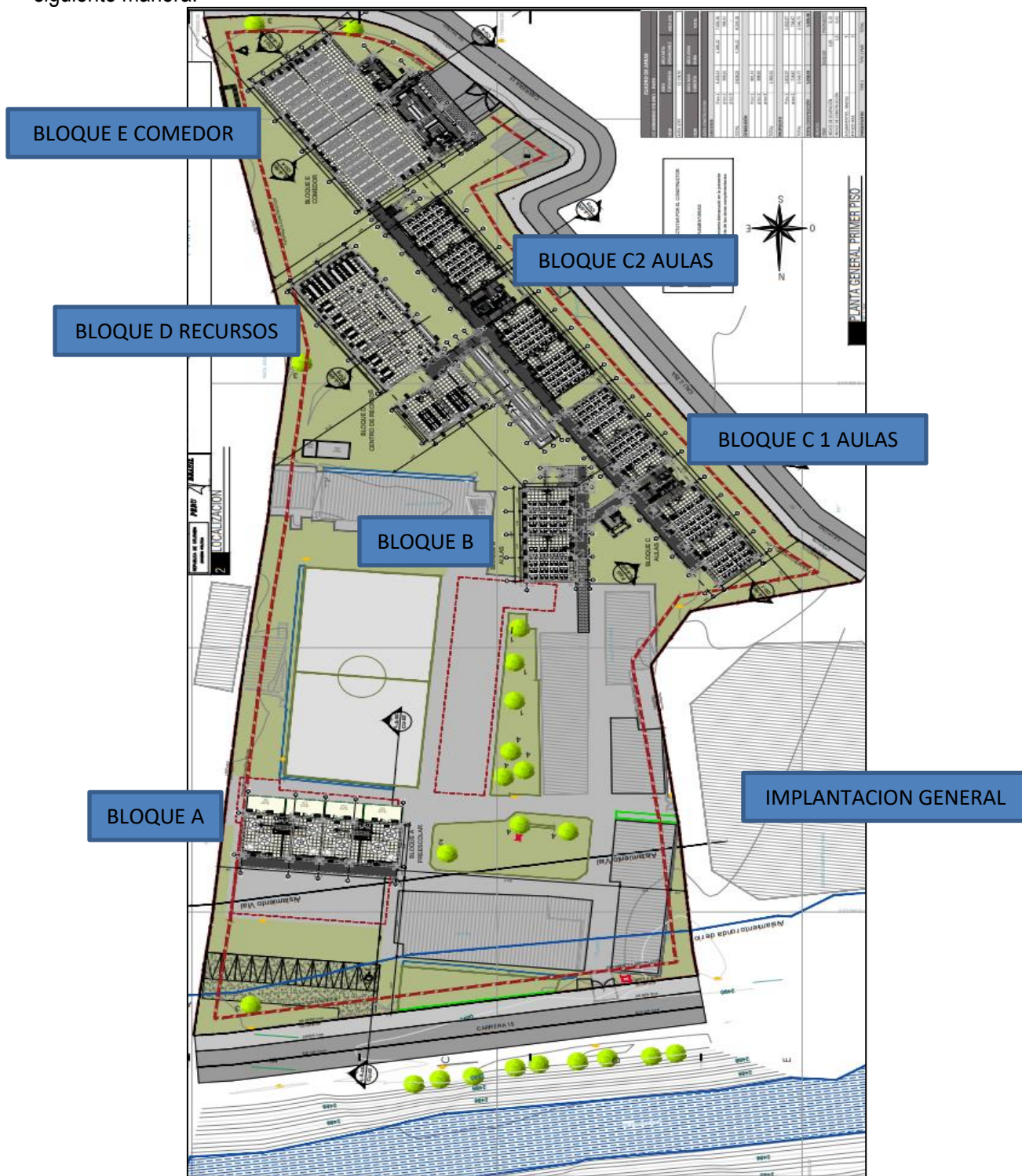
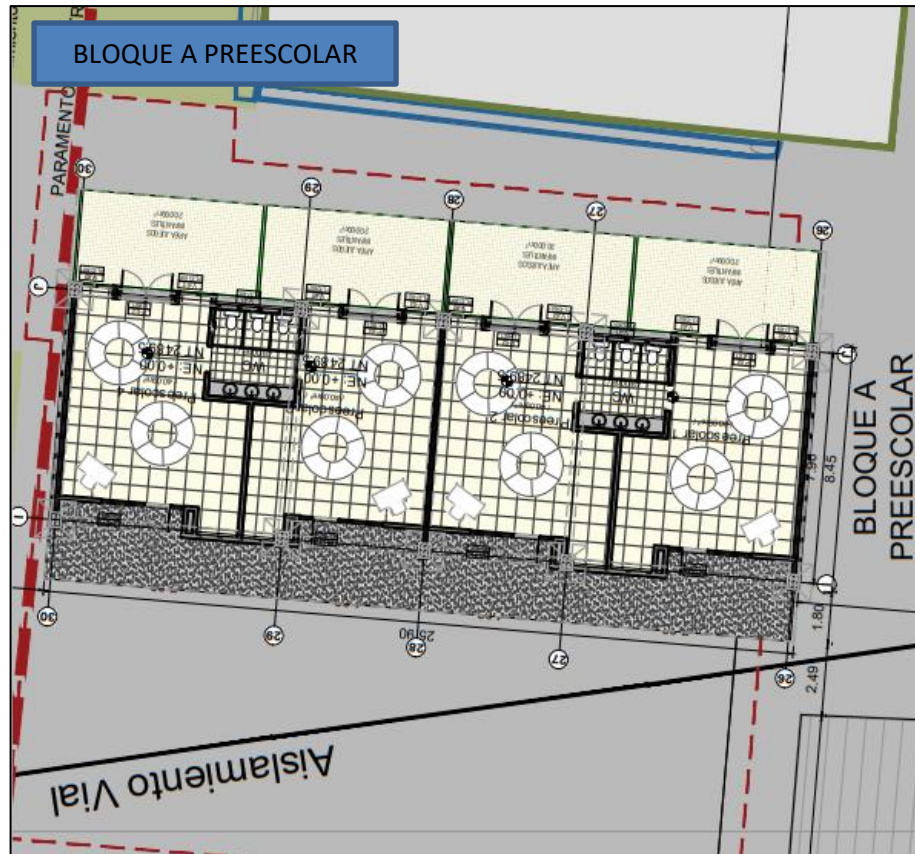




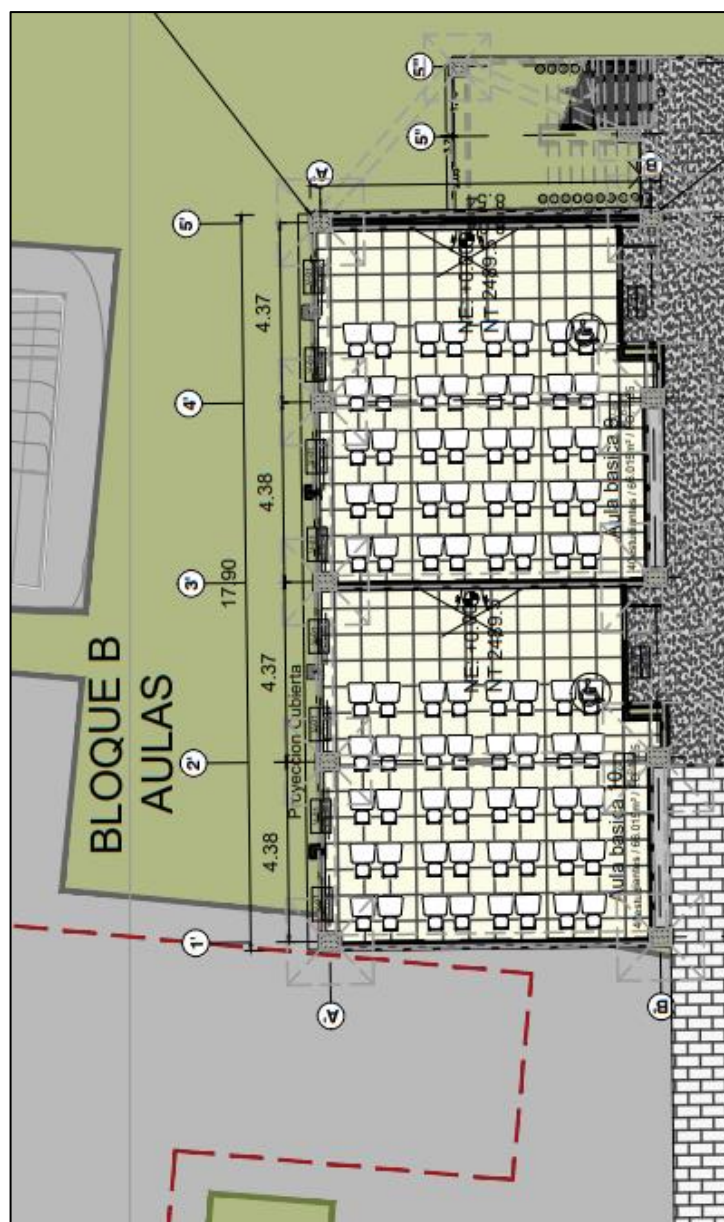
INFORME ESTADO ACTUAL ARMANDO SOLANO PAIPA

El proyecto se formuló para una matrícula de estudiantes 1118 y consta de 6 bloques, distribuidos de la siguiente manera:



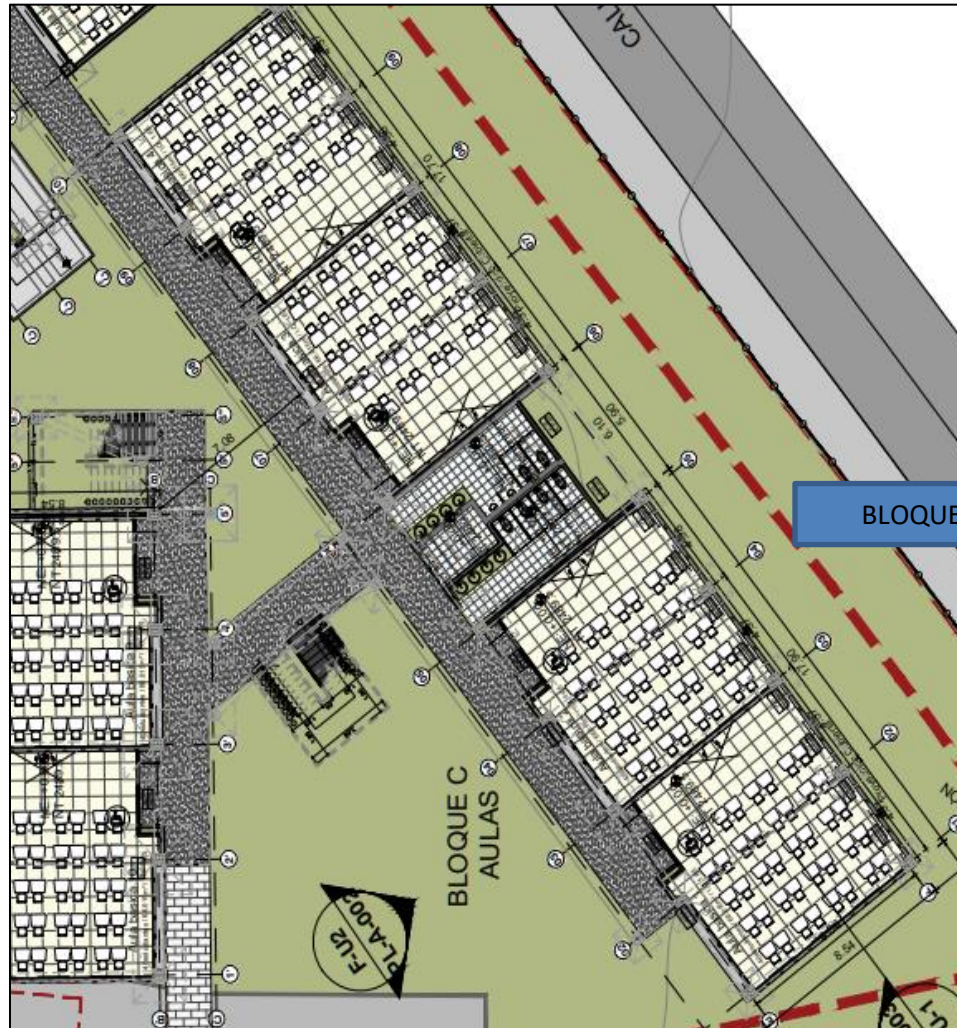


- **BLOQUE A:** Dispuestas en un Piso, conformadas por las siguientes áreas
- **PLANTA GENERAL PRIMER PISO:** 4 aulas para niños pequeños con 2 baterías de baños.



BLOQUE B AULAS

- **BLOQUE B:** Dispuestas en dos Pisos, conformadas por las siguientes áreas
 - **PLANTA GENERAL PRIMER PISO:** 2 aulas para estudiantes.
 - **PLANTA GENERAL SEGUNDO PISO:** 2 aulas para estudiantes



- **BLOQUE C 1:** Dispuestas en dos Pisos, conformadas por las siguientes áreas
- **PLANTA GENERAL PRIMER PISO:** 4 aulas para estudiantes 2 baterías de baños y circulaciones.
- **PLANTA GENERAL SEGUNDO PISO:** 4 aulas para estudiantes 2 baterías de baños y circulaciones

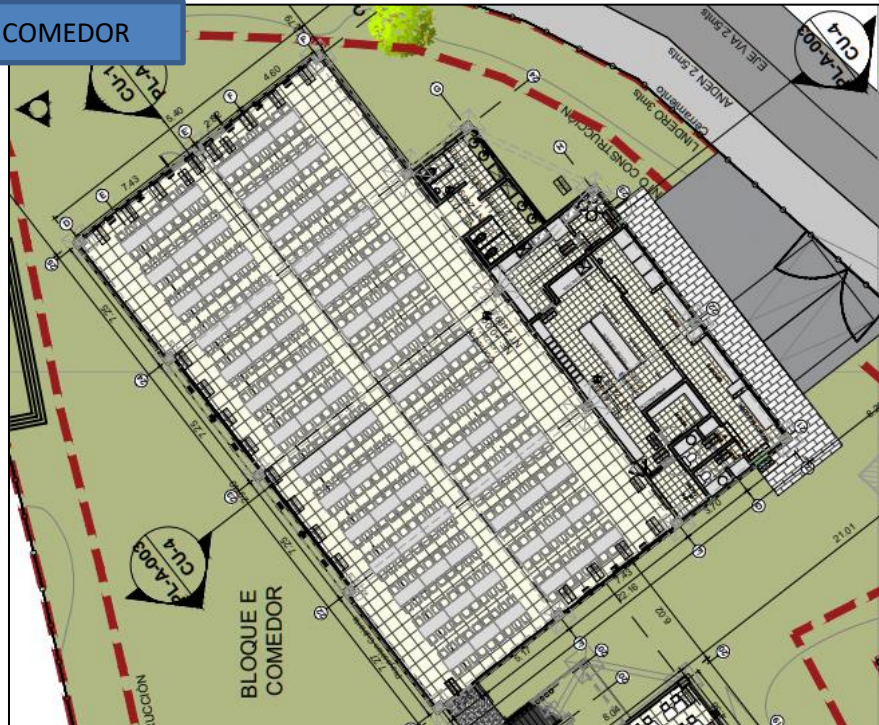


- **BLOQUE C2:** Dispuestas en dos Pisos, conformadas por las siguientes áreas
- **PLANTA GENERAL PRIMER PISO:** 4 aulas para estudiantes 2 baterías de baños y circulaciones.
- **PLANTA GENERAL SEGUNDO PISO:** 4 aulas para estudiantes 2 baterías de baños y circulaciones



- **BLOQUE D:** Dispuestas en un Piso, conformadas por las siguientes áreas
- **PLANTA GENERAL PRIMER PISO:** 1 laboratorio integrado, 1 aula de recursos.

BLOQUE E COMEDOR



El proyecto se encuentra en etapa de construcción con un avance ejecutado del 85,10%

- **BLOQUE E:** Dispuesto en un piso, conformado por las siguientes áreas.
- **PLANTA GENERAL PRIMER PISO:** Cocina, Comedor, 2 baterías de baños



- **ESTRUCTURACION DEL PROYECTO:** Según información reportada en el AO 406019 se encuentra en ejecución. Área del predio: 12,128 m² que consta de un área construida existente en funcionamiento actualmente y Área del proyecto a intervenir: 3428,99m², además la IE Armando Solano cuenta con el siguiente alcance:

ESPACIOS CONTRATADOS		CANTIDAD
AULAS	PREESCOLAR	4
	MEDIA BASICA	20
CENTRO DE RECURSOS		1
COCINA		1
COMEDOR		1
LABORATORIO INTEGRADO		1
BATERIAS SANITARIAS PERSONAL CON MOVILIDAD REDUCIDA		1
BATERIAS SANITARIA MEDIA BASICA		8
BATERIAS SANITARIA PRESCOLAR		2
ZONA RECREATIVA		1
CIRCULACIONES		1

CUADRO DE AREAS		
I.E ARMANDO SOLANO - PAIPA		
Espacio	Area exigida	Area en planos
piso 1		1822,074
Aula Basica	660	660,154
Aula Preescolar	160	160,36
Centro Recursos	281,52	281,63
Comedor	432,7	432,93
Laboratorio	92	92,22
Cocina	102,6	102,6
Baterias	64,8(115,2)	68,1
BateriasPreescolar	18	18
Baterias Discapacitados	6(12)	6,08
Piso 2		718,674
Aula Basica	660	660,154
Baterias	50,4(115,2)	52,44
Baterias Discapacitados	6(12)	6,08
Area de circulacion	886,907	888,25
AREA SIN CIRCULACION	2534,02	2540,748
AREA TOTAL DISEÑO	3420,972	3428,998
AREAS COMPLEMENTARIAS		321,23



RENDER





• REGISTRO FOTOGRAFICO DEL ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO:

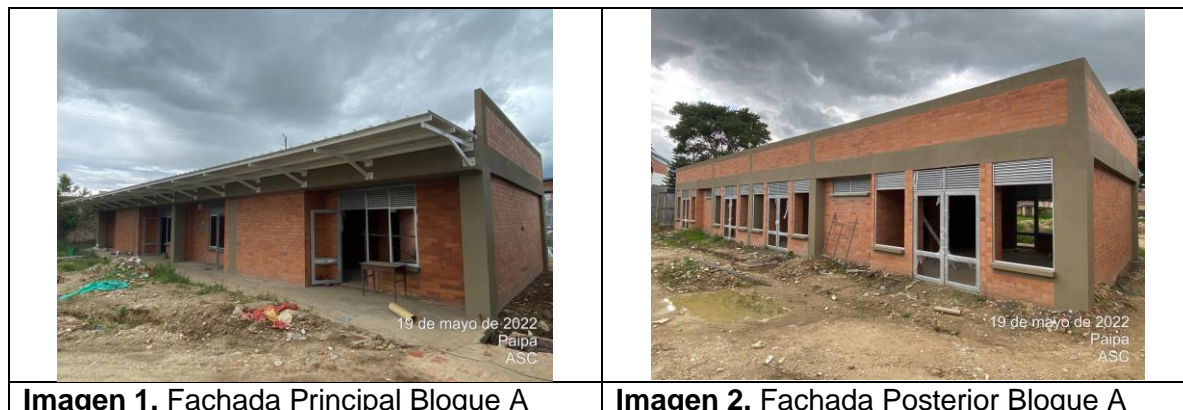


Imagen 1. Fachada Principal Bloque A

Imagen 2. Fachada Posterior Bloque A

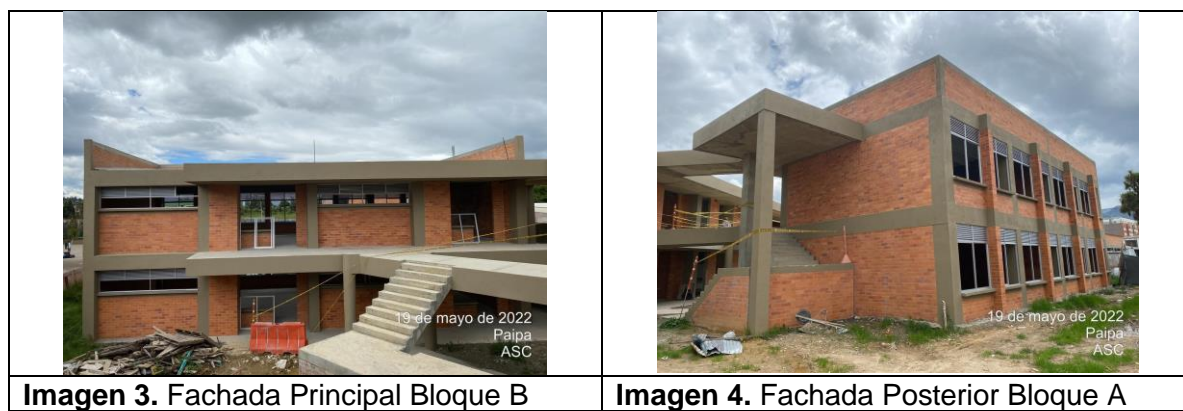


Imagen 3. Fachada Principal Bloque B

Imagen 4. Fachada Posterior Bloque A

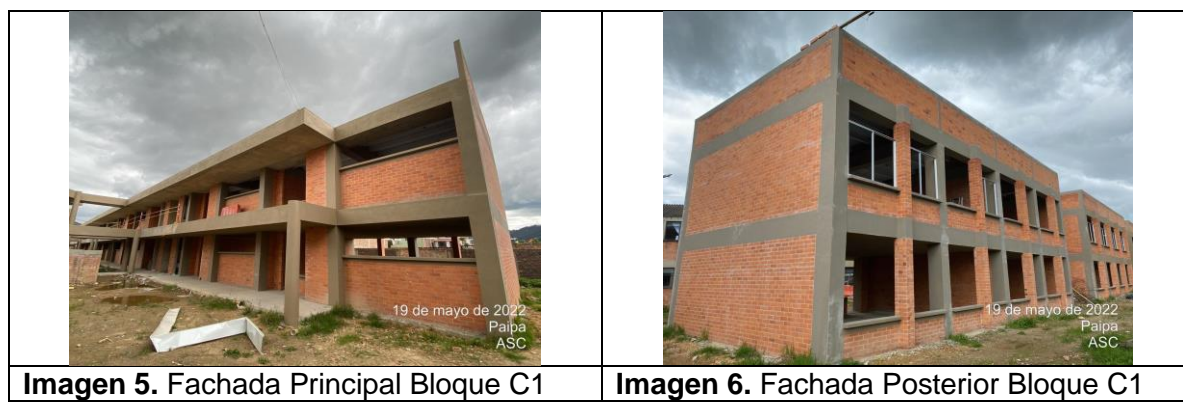


Imagen 5. Fachada Principal Bloque C1

Imagen 6. Fachada Posterior Bloque C1



Imagen 7. Fachada Principal Bloque C2



Imagen 8. Fachada Posterior Bloque C2



Imagen 9. Fachada Principal Bloque D



Imagen 10. Fachada Posterior Bloque D



Imagen 11. Fachada Principal Bloque E



Imagen 12. Fachada Posterior Bloque E

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO:

El estado del proyecto al momento de la terminación anticipada por incumplimiento, de acuerdo con lo reportado por interventoría corresponde a 85,10 % con instalaciones hidrosanitarias en un 80% instalaciones eléctricas en un 70%, Enchapes en un 80%, carpintería metálica en un 5%, cielos rasos y divisiones en un 12%, los ítems de cerraduras vidrios y espejos sin iniciar, las conexiones domiciliarias, el suministro e instalación de estación encapsulada incluye conexión interna y externa, construcción caseta de seguridad y certificaciones RETIE Y RETILAP pendientes



Por otra parte a la fecha se adelantan actividades de obra correspondientes a Carpintería metálica (ventanería – puertas), pisos, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias) del bloque A y dos Aulas del bloque C2, en atención a la contingencia social que se presenta debido al incumplimiento del contratista anterior, las cuales serán ejecutadas por parte del Contratista Germinar Proyectos SAS.

La presente invitación requiere la culminación de las actividades que se requieran para la culminación y entrega del proyecto en su integralidad.