE UNA LISTA DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE OBRA NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDAS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL TERRITORIO NACIONAL.”.**

De conformidad con los lineamientos establecidos en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector, versión G- EES-02 expedida por la Agencia estatal ColombiaCompra Eficiente, el presente análisis cubre los siguientes aspectos:

- A. ASPECTOS GENERALES
- B. ANALISIS DE LA OFERTA
- C. ANALISIS DE LA DEMANDA

### A. ASPECTOS GENERALES

ECONÓMICO	ANÁLISIS DE DATOS																							
<p>Producto incluidos dentro del sector</p>	<p>En el marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales para el presente caso comprenden aquellas relacionadas con la invitación objeto de la contratación que corresponde a: “<i>LA CONFORMACIÓN DE UNA LISTA DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE OBRA NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDAS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL TERRITORIO NACIONAL.</i>”.</p> <p>Para generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso de la invitación para el estudio se tendrán en cuenta la Clasificación de Actividades Económicas CIIU, mediante los cuales es posible definir las opciones que el sector económico ofrece para satisfacer la necesidad de contratación y a su vez el mercado objetivo el cual se va a estudiar durante el análisis, estableciéndose los siguientes códigos CIIU como parte de las opciones que ofrece el sector económico:</p> <table border="1" data-bbox="477 1457 1547 1835"> <thead> <tr> <th data-bbox="477 1457 602 1514">Código CIIU</th> <th data-bbox="607 1457 789 1514">Sector</th> <th data-bbox="794 1457 1146 1514">Subsector</th> <th data-bbox="1151 1457 1547 1514">Actividad Económica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="477 1520 602 1591">M7110</td> <td data-bbox="607 1520 789 1591">SERVICIOS</td> <td data-bbox="794 1520 1146 1591">Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos</td> <td data-bbox="1151 1520 1547 1591">Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica</td> </tr> <tr> <td data-bbox="477 1598 602 1669">M7111</td> <td data-bbox="607 1598 789 1669">SERVICIOS</td> <td data-bbox="794 1598 1146 1669">Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos</td> <td data-bbox="1151 1598 1547 1669">Actividades de arquitectura</td> </tr> <tr> <td data-bbox="477 1675 602 1747">M7112</td> <td data-bbox="607 1675 789 1747">SERVICIOS</td> <td data-bbox="794 1675 1146 1747">Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos</td> <td data-bbox="1151 1675 1547 1747">Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica</td> </tr> <tr> <td data-bbox="477 1753 602 1835">M7120</td> <td data-bbox="607 1753 789 1835">SERVICIOS</td> <td data-bbox="794 1753 1146 1835">Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos</td> <td data-bbox="1151 1753 1547 1835">Ensayos y análisis técnicos</td> </tr> </tbody> </table>				Código CIIU	Sector	Subsector	Actividad Económica	M7110	SERVICIOS	Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	M7111	SERVICIOS	Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	Actividades de arquitectura	M7112	SERVICIOS	Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	M7120	SERVICIOS	Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	Ensayos y análisis técnicos
Código CIIU	Sector	Subsector	Actividad Económica																					
M7110	SERVICIOS	Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica																					
M7111	SERVICIOS	Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	Actividades de arquitectura																					
M7112	SERVICIOS	Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica																					
M7120	SERVICIOS	Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos	Ensayos y análisis técnicos																					



	M7210	SERVICIOS	Investigación científica y desarrollo	Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería				
Agentes que componen el sector	<p>La economía del país está dividida en tres franjas que tienen características comunes, están unificadas en su conformación y se diferencian claramente cada una de las otras dos.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. a- El Sector primario (agropecuario)</li> <li>2. b- El sector secundario (Industrial.)</li> <li>3. c- El Sector terciario o (Servicios)</li> </ol> <p>Se determina que el sector económico a estudiar es el correspondiente al sector de las actividades profesionales científicas y técnicas, que hace parte del sector terciario. Este sector tiene entre sus principales productos/servicios los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Publicidad</li> <li>• Actividades profesionales científicas y técnicas</li> <li>• Cinematográficas y programas de televisión</li> <li>• Educación superior privada</li> <li>• Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos</li> <li>• Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades</li> <li>• Otros servicios de entretenimiento y otros servicios</li> <li>• Restaurantes, catering y bares</li> <li>• Actividades de programación y trasmisión, agencias de noticias</li> </ul> <p>Este sector Genera aquellas actividades que no implican la producción de bienes materiales, se dedica a la satisfacción de las diferentes necesidades de las personas. Entre los subsectores encontramos el subsector de: Comercio, turismo, administración pública, finanzas, consultorio e interventoría, entre otros más.</p> <p>Por otro parte, se tiene en cuenta el sector construcción de obras civiles como un sector alternativo en el que se encuentra la ejecución de actividades de interventoría a la ejecución de civiles.</p> <p>La construcción de obras de ingeniería civil son una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales, por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general.</p>							
Gremios y asociaciones que participan en el sector	<p>Teniendo en cuenta que el objeto del contrato que se requieren actualmente esta relacionado con tareas relacionadas con la ejecución de la interventoría a los proyectos de mejoramiento a Infraestructuras Educativas, a continuación, se presentan algunas empresas vinculadas al sector de la consultoría según datos de la Cámara Colombiana de Infraestructura:</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Empresa constructora</th> <th style="width: 50%;">Ubicación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Empresa constructora	Ubicación		
Empresa constructora	Ubicación							



3B PROYECTOS S.A.S	CRA. 7 No. 156-10 Bogotá D.C Tel: 601-7460460
AMBIOTEC S.A.S	CRA 23 No. 122 – 59 Bogotá D.C Tel: 601-7257164
EGIS CONSULTORIA S.A.S	CRA. 15 No. 93 A - 62 Bogotá D.C Tel: 601-7460403
GESTIÓN CONSULTORES E INTERVENTORES S.A.S	CALLE 3 No.3 – 53 Rioacha (Guajira) Tel: 605-7280643
HBV LEGAL CONSULTING S.A.S	CRA- 100 No. 16 – 321 Cali (Valle del Cauca) Tel: 602-3799677
INGENIEROS CONSULTORES S.A INTEGRAL S.A	CRA. 46 No. 52 – 36 Medellín (Antioquia) Tel: 604-5115400
JR & AF CONSULTORES	CALLE 10 No. 29 – 34 Medellín (Antioquia) Tel: 604-3113918
PAULO EMILIO BRAVO CONSULTORES S.AS	CALLE 22 N No. 6 A N – 24 Cali (Valle del Cauca) Tel: 602-4010352
UC CONSULT S.AS	CALLE 97 A No. 9 – 82 Bogotá D.C Tel: +34 - 952061100

FUENTE: Cámara Colombiana de Infraestructura. Directorio de Honor de Afiliados CCI 2022 - 2023  
WEB <https://infraestructura.org.co/directorio-de-honor>

<p>Perspectivas de crecimiento, inversión y ventas</p>	<p>La interventoría se encarga fundamentalmente de controlar, revisar y supervisar todas las etapas de un proyecto de forma efectiva y permanente, con el fin de que se cumplan todas las especificaciones contractuales y las exigencias técnicas, administrativas, legales, financieras, presupuestales, sociales, ambientales, etc. Puede ser realizada por un profesional, a título personal o en representación de una persona jurídica para la inspección, vigilancia y control de las obligaciones pactadas con el constructor de una obra.</p> <p>En la actualidad, la interventoría se ha diversificado a otras áreas del conocimiento, por lo que su ejercicio tiene un amplio panorama.</p> <p>De conformidad con el Boletín técnico del producto interno bruto (PIB) del cuarto trimestre del 2022 publicado por el Departamento Administrativo Nacional de estadística DANE el 15 de febrero de 2023, en el cuarto trimestre de 2022, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 7,5% respecto al mismo periodo de 2021, así mismo frente al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,7%, variación que se explica principalmente por el crecimiento en actividades artísticas, de entretenimiento y recreación, actividades financieras y de seguros y actividades inmobiliarias.</p> <p>Tabla No. 1. Valor agregado por actividad económica Tasa de crecimiento en volumen Cuarto Trimestre 2022</p>
--	---



Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2022 <sup>Pr</sup> / 2021 <sup>P</sup>	2022 <sup>Pr-IV</sup> / 2021 <sup>P-IV</sup>	2022 <sup>Pr-IV</sup> / 2022 <sup>Pr-III</sup>
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,9	-4,2	-1,3
Explotación de minas y canteras	0,6	-1,7	-1,4
Industrias manufactureras	9,8	2,7	-1,9
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado <sup>2</sup>	4,1	1,5	0,2
Construcción	6,4	-1,9	-2,5
Comercio al por mayor y al por menor <sup>3</sup>	10,7	1,0	-1,5
Información y comunicaciones	14,2	5,7	-0,7
Actividades financieras y de seguros	6,5	8,4	1,6
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas <sup>4</sup>	8,3	3,9	-0,7
Administración pública, defensa, educación y salud <sup>5</sup>	4,9	1,4	0,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios <sup>6</sup>	37,9	40,5	7,5
<b>Valor agregado bruto</b>	<b>7,2</b>	<b>2,5</b>	<b>0,5</b>
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	10,1	6,5	-0,3
<b>Producto Interno Bruto</b>	<b>7,5</b>	<b>2,9</b>	<b>0,7</b>

Para el año 2022 el valor agregado de la construcción crece 6,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021 Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 11,8%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 7,2%.

En el cuarto trimestre de 2022, el valor agregado de la construcción decrece 1,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 4,0%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 12,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 2,5%, explicado por:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,9%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público



- y de otras obras de ingeniería civil decrece 7,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,1%.

Tabla No. 2. Construcción  
Tasa de crecimiento en volumen  
Cuarto Trimestre 2022

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2022 <sup>Pr</sup> / 2021 <sup>P</sup>	2022 <sup>Pr</sup> -IV / 2021 <sup>P</sup> -IV	2022 <sup>Pr</sup> -IV / 2022 <sup>Pr</sup> -III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	11,8	4,0	-2,9
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril <sup>2</sup>	-3,7	-12,8	-7,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil <sup>3</sup>	7,2	-1,1	-5,1
<b>Construcción</b>	<b>6,4</b>	<b>-1,9</b>	<b>-2,5</b>

Por su parte el índice de las actividades terciarias que agrupa; actividades profesionales, científicas y técnicas y actividades de servicios administrativos y de apoyo, para el año 2022, crece en un 8,3%, en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021.

Tabla No. 3. Actividades profesionales, científicas y técnicas  
Tasa de crecimiento en volumen  
Año total 2022

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2022 <sup>Pr</sup> / 2021 <sup>P</sup>	2022 <sup>Pr</sup> -IV / 2021 <sup>P</sup> -IV	2022 <sup>Pr</sup> -IV / 2022 <sup>Pr</sup> -III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,0	2,9	-0,04
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	9,3	4,8	-1,2
<b>Actividades profesionales, científicas y técnicas<sup>1</sup></b>	<b>8,3</b>	<b>3,9</b>	<b>-0,7</b>

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

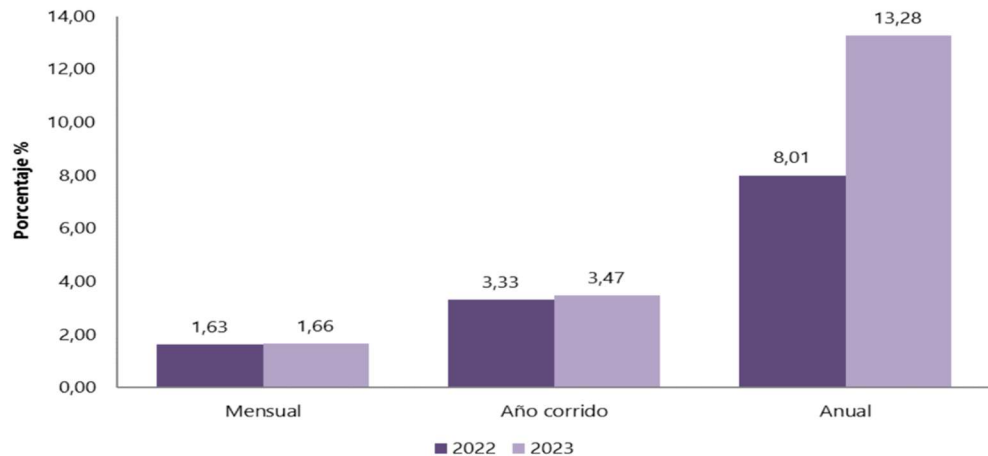
- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 7,0%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 9,3%.

En el cuarto trimestre de 2022, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 3,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2021p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 2,9%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 4,8%.



	<p>Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece en 0,7%, explicado por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Actividades profesionales, científicas y técnicas decrece -0,04%.</li><li>• Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,2%.</li></ul>
<p>VARIABLES ECONÓMICAS QUE AFECTAN EL SECTOR</p>	<p>Las cifras oficiales señalan que durante los últimos años la industria, la construcción (incluyendo los servicios de ingeniería, diagnóstico y obras), el comercio y los servicios de transporte se han consolidado como los sectores dinámicos que más aportan al crecimiento del País. La construcción se consolidó como la actividad más dinámica en la fase de recuperación económica luego de la crisis de 1998-1999.</p> <p>Según la clasificación del PIB por Ramas de Actividad Económica, el objeto del contrato a ejecutar tareas de interventoría, sus costos directos están determinados por el factor prestacional, que incluye, entre otros aspectos, el conjunto de salarios del personal profesional y técnico.</p> <p>La ejecución de labores de interventoría a obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general. Es por ello que se toma como fuente para este análisis la información entregada por el DANE.</p> <p>Estos indicadores permiten conocer el comportamiento y la evolución del sector de servicios en el país e identificar el potencial de las actividades profesionales científicas y técnicas.</p> <p>A continuación, se presenta la última información reportado por el DANE a la fecha, la cual es considerada como relevante y de mayor importancia para el análisis del sector en lo que respecta a la presente invitación, esto es, los boletines técnicos del Índice de Precios al Consumidor (IPC), el cual establece que en el mes de febrero de 2023, el IPC registró una variación de 13,28% en comparación con enero de 2022.</p> <p>Gráfico No. 1. IPC Variaciones Total nacional Febrero 2022 – 2023</p>



El IPC es un indicador útil que permite tener un mejor análisis económico y financiero, principalmente, el índice se usa como factor de ajuste en la determinación de salarios, estados financieros, en la solución de demandas laborales y fiscales, igualmente, el IPC se emplea para calcular la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, para obtener equilibrios en partidas de las cuentas nacionales y como factor de análisis del comportamiento de la economía.

**Estructura de Costos**

Conforme la naturaleza del objeto a contratar, el objeto de la presente invitación tiene como alcance llevará a cabo la interventoría a obras de mejoramientos de infraestructuras Educativas, en este sentido teniendo en cuenta que el sector de estudio corresponde al de servicios, es importante presentar el comportamiento reciente de los principales índices de precios, indicadores y estadísticas que se manejan en el sector

Los costos indirectos de la actividad de interventoría están determinados por los precios de los distintos elementos físicos que se requieren para la ejecución de la actividad (mobiliario, tecnología, transporte, logística), los precios de la mayoría de estos elementos están determinados por el índice de precios al consumidor (IPC). Según el DANE, la inflación total del 2022 fue de 13,12%.

Los costos directos están determinados por el factor prestacional, que incluye, entre otros aspectos, el conjunto de salarios del personal profesional y técnico. El ajuste salarial para algunos profesionales y/o técnicos está determinado por el incremento anual del salario mínimo cuya variación en 2023 fue de 3,4%.

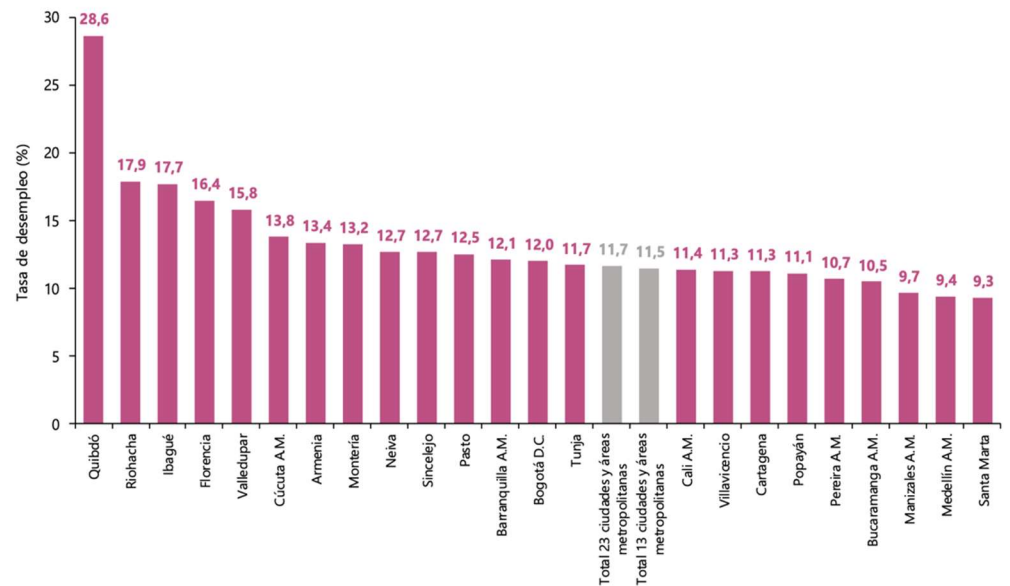
En general, en la mayoría de las actividades de consultorías / interventorías, el factor de costo directo (salarios y prestaciones) incide en más de un 50% en el precio final del servicio. Además, el plazo de ejecución de la interventoría es otro factor determinante en el valor del servicio, así, a mayor plazo, mayor incidencia del factor prestacional en el precio final del servicio y viceversa. Influyen también en el costo de la interventoría los costos indirectos (materiales y mobiliarios).

Por lo anterior es necesario realizar un estudio del mercado laboral para lo cual nos servirá de herramienta la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) que tiene como objetivo principal proporcionar información básica sobre el tamaño y estructura de la fuerza de trabajo del país (empleo, desempleo e inactividad), así como de las características sociodemográficas que permiten caracterizar a la población según sexo, edad, parentesco con el jefe del hogar, nivel educativo, la afiliación al sistema de seguridad social en salud, entre otros.



Para el mes de enero de 2023, la tasa de desempleo del total nacional fue de 13,7%, mientras que en el mismo mes de 2022 se ubicó en 14,6%. Para el trimestre móvil noviembre 2022 – enero 2023, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desempleo fueron: Quibdó (28,6%), Riohacha (17,9%) e Ibagué (17,7%). Las ciudades con menor tasa de desempleo fueron: Santa Marta (9,3%), Medellín A.M. (9,4%), y Manizales A.M. (9,7%).

Gráfico No. 2. Tasa de desempleo según ciudades  
23 ciudades y áreas metropolitanas  
Noviembre 2022- enero 2023



En el segundo semestre de 2022, la región con mayor tasa de desempleo fue Orinoquía, Amazonía e Insular con 14,5%, mientras que, las regiones con menor tasa de desempleo fueron Oriental y Bogotá D.C., ambas con 10,0%.

Tabla No. 4. Tasa de desempleo, ocupación y  
Global de participación Regiones  
Segundo semestre 2022

Región	II Semestre de 2022		
	TGP	TO	TD
<b>Caribe</b>	63,6	56,6	10,9
<b>Oriental</b>	63,1	56,8	10,0
<b>Central</b>	61,0	54,8	10,1
<b>Pacífica</b>	65,6	58,9	10,3
<b>Orinoquía, Amazonía e Insular</b>	69,7	59,6	14,5
<b>Bogotá D.C.</b>	66,6	59,9	10,0

Durante el trimestre octubre - diciembre 2022, la tasa global de participación (TGP) de la población joven en el total nacional fue 55,2%, para el mismo periodo del año anterior esta tasa fue 54,0%, la tasa de ocupación (TO) para el total de personas entre 15 y 28 años fue 46,0%, presentando un aumento de 2,3 p.p. comparada con el trimestre octubre - diciembre 2021 (43,6%), la tasa de desempleo de la población joven se ubicó en 16,7%, registrando una disminución de 2,5 p.p. frente al trimestre octubre - diciembre 2021





(19,2%).

En el trimestre octubre - diciembre 2022, la rama de actividad económica que concentró el mayor número de ocupados fue Comercio y reparación de vehículos (19,0%) seguida de Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (14,6%). Por su parte, Comercio y reparación de vehículos fue la rama de actividad que más aportó positivamente a la variación de la ocupación con 1,2 puntos porcentuales.

Tabla No. 5 Participación, variación y contribución a la Variación de la población ocupada joven según rama de actividad Total nacional Trimestre octubre - diciembre (2021-2022)

Rama de actividad	Total Nacional				
	Octubre - diciembre 2022	Octubre - diciembre 2021	Distribución (%)	Variación absoluta	Contribución en p.p.
<b>Población ocupada</b>	<b>5.196</b>	<b>4.968</b>	<b>100,0</b>	<b>228</b>	<b>4,6</b>
Comercio y reparación de vehículos	990	932	19,0	58	1,2
Alojamiento y servicios de comida	453	413	8,7	41	0,8
Industrias manufactureras	561	520	10,8	41	0,8
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	444	412	8,5	31	0,6
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	439	408	8,4	30	0,6
Explotación de minas y canteras	100	81	1,9	19	0,4
Actividades financieras y de seguros	105	89	2,0	16	0,3
Actividades inmobiliarias	43	28	0,8	15	0,3
Construcción	371	357	7,1	14	0,3
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	758	755	14,6	3	0,1
Suministro de electricidad gas, agua y gestión de desechos	52	52	1,0	-1	0,0
Transporte y almacenamiento	322	329	6,2	-7	-0,1
Información y comunicaciones	111	119	2,1	-7	-0,2
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	443	462	8,5	-19	-0,4

Lo anterior permite determinar los factores que influyen en la planificación adecuada de recursos necesarios, que permitan desarrollar una optima valoración de los riesgos del contrato, se prioricen las acciones de control, y se determinen los medios e instrumentos más apropiados para vigilar con eficacia el desempeño del contratista y el cumplimiento de sus obligaciones y que el personal contratado tenga las habilidades adecuadas, entrenamiento necesario y acceso a ayudas especializadas para ejecutar la realización de las obras.

Fluctuaciones De los costos de producción

Para responder a esta necesidad, es importante realizar un barrido al panorama de la Demanda laboral por rama de actividad. En el mes de enero de 2023, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 21.492 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Alojamiento y servicios de comida (1,6 puntos porcentuales); Actividades profesionales, científicas, técnicas y de servicios administrativos; Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios; e Industrias manufactureras cada una con 1,0 puntos porcentuales, respectivamente.

Tabla No. 6. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama



de actividad - Total nacional Enero 2022/2023

Rama de actividad	Total				
	Enero 2022	Enero 2023	Distribución %	Variación absoluta	Contribución en p.p.
<b>Población ocupada</b>	20.696	21.492	100	796	
Alojamiento y servicios de comida	1.255	1.592	7,4	336	1,6
Actividades profesionales, científicas, técnicas y de servicios administrativos	1.706	1.914	8,9	208	1,0
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.644	1.849	8,6	205	1,0
Industrias manufactureras	2.069	2.270	10,6	201	1,0
Transporte y almacenamiento	1.471	1.662	7,7	191	0,9
Actividades inmobiliarias	184	245	1,1	62	0,3
Información y comunicaciones	386	431	2,0	45	0,2
Comercio y reparación de vehículos	3.904	3.913	18,2	10	0,0
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2.963	2.957	13,8	-6	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	639	628	2,9	-11	-0,1
Actividades financieras y de seguros	449	380	1,8	-68	-0,3
Construcción	1.551	1.402	6,5	-148	-0,7
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.457	2.244	10,4	-214	-1,0

Ahora bien, la Encuesta Mensual de Servicios (EMS), en diciembre de 2022, dieciséis de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con diciembre de 2021.

Gráfico No. 3 Variación anual de los ingresos nominales Según subsector de servicios Total nacional Diciembre 2022



Los anteriores servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con diciembre de 2019, los tres subsectores de servicios con variaciones de ingresos nominales altos, son las Actividades de centros de llamadas (Call center), el desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos y las actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades.



<p>Normatividad aplicable</p>	<p>Según la Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI), existen normas generales para toda interventoría que abarcan el control y seguimiento de todas las tareas correspondientes a la ejecución del contrato objeto de la interventoría, el cumplimiento de los estándares de calidad contenidos en el mismo y de los términos definidos en el cronograma. En consecuencia, el interventor deberá asegurar según la etapa del proyecto:</p> <table border="1" data-bbox="496 394 1528 995"> <thead> <tr> <th data-bbox="496 394 675 457">Etapa de la Interventoría.</th> <th data-bbox="675 394 1528 457"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 457 675 657">Contratación de Personal.</td> <td data-bbox="675 457 1528 657"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El personal y los equipos técnicos ofrecidos que utilice el contratista deben contar con las condiciones aprobadas por la entidad.</li> <li>- Las hojas de vida del personal propuesto por el contratista deben ser revisadas y evaluadas cuando durante la duración del contrato se requieran cambios en el personal ofrecido.</li> <li>- Los trabajos y/o actividades extras y adicionales, deberán ser previamente acordados mediante escrito suscrito por las partes y ser sometidas a aprobación</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 657 675 915">Ejecución.</td> <td data-bbox="675 657 1528 915"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La calidad de la obra, bienes o servicios que se estipulen en el contrato, deberá ser verificada permanentemente.</li> <li>- El control del avance del contrato deberá realizarse de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado, llevar un registro de las novedades, ordenes e instrucciones, y recomendar los ajustes necesarios.</li> <li>- Se debe presentar los informes de avance y estado del contrato, y los que exijan su ejecución.</li> <li>- Se debe velar por el cumplimiento de las normas, especificaciones y procedimientos, incluidos los que se establezcan en los planos de construcción y /o fabricación.</li> <li>- Garantizar que la documentación que se maneje en obra (planos, memorias, licencias, autorizaciones) se encuentre actualizada de acuerdo con los cambios generados durante la ejecución del proyecto.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 915 675 995">Finalización y Liquidación.</td> <td data-bbox="675 915 1528 995"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar recibir y verificar documentos necesarios para la liquidación del contrato, como son los planos record, manuales de mantenimiento, memorias de cálculo, etc.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	Etapa de la Interventoría.		Contratación de Personal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El personal y los equipos técnicos ofrecidos que utilice el contratista deben contar con las condiciones aprobadas por la entidad.</li> <li>- Las hojas de vida del personal propuesto por el contratista deben ser revisadas y evaluadas cuando durante la duración del contrato se requieran cambios en el personal ofrecido.</li> <li>- Los trabajos y/o actividades extras y adicionales, deberán ser previamente acordados mediante escrito suscrito por las partes y ser sometidas a aprobación</li> </ul>	Ejecución.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La calidad de la obra, bienes o servicios que se estipulen en el contrato, deberá ser verificada permanentemente.</li> <li>- El control del avance del contrato deberá realizarse de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado, llevar un registro de las novedades, ordenes e instrucciones, y recomendar los ajustes necesarios.</li> <li>- Se debe presentar los informes de avance y estado del contrato, y los que exijan su ejecución.</li> <li>- Se debe velar por el cumplimiento de las normas, especificaciones y procedimientos, incluidos los que se establezcan en los planos de construcción y /o fabricación.</li> <li>- Garantizar que la documentación que se maneje en obra (planos, memorias, licencias, autorizaciones) se encuentre actualizada de acuerdo con los cambios generados durante la ejecución del proyecto.</li> </ul>	Finalización y Liquidación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar recibir y verificar documentos necesarios para la liquidación del contrato, como son los planos record, manuales de mantenimiento, memorias de cálculo, etc.</li> </ul>																								
Etapa de la Interventoría.																																	
Contratación de Personal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El personal y los equipos técnicos ofrecidos que utilice el contratista deben contar con las condiciones aprobadas por la entidad.</li> <li>- Las hojas de vida del personal propuesto por el contratista deben ser revisadas y evaluadas cuando durante la duración del contrato se requieran cambios en el personal ofrecido.</li> <li>- Los trabajos y/o actividades extras y adicionales, deberán ser previamente acordados mediante escrito suscrito por las partes y ser sometidas a aprobación</li> </ul>																																
Ejecución.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La calidad de la obra, bienes o servicios que se estipulen en el contrato, deberá ser verificada permanentemente.</li> <li>- El control del avance del contrato deberá realizarse de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado, llevar un registro de las novedades, ordenes e instrucciones, y recomendar los ajustes necesarios.</li> <li>- Se debe presentar los informes de avance y estado del contrato, y los que exijan su ejecución.</li> <li>- Se debe velar por el cumplimiento de las normas, especificaciones y procedimientos, incluidos los que se establezcan en los planos de construcción y /o fabricación.</li> <li>- Garantizar que la documentación que se maneje en obra (planos, memorias, licencias, autorizaciones) se encuentre actualizada de acuerdo con los cambios generados durante la ejecución del proyecto.</li> </ul>																																
Finalización y Liquidación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Solicitar recibir y verificar documentos necesarios para la liquidación del contrato, como son los planos record, manuales de mantenimiento, memorias de cálculo, etc.</li> </ul>																																
<p>Índices económicos</p>	<table border="1" data-bbox="496 1031 1528 1373"> <thead> <tr> <th data-bbox="496 1031 675 1073"></th> <th data-bbox="675 1031 794 1073">2016</th> <th data-bbox="794 1031 904 1073">2017</th> <th data-bbox="904 1031 1015 1073">2018</th> <th data-bbox="1015 1031 1125 1073">2019</th> <th data-bbox="1125 1031 1235 1073">2020</th> <th data-bbox="1235 1031 1346 1073">2021</th> <th data-bbox="1346 1031 1456 1073">2022</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 1073 675 1115"><b>IPC Anual</b></td> <td data-bbox="675 1073 794 1115">5,75%</td> <td data-bbox="794 1073 904 1115">4,09%</td> <td data-bbox="904 1073 1015 1115">3,18%</td> <td data-bbox="1015 1073 1125 1115">3,80%</td> <td data-bbox="1125 1073 1235 1115">1,61%</td> <td data-bbox="1235 1073 1346 1115">5,62%</td> <td data-bbox="1346 1073 1456 1115">13,12%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1115 675 1188"><b>TRM Valor Promedio Anual</b></td> <td data-bbox="675 1115 794 1188">\$3.050,98</td> <td data-bbox="794 1115 904 1188">\$2.951,32</td> <td data-bbox="904 1115 1015 1188">\$2.956,43</td> <td data-bbox="1015 1115 1125 1188">\$3.281,09</td> <td data-bbox="1125 1115 1235 1188">\$3.729,87</td> <td data-bbox="1235 1115 1346 1188">\$3.743,09</td> <td data-bbox="1346 1115 1456 1188">\$4.255,44</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1188 675 1373"><b>Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes - SMMLV</b></td> <td data-bbox="675 1188 794 1373">\$689.455</td> <td data-bbox="794 1188 904 1373">\$737.717</td> <td data-bbox="904 1188 1015 1373">\$781.242</td> <td data-bbox="1015 1188 1125 1373">\$828.116</td> <td data-bbox="1125 1188 1235 1373">\$877.802</td> <td data-bbox="1235 1188 1346 1373">\$ 908.526</td> <td data-bbox="1346 1188 1456 1373">\$1.000.000</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="842 1409 1523 1482">Fuente TRM: <a href="http://www.banrep.gov.co/es/trm">http://www.banrep.gov.co/es/trm</a> Fuente IPC: <a href="https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-historico">https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-historico</a></p>		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	<b>IPC Anual</b>	5,75%	4,09%	3,18%	3,80%	1,61%	5,62%	13,12%	<b>TRM Valor Promedio Anual</b>	\$3.050,98	\$2.951,32	\$2.956,43	\$3.281,09	\$3.729,87	\$3.743,09	\$4.255,44	<b>Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes - SMMLV</b>	\$689.455	\$737.717	\$781.242	\$828.116	\$877.802	\$ 908.526	\$1.000.000
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022																										
<b>IPC Anual</b>	5,75%	4,09%	3,18%	3,80%	1,61%	5,62%	13,12%																										
<b>TRM Valor Promedio Anual</b>	\$3.050,98	\$2.951,32	\$2.956,43	\$3.281,09	\$3.729,87	\$3.743,09	\$4.255,44																										
<b>Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes - SMMLV</b>	\$689.455	\$737.717	\$781.242	\$828.116	\$877.802	\$ 908.526	\$1.000.000																										
<p>Conclusión General del Estudio Económico</p>	<p>De acuerdo con el ejercicio de análisis del sector realizado se concluye que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La interventoría a obras tiene gran cabida en lo procesos contractuales adelantados por las entidades estatales en el que se presenta un mercado amplio y dinámico con gran cantidad de oferentes, por lo que no es un mercado con concentración de pocas empresas por lo que permite la participación de un gran número de empresas.</li> <li>• En cuanto a la generación de empleo, se identifico que en el sector de suficientes interesados con capacidad para realizar interventorías de obras que se realicen en los distintos departamentos del país, existiendo suficientes empresas que tienen dentro de sus actividades económica la relacionada con este subsector.</li> </ul>																																



Con base en la información compilada en este documento se puede concluir que no existen coyunturas o dificultades por parte de los oferentes o del mercado que dificulten la ejecución del proceso contractual, las condiciones macroeconómicas y técnicas entre otras, están entre los parámetros de procesos similares, aunado a esto es de resaltar que actualmente se cuenta con un número considerable de potenciales proponentes.

## B. ANALISIS DE LA OFERTA

El análisis de la oferta se presenta segregado en dos secciones, las cuales recogen cada uno de los dos sectores considerados en el presente estudio: El macrosector de la construcción y el sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas (este último que incluye el subsector de actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica).

¿QUIEN VENDE?	ANÁLISIS DE DATOS			
Estudio de la Oferta desde Adquisiciones realizadas por otras entidades	<p>En atención con el alcance y finalidad e la presente invitación, la UG-FFIE identifica que desde la estructura del mercado existe una gran cantidad de personas, jurídicas y naturales, con capacidad de atender los servicios demandados, permitiendo una amplia participación desde la oferta con firmas establecidas a lo largo y ancho del país y clasificadas en el sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas (CIU Sección M. Actividades profesionales, científicas y técnicas).</p> <p>En Colombia, el servicio referente al proceso a adelantar dentro del subsector de actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos no existe un monopolio constituido de empresas pues es una actividad que en conjunto permite la participación de un gran número de empresas y profesionales, se identificaron mediante la herramienta de <i>Datos Abiertos en SECOP II</i> los proveedores que han contratado, durante el año 2022 y en lo corrido del 2023 la ejecución de contratos de interventoría a obras de mejoramiento, identificándose los valores estimados de la contratación, así:</p>			
	ENTIDAD CONTRATANTE	NOMBRE CONTRATISTA	OBJETO	VALOR ESTIMADO
	GOBERNACION DEL HUILA*	INDICON INGENIERIA SAS	Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental a los contratos de obra cuyo objetos son <i>"Realizar el reforzamiento estructural del muro de cerramiento de la I.E Luis Edgar Duran Sede Peña Negra Municipio de Paicol"</i> .	\$21.692.831
GOBERNACION DEL HUILA*	UNION TEMPORAL SOLSERVING INTERVENTORI A 2022	Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es <i>"Realizar el reforzamiento estructural del muro de cerramiento de la I.E Eugenio Ferro Falla Sede Arcelia Pastrana Municipio de Campoalegre"</i> , competencia del Departamento	\$8.819.066	



			del Huila de acuerdo con la declaratoria de calamidad publica que contiene el Decreto Departamental No. 059 del 09 de marzo de 2022	
	GOBERNACION DEL HUILA*	INDICON INGENIERIA SAS	Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental al contrato de obra cuyo objeto es "Realizar la reposición de la cubierta y estructura de la I.E. Anacleto García Sede Alto Oriente Municipio de Tello", competencia del Departamento del Huila de acuerdo con la declaratoria de calamidad publica que contiene el Decreto Departamental No. 059 del 09 de marzo de 2022.	\$9.359.980
	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL NORTE ANTIOQUEÑO-AMUNORTE	RAMIRO NAVIA NUÑEZ	Interventoría técnica, administrativa y financiera mejoramiento y adecuación de la Infraestructura de las Sedes de la Vereda Biogui y Vereda Helechales del Centro Educativo Rural la Linda del Municipio de Toledo	\$41.472.988
	GOBERNACIÓN DE RISARALDA	ZIGLA SAS	Interventoría para el mejoramiento y/o reforzamiento estructural en la I.E. Educativa Estrada, del Municipio de Marsella, Departamento de Risaralda	\$66.838.665
	GIRACOM	CONSORCIO CCE	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para el mantenimiento de la infraestructura física de la I.E. Emiliano García Sede I.E. Emiliano García (Sede Principal) en el Municipio de Girardota, Departamento de Antioquia	\$24.000.000
	ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	CONSORCIO EDUCATIVO LA AURORA	Interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato que tiene por objeto mantenimiento y adecuación de la infraestructura física de las Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de El Espinal.	\$22.416.362
Empresas activas en el sector servicios	<p>Con el fin de generar opiniones y realizar acciones concretas en la política económica, la paz, las negociaciones de acuerdos comerciales, la competitividad, el desarrollo tecnológico e informático, la moralización y lucha contra la corrupción, el medio ambiente, el transporte, la logística, la infraestructura, la seguridad social, la educación y la modernización estatal y empresarial, e iniciativas legislativas y regulatorias, entre otros, las empresas y profesionales dedicados al sector que prestan este tipo de servicio están en capacidad de ejecutar el objeto del actual proceso contractual.</p> <p>El estudio del sector en cuanto a la oferta de productos muestra que en el país existe gran variedad de empresas, ingenieros, y arquitectos que pueden ofrecer un servicio eficiente y eficaz, apoyado en la gestión logística y comercial que garantiza finalmente</p>			



la satisfacción del cliente, en este contexto, se presenta una lista de los oferentes que se han presentado a los procesos consultados en el portal SECOP II, para procesos similares, así:

EMPRESA -PROVEDOR	NIT
CARLOS JAVIER BARRIOS HERNANDEZ	93131596
FONDESER	900198194
JD ARQUISOLUCIONES SAS	901223583
ZIGLA S.A.S.	900347302
MAURICIO CASTRO SORIANO	79793819
ECON INGENIERIA S.A.S	9012073336
PROENCO EU	9001536706
GUSTAVO TABARES ARIAS	7529320
DICOIN S.A.S	816004314
INDICON INGENIERIA SAS	8130112637
LOS CASTORES CONSTRUCTORES S.A.S	890934041
RAMIRO NAVIA NUÑEZ	79473516

Con el fin de surtir la presente invitación, se observa que en el mercado existen varias empresas y/o profesionales que tienen la capacidad organizacional, financiera y técnica de ofertar los servicios requeridos dando cumplimiento a las normas vigentes. Así mismo, se precisa que los interesados en participar deben cumplir con las normas y principios ambientales, contenidos en la Constitución Política de Colombia y en las leyes que regulan la materia.

Participación de Oferentes en los Procesos de Invitación adelantados por el PA FFIE

De conformidad con las invitaciones abiertas adelantadas por el PA FFIE de la presente anualidad, se encontraron los siguientes oferentes que han participado para la conformación de listas de elegibles para la ejecución de interventorías a obras de mejoramiento de Infraestructuras Educativas y quienes posiblemente se encuentren en condiciones de satisfacer la necesidad descrita anteriormente:

PROPONENTE	CORREO ELECTRÓNICO
CONSORCIO KM 042	KALPAINGENIERIASAS@GMAIL.COM
INGENIERIA MASTER S.A.S	LICITACIONES@MASTER.NET.CO
DAIMCO S.A.S	LICITACIONES@DAIMCO.COM.CO
BERAKAH INGENIERIA S.A.S	LICITACIONES@BERAKAH.COM.CO
VELNEC S.A	MROJAS@VELNEC.COM
INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS S.A.S	INTERVENTORIASYCONSULTORIAS@YAHOO.COM
GNG INGENIERIA S.A.S	LICITACIONES@GNG.COM.C
GMP PROYECTOS DE INGENIERIAS S.A.S	LICITACIONES@GPM.COM.CO 3
ING INGENIERIA SAS	OALVAREZ@INGINGENIERIA.COM.CO 3
CONSULTORES DE INGENIERÍA UG21 SL	GESTIONCOMERCIAL@JASB.COM.CO

Índices financieros del sector de servicios

Para definir los indicadores y que se cumpla lo establecido en Colombia compra eficiente, cuando recomienda utilizar la mayor cantidad de información posible, que tenga el respaldo institucional y organizacional, las condiciones de debida diligencia, transparencia y equilibrio, que permita la participación de proponentes, serios, responsables y garanticen el cumplimiento eficiente, eficaz y oportuno a nombre del estado.



Con base en la información de las actividades identificadas, se establece una muestra de una lista de procesos adelantados en SECOP II, con características similares, no siendo ésta la población total, sin embargo permite establecer el marco de los índices financieros requeridos por entidades estatales para procesos de contratación de interventoría obras de mejoramiento.

Entidad	Objeto	Indicadores Financieros
ENTerritorio	Interventoría técnica, administrativa, social, ambiental, jurídica y de control presupuestal para la elaboración de los diseños de las medidas de seguridad vial dentro del programa pequeñas grandes obras PGO III.	Capital de Trabajo $\geq$ 45% POE índice de Liquidez $\geq$ 1,2 índice Endeudamiento $\leq$ 70% Razón Cobertura de Intereses $\geq$ 1,2 Rentabilidad de Patrimonio $\geq$ 0,03 Rentabilidad de Activo $\geq$ 0,02
UNGRD	Contratar a precios unitarios fijos el Reforzamiento Estructural, actividades complementarias y adquisición de equipos para el Edificio de la Capitanía de Puerto de Buenaventura (CP01), acuerdo Especificaciones Técnicas y cantidades de obras descritas en el presente Pliego de Condiciones.	Capital de Trabajo Mayor o igual al 30% del PO índice de Liquidez Mayor a 1.6 veces índice Endeudamiento Menor o igual al 68% Razón Cobertura de Intereses Mayor a 1.5 veces Rentabilidad de Patrimonio Mayor o igual al 7% Rentabilidad de Activo Mayor o igual al 4%
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA	Realizar la Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para la construcción del edificio Bienestar Docente de la UTP	Capital de Trabajo $\geq$ 0,10 x PO índice de Liquidez $\geq$ 1,10 índice Endeudamiento $\leq$ 0,70
CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVÁ	Contratar la consultoría para la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica, ambiental y de seguridad y salud ocupacional para la construcción de obras complementarias para la terminación de la obra de construcción del centro de atención regional Funza de la Cámara de Comercio de Facatativá	Índice de Liquidez Mayor o igual a 20 índice Endeudamiento Menor o igual a 20% Razón Cobertura de Intereses Mayor o igual a 20 Rentabilidad de Patrimonio Mayor o igual a 0.10 Rentabilidad de Activo Mayor o igual a 0.10
UNIDAD DE INFORMACIÓN Y ANÁLISIS FINANCIERO	Interventoría técnica, administrativa y financiera para la adecuación de oficinas de la Unidad de Información y Análisis Financiero, ubicadas en la Carrera 7 No. 31-10 piso 6 de la ciudad de Bogotá D.C	Capital de Trabajo igual o superior al PO índice de Liquidez igual o superior a uno punto cinco (1,5) índice Endeudamiento menor o igual al 65%.

Con base en lo anterior, para la definición de los índices financieros que se aplicaran a la presente invitación se tuvo en cuenta los presupuestos estimados de la contratación, con el fin de garantizar las condiciones y aptitudes de los proponentes para cumplir oportuna y cabalmente el objeto contractual, en este sentido el PA FFIE establecerá los siguientes indicadores de capacidad Financiera y Organizacional:



- Capacidad Financiera:

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
LIQUIDEZ	Mayor o igual al 1,40
ENDEUDAMIENTO	Menor o Igual a 70%
COBERTURA DE INTERESES	Mayor o igual a 1,50
CAPITAL DE TRABAJO	Mayor o Igual a 1.000 SMMLV

- Capacidad Organizacional:

INDICADOR	ÍNDICE REQUERIDO
RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO	Mayor o igual a 2%
RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO	Mayor o igual a 1%

### C . ANÁLISIS DE LA DEMANDA

¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes o servicios?	ANÁLISIS DE DATOS
El PA FFIE debe conocer el proceso de producción, distribución y entrega de los bienes o servicios, los costos asociados a tales procesos, cuáles son las formas de distribución y entrega de bienes o suministro del servicio	<p>Conforme la naturaleza del objeto a contratar, El presente proceso tiene como alcance la ejecución de LA CONFORMACIÓN DE UNA LISTA DE ELEGIBLES QUE HABILITEN PROPONENTES PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DE OBRA NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA REQUERIDAS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE EN EL TERRITORIO NACIONAL..</p> <p>La demanda está compuesta por todas aquellas entidades que requieren adelantar procesos dentro del sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas. De esta forma se analizará el histórico de procesos demandados por PA FFIE y otras entidades, que coinciden en la finalidad del objeto y se ubican dentro del mismo sector de estudio.</p> <p>En general, existen en el SECOP II, varios procesos de interventoría a obras de mejoramiento, en este caso se identifican contratos similares respecto del objeto, tipo de edificación y presupuesto.</p>





<p>El PA FFIE debe entender la dinámica del mercado en lo que corresponde a la cadena de producción o distribución o suministro del bien o servicio</p>	<p>Según la Cámara colombiana de Infraestructura se identifican como consultores, son diferentes empresas dedicadas a la actividad de la consultoría, las cuales son fundamentales en la realización de las obras de ingeniería, ya que son los que ofrecen conocimiento profesional especializado y técnico de la mano del juicio independiente y de la experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones, dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector de la construcción, es así que una de las características fundamentales de estas empresas es que cumplen con sus funciones en pro del bienestar de la obra, alejados de factores ajenos, comerciales, políticos o instituciones, que puedan interferir en su independencia; los consultores son responsables de apoyar en la toma de decisiones para realizar una adecuada ejecución del proyecto, lo que lo cataloga como el garante de la calidad de una obra de ingeniería.</p> <p>El PA FFIE ha desarrollado varios procesos de esta índole y conoce y entiende muy bien la dinámica del mercado y en particular la de esta clase de invitaciones.</p> <p>Siendo una característica común la amplia participación de proponentes interesados en los distintos procesos, en la mayoría de los casos conformando proponentes plurales (consorcios o uniones temporales), con mixtura entre personas naturales y jurídicas que se dedican a la actividad de consultoría, y con capacidad efectiva para participar en procesos de este tipo.</p> <p>El número de invitaciones adelantadas por el PA FFIE cuyo objeto se encuentra relacionado con la suscripción de contratos de consultoría se desagrega por vigencia así:</p> <div data-bbox="941 1291 1274 1554" data-label="Figure"> <table border="1"> <caption>Desagregación de invitaciones adelantadas por vigencia</caption> <thead> <tr> <th>Vigencia</th> <th>Número de Invitaciones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> </div> <p>Por lo anterior, se puede concluir que en los procesos llevados a cabo por el PA-FFIE, existe seguridad razonable de una amplia y efectiva participación desde la oferta.</p>	Vigencia	Número de Invitaciones	2019	5	2020	4	2021	7	2022	1
Vigencia	Número de Invitaciones										
2019	5										
2020	4										
2021	7										
2022	1										
<p>Identificar cuál y cómo es el proceso que sigue el bien hasta llegar al usuario final y el papel que juegan los potenciales oferentes en esa cadena.</p>	<p>El usuario final de las obras a desarrollar a través de los contratos son los niños, niñas y adolescentes que se atienden en las sedes educativas a intervenir en el Territorio Nacional. La cualificación de la infraestructura educativa garantiza el acceso a la educación y la igualdad de oportunidades de niños, niñas y adolescentes,</p>										



	principalmente de la población rural.
Análisis de Precios y comportamiento	El valor de cada interventoría será determinado al inicio del contrato, de acuerdo con el alcance, personal, gastos administrativos, equipos y demás costos requeridos para cada proyecto, los valores unitarios para estas actividades se tomarán de los valores tope establecidos por la UG-FFIE.
Histórico de contratación – Procesos Adelantados por el PA- FFIE.	<p>La demanda está compuesta por todas aquellas entidades que requieren adelantar procesos con cabalidad dentro del sector de las actividades profesionales, científicas y técnicas.</p> <p>De esta forma, dentro del histórico de invitaciones adelantadas por el PA FFIE, que coinciden en la finalidad del objeto y se ubican dentro del mismo sector de estudio, se identifican las siguientes con objeto similar, tipo de edificación y presupuesto.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Invitación No. 009 de 2019 OBJETO La conformación de listas de elegibles que habiliten proponentes para la suscripción de contratos de interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental a los contratos de obra, que comprenden la ejecución de diseños, estudios técnicos y obras de infraestructura educativa requeridos por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE TIPO DE INTERVENCIÓN INTERVENTORÍA PROPUESTAS PRESENTADAS 36 PROPUESTAS HABILITADAS 30</li> <li>➤ Invitación No. 012 de 2019 OBJETO La conformación de listas de elegibles que habiliten proponentes para la suscripción de contratos de interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental a los contratos, que comprenden la ejecución de diseños, estudios técnicos y obras de infraestructura educativa requeridos por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE. TIPO DE INTERVENCIÓN INTERVENTORÍA PROPUESTAS PRESENTADAS 53 PROPUESTAS HABILITADAS 41</li> <li>➤ Invitación No. 014 de 2019 OBJETO La conformación de listas de elegibles que habiliten proponentes para la suscripción de contratos de interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental a los contratos que comprenden el diagnóstico y/o, actualización y/o complementación y/o elaboración de estudios y diseños y la ejecución de las obras necesarias para la adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las instituciones rurales, comedores y residencias escolares, priorizados por el</li> </ul>



	<p>Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE          TIPO DE INTERVENCIÓN INTERVENTORÍA          PROPUESTAS PRESENTADAS 56          PROPUESTAS HABILITADAS 47</p> <p>➤ Invitación No. 018 de 2019          OBJETO La conformación de listas de elegibles que habiliten proponentes para la suscripción de contratos de interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental a los contratos que comprenden el diagnóstico y/o, actualización y/o complementación y/o elaboración de estudios y diseños y la ejecución de las obras necesarias para la adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las instituciones rurales, comedores y residencias escolares, priorizados por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE.</p> <p>TIPO DE INTERVENCIÓN INTERVENTORÍA          PROPUESTAS PRESENTADAS 17          PROPUESTAS HABILITADAS 16</p> <p>➤ Invitación No. 026 de 2020          OBJETO La conformación de listas de elegibles que habiliten proponentes para la suscripción de contratos de interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental a los contratos, que comprenden la ejecución de consultorías de diseños y/o estudios técnicos y/o estudios urbanos y/u obras de infraestructura educativa requeridos por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE.</p> <p>TIPO DE INTERVENCIÓN INTERVENTORÍA          PROPUESTAS PRESENTADAS 70          PROPUESTAS HABILITADAS 39</p> <p>➤ Invitación No. 042 de 2021          OBJETO La conformación de listas de elegibles que habiliten proponentes para la suscripción de contratos de obra necesarios para el mejoramiento de residencias escolares y/o sedes de instituciones educativas en el territorio nacional, debidamente priorizados.</p> <p>TIPO DE INTERVENCIÓN INTERVENTORÍA          PROPUESTAS PRESENTADAS 31          PROPUESTAS HABILITADAS 26</p>
<p>Histórico de contratación – Procesos Adelantados por otras Entidades del Orden Nacional.</p>	<p>Así mismo, se evidencia que algunas entidades adelantan procesos de contratación para contar interventoría a obras de mejoramiento encontrándose publicados en el SECOP II, lo siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Entidad Contratante: Gobernación de Risaralda, Objeto contractual: <i>“Interventoría para el mejoramiento y/o reforzamiento estructural en la I.E. Educativa Estrada, del Municipio de Marsella, Departamento de Risaralda”</i>. Numero de proceso: SI-IPMC-003-2023, Link: <a href="https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tenderi">https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tenderi</a></li> </ul>



	<p><a href="https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&amp;prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&amp;notice=CO1.NTC.4050294">ng/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&amp;prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&amp;notice=CO1.NTC.4050294</a></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Entidad Contratante: Municipio El Retiro, Objeto contractual: <i>“Contrato interadministrativo de administración delegada para llevar a cabo el proyecto de mantenimiento y mejoramiento de la Infraestructura Educativa del Municipio de El Retiro y su correspondiente interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y social”</i>. Numero de proceso: C.I 009 - 2023, Link: <a href="https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&amp;prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&amp;notice=CO1.NTC.4050132">https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&amp;prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&amp;notice=CO1.NTC.4050132</a></li><li>▪ Entidad Contratante: Alcaldía Municipal de El Espinal, Objeto contractual: <i>“Interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato que tiene por objeto mantenimiento y adecuación de la Infraestructura física de las Instituciones Educativas Oficiales del Municipio de El Espinal”</i>. Numero de proceso: MC-007-2023, Link: <a href="https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&amp;prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&amp;notice=CO1.NTC.4042721">https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&amp;prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&amp;notice=CO1.NTC.4042721</a></li><li>▪ Entidad Contratante: GIRACOM, Objeto contractual: <i>“interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para el mantenimiento de la infraestructura física de la I.E. Emiliano García Sede I.E. Emiliano García (Sede Principal) en el Municipio de Girardota, Departamento de Antioquia”</i> Numero de proceso: CRE-CC-018-2022, Link: <a href="https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&amp;prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&amp;notice=CO1.NTC.3552101">https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&amp;prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&amp;notice=CO1.NTC.3552101</a></li></ul>
--	--

UG-FFIE