



Fondo de Capital Privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias Compartimento Rentas Inmobiliarias

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

Período comprendido entre el 01 de Enero del 2018 y el 30 de Junio de 2018

Bogotá D.C., 30 de Junio 2018



Introducción

Alianza Fiduciaria S.A, en su calidad de Sociedad Administradora del Fondo de Capital Privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias Compartimento Rentas Inmobiliarias, presenta el Informe de Rendición de Cuentas para el período comprendido entre el 01 de Enero del año 2018 y el 30 de Junio del año 2018.

Peticiones, quejas o reclamos relacionados con la prestación del servicio, pueden ser dirigidas al Defensor del Consumidor Financiero, enviando una solicitud física o por correo electrónico a Ustariz & Abogados, defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com siguiendo las instrucciones que se encuentran en nuestra página de internet www.alianza.com.co.

Advertencia

Las obligaciones asumidas por Alianza Fiduciaria S.A., como administrador del Fondo de Capital Privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias Compartimento Rentas Inmobiliarias relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores al Fondo no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en el Fondo está sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio del respectivo Fondo. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico del Fondo, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.

1. La información contenida en el presente informe es de carácter confidencial.
2. La confidencialidad de la información permanecerá hasta la vigencia del Fondo.
3. Fondo de Capital Privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias Compartimento Rentas Inmobiliarias es un producto de riesgo.
4. “Los valores emitidos por el Fondo de capital privado, están inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores conforme a lo establecido en el Reglamento del Fondo. La Superintendencia Financiera de Colombia advierte al potencial inversionista que el Fondo de Capital Privado es un producto de riesgo, por lo cual es necesario que, para tomar su decisión de inversión lea detenidamente toda la información y se asegure de su correcta, completa y adecuada comprensión.”

Contenido

Apreciado Inversionista:

Nos complace presentar la rendición de cuentas de la Sociedad Administradora, donde se reflejan los resultados financieros y administrativos para el Fondo de Capital Privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias Compartimento Rentas Inmobiliarias (el "Fondo") para el periodo comprendido entre el 01 Enero y 30 de Junio del año 2018, con la siguiente información:

1. Resumen ejecutivo
2. Información General
3. Indicadores de Desempeño y Rentabilidad
4. Relación de Aportes y Distribuciones
5. Evolución del Valor del Fondo y Valor de la Unidad
6. Portafolio
7. Créditos del Fondo
8. Estados Financieros y sus Notas
9. Actividades Relevantes del Fondo
10. Ficha Técnica

Cordialmente,

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

1. Resumen Ejecutivo

El Compartimento Rentas Inmobiliarias del Fondo de Capital Privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias tuvo inicio de operaciones el día 2 de Diciembre de 2016, con una duración de 40 años y al corte de la presente rendición de cuentas se encuentra en periodo de Inversión con un numero de 88 inversionistas.

El Compartimento Rentas invierte en inmuebles directamente (propiedad de inversión) y a través de fideicomisos. La metodología de valoración utilizada es mediante avalúo comercial de los inmuebles y la certificación patrimonial de los fideicomisos.

Desde el inicio del Compartimento hasta el 30 de Junio de 2018, se han realizado 3 redenciones de capital a los inversionistas por valor total de COP 15.901 millones. En el primer semestre de 2018 se realizó redención anticipada de capital el 21 de junio por COP 6.000 millones.

Al corte de la presente rendición de cuentas, el valor de unidad de unidad cerró en \$11.113,33, con un valor de Fondo de \$ 335.957,74 millones, con una cantidad de unidades de participación en circulación de 30.230.154,96.

El 22 de marzo de 2018 y el 19 de junio de 2018 se llevó a cabo el Comité de Vigilancia ordinario, correspondiente al primer y segundo trimestre respectivamente.

Cordialmente,

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

2. Información General del Fondo

Fondo de Capital Privado Inverlink Estructuras Inmobiliarias Compartimento Rentas Inmobiliarias

Política de Inversión del Fondo	<p>Invertir en proyectos de inversión inmobiliaria sobre bodegas, oficinas, centros y locales comerciales, centro logísticos y edificios y/o instalaciones industriales ubicados en Colombia y/o en el exterior.</p> <p>El Fondo a través de sus compartimentos podrá también realizar inversiones en todo tipo de acciones, unidades de participación en Fideicomisos o patrimonios autónomos o cualquier otro instrumento contractual que le otorgue al Fondo derechos de propiedad total o parcial sobre proyectos de Inversión Inmobiliaria.</p>
Política Especifica (Aplica para aquellos Fondos con Compartimentos)	<p>Invertir en proyectos de inversión inmobiliaria sobre bodegas, oficinas y/o locales comerciales, ubicados en América y/o Europa, que a juicio del Comité de Inversiones de este compartimento: (i) tengan buen potencial de valorización, (ii) se encuentren arrendados a largo plazo o puedan ser arrendados rápidamente, y/o (iii) puedan ser sustituidos para renovar el portafolio.</p>
Comisión Sociedad Administradora	<p>La Sociedad Administradora tendrá derecho al pago de una comisión anual del 0.12% por administración de los activos del Compartimento, la cual será liquidada diariamente sobre el valor de los activos totales del Compartimento, y será pagada a la Fiduciaria de los recursos del Compartimento de manera quincenal.</p>
Inicio de Operaciones	2 de diciembre de 2016
Duración	40 años
No. De inversionistas	88 Inversionistas
No. Llamados de Capital	No Aplica
No. de Redención de Aportes	3
No. de Distribuciones del Mayor valor de la Unidad	0

3. Indicadores de Desempeño y Rentabilidad

Concepto	Comp Rentas Inmobiliarias
Inicio de Operaciones	02/12/2016
Valor del Fondo ⁽¹⁾	\$ 335,957.74
Valor de la unidad (pesos)	\$ 11,113.13
Unidades en circulación	30,230,154.96
Número de inversionistas	88
Total Compromisos de Inversión ⁽¹⁾	N/A
Total Aportes de Capital ⁽¹⁾	\$ 325,400
Total Distribuciones de Capital ⁽¹⁾	\$ 15,901
Total Distribuciones de Rendimientos ⁽¹⁾	0,00
Total Distribuciones de Mayor Valor de la Unidad ⁽¹⁾	0,00

Rentabilidad y Múltiplos de Desempeño

DPI (Distribución / Aportes) (2)	0.05x
RVPI (Valor Fondo / Aportes) (3)	1.03x
TVPI (Valor Total / Aportes) (4)	1.08X
Rentabilidad Enero – Junio	8.68%
Rentabilidad Desde el Inicio	6.93%

Cifras en Millones de Pesos al 30 de Junio de 2018

[1] valor total de Compromisos netos de prima (incluido el compartimento general)

[2] TIR (solo calculada respecto a los aportes por cuanto no se ha realizado redenciones)

(3) RVPI: Residual Value To Paid-in Capital Calculado para el Fondo (Valor del Fondo/aportes)

(4) TVPI: Total Value To Paid-in Multiple

4. Relación de Aportes y Distribuciones

A corte de 30 de Junio de 2018 el Fondo, recibió aportes por valor total de COP 325,400 millones correspondientes a la operación especial entre el Compartimiento Uno y el Compartimiento Rentas Inmobiliarias.

Fecha	No. de operaciones de aporte	Valor
30/03/2017	1	325,400
Total	1	325,400

A corte de 30 de Junio de 2018 el Fondo ha realizado 3 Distribuciones de capital por valor total de COP 15.901 millones.

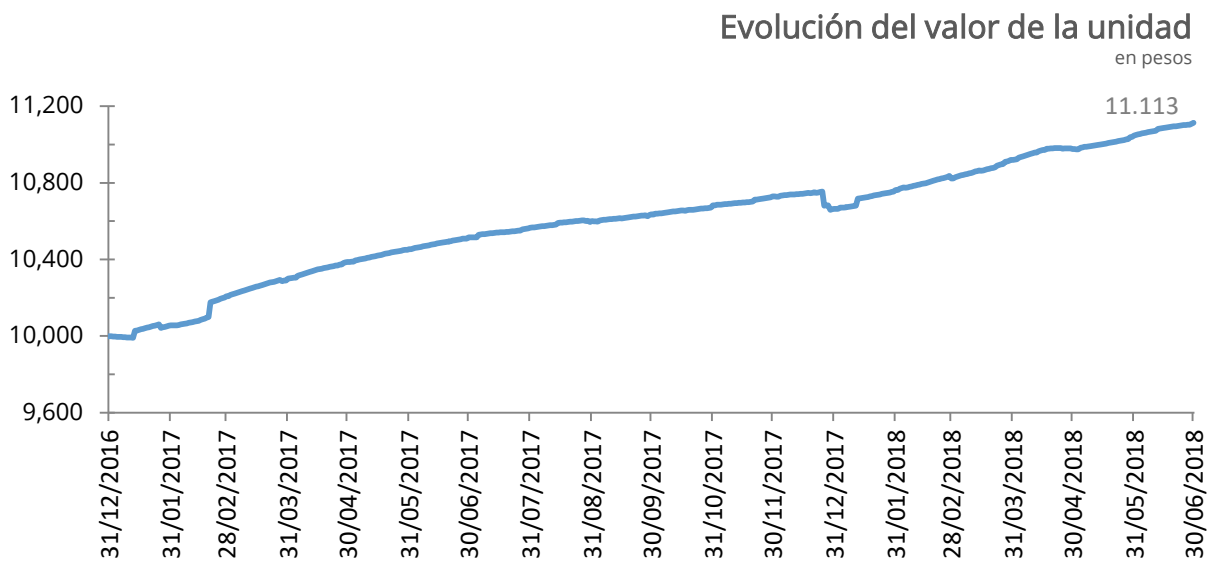
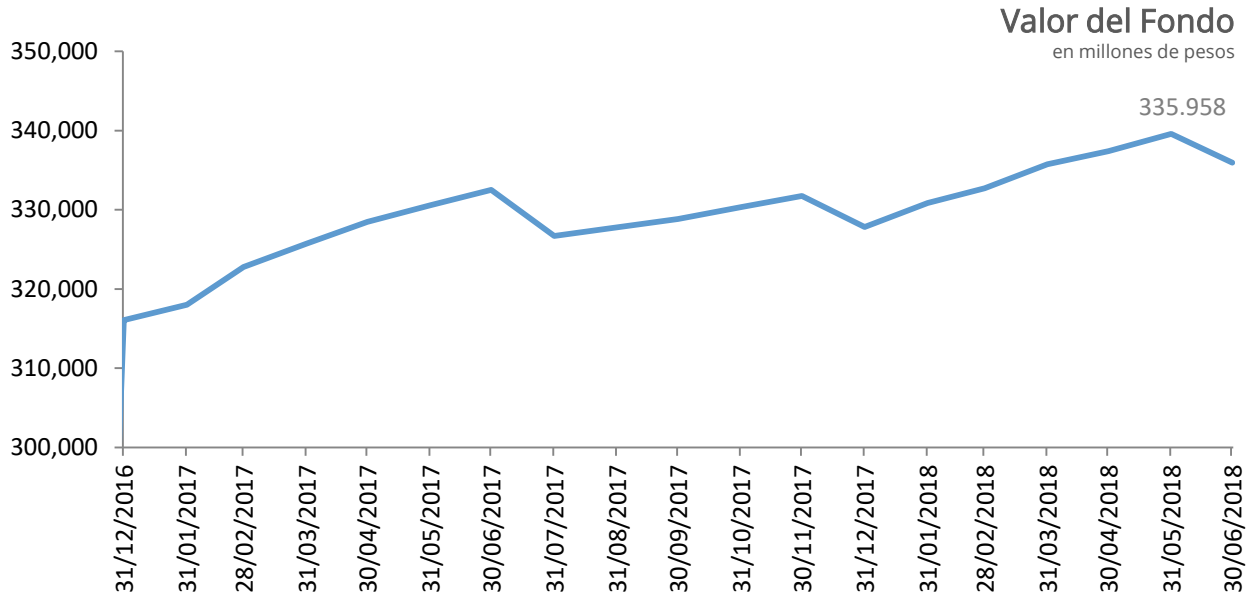
Fecha	No. De Distribución	Valor COP
04/07/2017	1	7.901
21/12/2017	2	2.000
21/06/2018	3	6.000
Total		15.901

En lo corrido del año 2018, no hubo llamados de capital o nuevos tramos de inversión, como tampoco se encuentran tramos pendientes por cumplir por parte de los inversionistas.

Cifras en millones de pesos
Datos a corte del 30 de Junio de 2018

5. Evolución del Valor del Fondo y Valor de la Unidad

Las siguientes gráficas muestran la variación del valor del Fondo y su valor de unidad.



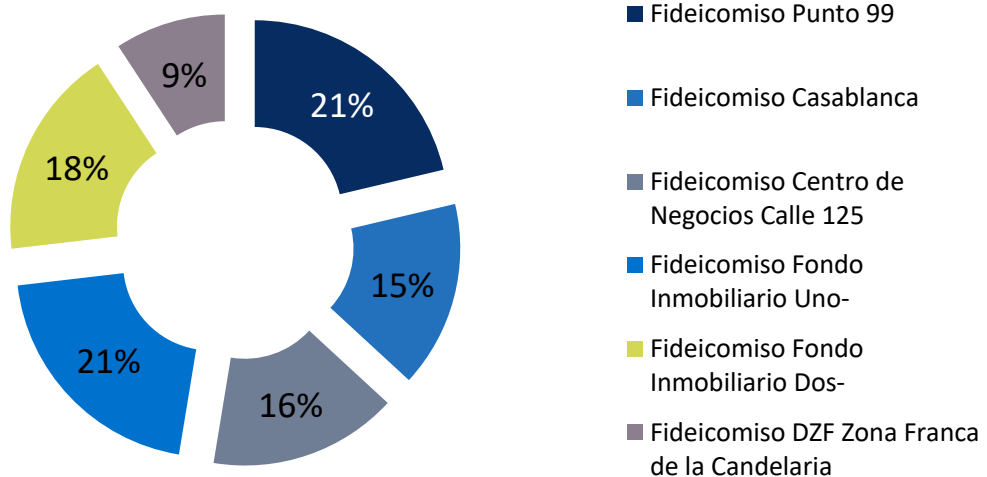
Durante el primer semestre del año 2018, el valor de la unidad del Fondo presentó una variación positiva del 4.21% respecto al semestre anterior, generada principalmente por el ingreso de arrendamientos y valoración de las propiedades de inversión y actualización del valor de los derechos fiduciarios.

6. Portafolio

Al 30 de Junio del año 2018, el portafolio del Fondo estaba compuesto por COP 185.304 Millones de pesos en derechos fiduciarios y COP 222.866 Millones de pesos en bienes inmuebles (propiedad de inversión):

Inversión	% Participación	Valor de Inversión Inicial	Valoración Acumulada	Saldo de Inversión
Fideicomiso Punto 99	21%	27.845	11.633	39.478
Fideicomiso Casablanca	16%	17.770	11.034	28.804
Fideicomiso Centro de Negocios	16%	14.885	14.288	29.173
Fideicomiso Fondo Inmobiliario Uno	21%	26.452	11.647	38.099
Fideicomiso Fondo Inmobiliario Dos	18%	11.727	20.910	32.637
Fideicomiso DZF ZF de la Candelaria	9%	15.886	1.227	17.113
Total	100%	114.565	70.739	185.304

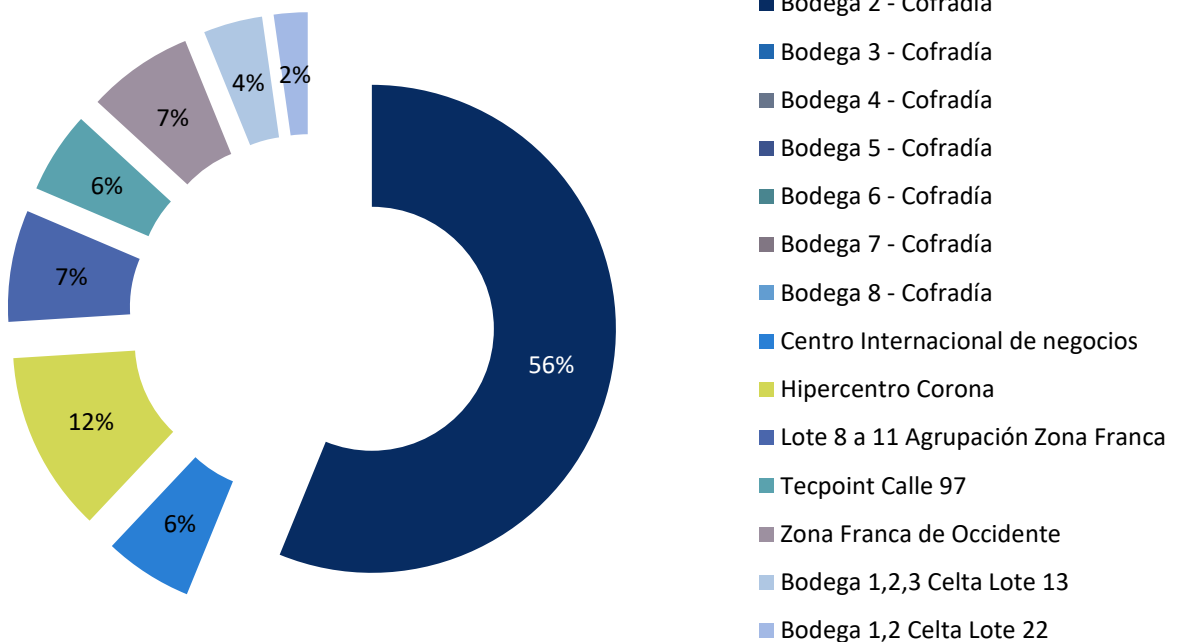
Derechos Fiduciarios



6. Portafolio

Inversión	% Participación	Valor de Inversión Inicial	Valoración Acumulada	Saldo de Inversión
Bodega 2 a 8 Cofradía	56%	56.975	68.202	125.177
Centro Internacional de negocios	6%	9.000	4.040	13.040
Hipercentro Corona	12%	15.556	11.165	26.721
Lote 8 a 11 Agrupación Zona Franca	7%	12.785	3.713	16.498
Tecpoint Calle 97	5%	9.309	2.752	12.061
Zona Franca de Occidente	7%	8.824	6.840	15.664
Bodega 1,2,3 Celta Lote 13	4%	8.400	320	8.720
Bodega 1,2 Celta Lote 22	2%	4.363	622	4.985
Total	100%	125,212	97.654	222.866

Bienes Inmuebles



6. Portafolio

Riesgos Asociados al Portafolio

Riesgo Jurídico

Posibilidad de obtener pérdidas debido a problemas jurídicos que puedan afectar a los Activos, con relación a la tradición de los inmuebles, contingencias, litigios, cambios regulatorios y demás eventos que puedan afectar directamente las operaciones, los ingresos o el pago de impuestos de dichas inversiones.

Mitigante: El Gestor Profesional contrata los asesores y consultores externos que considere convenientes para llevar a cabo un adecuado proceso de debida diligencia y estructuración de las diferentes transacciones a lugar, incluyendo, entre otros, asesores legales, consultores técnicos y de ingeniería, consultores inmobiliarios, interventores, consultores de mercado, consultores ambientales.

Riesgo de desempeño

Posibilidad de obtener pérdidas debido a que las inversiones estructurales del Compartimento respectivo no obtengan los resultados deseados, debido a que los mismos se vean afectados por el desempeño de los precios de los activos.

Mitigante: Para la mitigación de este riesgo el Gestor Profesional busca siempre lograr niveles efectivos de diversificación del portafolio, y del plazo y naturaleza de los contratos de explotación de los activos.

Riesgo de concentración

Probabilidad de obtener pérdidas por la concentración en un solo tipo de activo y por mantener todas las inversiones localizadas en Colombia. Posibilidad de obtener pérdidas derivadas del mal desempeño de los activos en los que invirtió el Compartimento debido al comportamiento de la economía colombiana y mundial.

Mitigante: El riesgo se mitiga con la diversificación del portafolio por tipo de activo, teniendo en cuenta siempre el nivel mínimo de diversificación determinado por los límites a la inversión incluidos en el Reglamento.

Riesgo de apalancamiento

Como resultado de la posibilidad de un Compartimento de tomar crédito o cualquier tipo de financiación, existe la probabilidad de obtener pérdidas derivadas del no cumplimiento de las obligaciones de dicho crédito o financiación por situaciones como la iliquidez del Compartimento que lleven a la ejecución o pérdida de los activos entregados en garantía u objeto de dicha financiación.

6. Portafolio

Mitigante: Este riesgo es gestionado por el Gestor Profesional a través de un seguimiento y control permanente del flujo de caja del Fondo garantizando la cobertura de la deuda. Además, corresponde al Comité de Inversiones aprobar la política general de endeudamiento del Fondo, velando siempre por que el mismo tenga un nivel prudente de acuerdo con su capacidad de pago

Desvalorización de los inmuebles

Cambios adversos en los precios de mercado y/o en la valoración/avalúo de los Activos Inmobiliarios que componen el portafolio del Fondo

Mitigante: Nivel efectivo de diversificación del portafolio y del plazo y naturaleza de los contratos de explotación de los activos, para lo cual el Gestor Profesional tendrá en cuenta siempre el nivel mínimo de diversificación determinado por los límites a la inversión incluidos en el Reglamento.

Lucro cesante

Son los ingresos dejados de percibir por falta de arriendo del inmueble y que puede llevar a la necesidad de obtener recursos adicionales con el fin de cubrir gastos relacionados con el buen funcionamiento del inmueble que hace parte del portafolio del mismo.

Mitigante: Nivel efectivo de diversificación del portafolio y del plazo y naturaleza de los contratos de explotación de los activos, para lo cual el Gestor Profesional tendrá en cuenta siempre el nivel mínimo de diversificación determinado por los límites a la inversión.

Daños a los inmuebles

Es el riesgo de pérdidas por hechos de fuerza mayor como terremotos, incendios, actos de terceros, entre otros, que pueden afectar negativamente los inmuebles que hacen parte de un compartimento.

Mitigante: Actualmente todos los activos cuentan con Póliza todo riesgo. Adicionalmente, el Gestor profesional busca gestionar este riesgo instruyendo a la Sociedad Administradora para contratar a terceros especializados que implementen los planes de mantenimiento adecuados.

Riesgo de contraparte

Se refiere al riesgo de incumplimiento de los términos contractuales acordados con las contrapartes del Fondo principalmente con relación a los contratos de arrendamiento o explotación sobre activos del fondo

Mitigante: El Gestor Profesional de acuerdo a su criterio podrá incluir en los contratos de arrendamiento aquellos elementos que considere adecuados para la mitigación del riesgo. Adicionalmente el Gesto Profesional realiza un estudio exhaustivo de la capacidad financiera de los posibles arrendatarios para evaluar su capacidad de pago frente a las condiciones de arrendamiento negociadas. Así mismo, solicita a sus contrapartes la constitución de las garantías o pólizas que considere pertinentes para tal fin.

7. Créditos del Fondo

No. Leasing y/o Crédito	Entidad	Plazo	Monto Inicial De la Obligación	Saldo de Obligación a 30 de junio de 2018
140838	Leasing Itaú	18 años y 9 meses hasta 19/09/2026	12.576	7.329
140910	Leasing Itaú	11 años y 10 meses hasta 18/09/2026	26.258	20.218
140897	Leasing Itaú	18 años y 6 meses hasta 28/06/2026	3.000	2.129
300949	Leasing Itaú	13 años y 4 meses hasta 25/07/2026	2.911	2.038
302131	Leasing Itaú	16 años y 5 meses hasta 25/07/2026	1.400	1.122
128870	Leasing Itaú	9 años hasta 07/08/2026	2.248	2.100
196383	Leasing Bancolombia	8 años hasta 21/12/2024	1.600	1.392
196365	Leasing Bancolombia	10 años hasta 05/10/2026	4.363	2.360
180-057486	Leasing Occidente	8 años hasta 27/11/2021	8.780	4.531
180-063382	Leasing Occidente	8 años hasta 29/11/2021	15.156	8.553
180-099009	Leasing Occidente	8 años hasta 08/04/2022	10.000	6.835
180-056005	Leasing Occidente	8 años hasta 17/12/2021	9.000	4.132
500126607	Banco Davivienda	10 años hasta 26/12/2023	20.000	12.998
Total			117.292	75.737

Los leasing están asociados directamente a los inmuebles que tiene el Compartimento Rentas en su portafolio de inversión, como Propiedades de Inversión. El crédito de Davivienda estuvo asociado a la adquisición del inmueble ubicado en el fideicomiso punto 99.

8. Estados Financieros y Sus Notas

Balance General y Estado de Resultados del Fondo

(Millones \$)						
Balance General	Jun 2018	Análisis Vertical	Jun 2017	Análisis Vertical	Análisis Horizontal Var. Absoluta	Var. Relativa
ACTIVO						
Efectivo Y Equivalentes al Efectivo	3,408	0.82%	3,751	0.90%	-343	-9.14%
Inversiones Cartera Colectiva	507	0.12%	8,000	1.92%	-7,493	-93.66%
Inversiones Derechos Fiduciarios	185,304	44.81%	186,008	44.53%	-704	-0.38%
cuentas por cobrar arrendamientos	268	0.06%	464	0.11%	-196	-42.24%
Anticipos a contratos y proveedores	85	0.02%	199	0.05%	-114	-57.29%
Otras cuentas por cobrar	219	0.05%	139	0.03%	80	57.55%
Propiedades de Inversión	222,866	53.89%	218,332	52.26%	4,534	2.08%
Otros activos-Seguros	872	0.21%	849	0.20%	23	2.71%
Total Activo	413,529	100.00%	417,742	100.00%	-4,213	-1.01%
PASIVO						
Créditos	75,737	18.31%	83,712	20.04%	-7,975	-9.53%
Comisión de Admistración Alianza	41	0.01%	41	0.01%	0	0.00%
Honorarios	1	0.00%	0	0.00%	1	100.00%
Intereses de créditos	186	0.04%	228	0.05%	-42	-18.42%
Impuestos por pagar-Iva retención en la fuente	671	0.16%	650	0.16%	21	3.23%
Ingresos Recibidos Por Anticipado	79	0.02%	74	0.02%	5	6.76%
Provisiones	26	0.01%	0	0.00%	26	100.00%
Pasivos diversos	830	0.20%	511	0.12%	319	62.43%
Total Pasivo	77,571	18.76%	85,216	20.40%	-7,645	-8.97%
PATRIMONIO						
Acreedores Fiduciarios	335,958	81.24%	332,526	79.60%	3,432	1.03%
Total Pasivo y Patrimonio	413,529	100.00%	417,742	100.00%	-4,213	-1.01%
Estado de Resultados						
Ingresos Operacionales	23,772	5.75%	26,818	6.42%	-3,046	-11.36%
Gastos Operacionales	9,964	2.41%	10,483	2.51%	-519	-4.95%
Rendimientos Abonados	13,808	3.34%	16,335	3.91%	-2,527	-15.47%

8. Estados Financieros y Sus Notas

Balance General y Estado de Resultados del Fondo

Composición del Gasto Total	Jun 2018	Jun 2017	Analisis Vertical 2018	Analisis Vertical 2017	Participación / Pas+Patrim 2018	Participación / Pas+Patrim 2017
Intereses de Créditos	3,540	4,502	35.53%	42.95%	0.86%	1.08%
Disminución en Valoración Inversiones	0	5	0.00%	0.05%	0.00%	0.00%
Servición de Administración e Intermediación	36	0	0.36%	0.00%	0.01%	0.00%
Comisiones	349	370	3.50%	3.53%	0.08%	0.09%
Honorarios Gestor Profesional	4,035	3,991	40.50%	38.07%	0.98%	0.96%
Otros Honorarios	99	134	0.99%	1.28%	0.02%	0.03%
Gravamen e impuesto predial	1,485	910	14.90%	8.68%	0.36%	0.22%
Contribución Superfinanciera	16	0	0.16%	0.00%	0.00%	0.00%
Seguros	92	119	0.92%	1.14%	0.02%	0.03%
Mantenimiento de inmuebles	145	7	1.46%	0.07%	0.04%	0.00%
Gastos diversos de operación	167	445	1.68%	4.24%	0.04%	0.11%
Total Gastos	9,964	10,483	100.00%	100.00%	2.41%	2.51%

8. Estados Financieros y Sus Notas

Activo

A corte de 30 de junio de 2018, los activos del Fondo ascendían a COP 413,529 millones, representados principalmente por:

- (i) El saldo en las cuentas bancarias COP 3,408 millones;
- (ii) Inversiones en derechos fiduciarios en Acción Fiduciaria, Itau Fiduciaria y Alianza Fiduciaria por COP 185,304 millones; y
- (iii) Propiedades de inversión por COP 222,866 millones, registrando una disminución de -1.01% respecto al mismo periodo del año anterior.

Pasivo y Patrimonio

A corte de 30 de junio de 2018, los pasivos del Fondo ascendían a COP 77,571 millones, representados principalmente por:

- (i) Obligaciones Financieras adquiridas por COP 75,737 millones; y
- (ii) Otros pasivos por COP 830 millones; registrando una disminución del -8.97% respecto al mismo periodo del año anterior.

El patrimonio neto del Fondo fue de COP 335,958 millones, con un incremento del 1.03% comparado con el mismo periodo del año anterior.

Ingresos y Gastos Operacionales

Los ingresos y gastos de funcionamiento del Fondo de Capital Privado Rentas Inmobiliarias, están acorde con lo estipulado en el Decreto 2555 de 2010 y en concordancia con el reglamento del Fondo.

El total de los ingresos a corte del 30/06/2018 ascendió a COP 23,772 millones, compuestos principalmente por los siguientes rubros:

- I. Valoración de las inversiones por COP 1,415 millones.
- II. Canon Arrendamientos por COP 14,953 millones.
- III. Ingresos por penalidad e intereses de mora por COP 7,242 millones.
- IV. Intereses cuentas ahorro por COP 162 millones.

El total de gastos operacionales del Fondo ascendió a COP 9,964 millones, los cuales se encuentran constituidos principalmente por los siguientes rubros:

- I. Servicios de administración e intermediación Deceval por COP 36 millones.
- II. Gasto intereses Obligaciones Financieras por COP 3,540 millones.
- III. Comisiones y otros honorarios por COP 448. millones.
- IV. Honorarios del Gestor Profesional por COP 4,035 millones.
- V. Gasto por concepto de impuesto predial por COP 1,414 millones.
- VI. Gravamen al movimiento financiero por COP 71 millones.
- VII. Contribuciones y afiliaciones por COP 16 millones.
- VIII. Seguros por COP 91 millones.
- IX. Mantenimiento y reparaciones por COP 146 millones.
- X. Otros gastos operacionales por COP 167 millones.

9. Actividades Relevantes del Fondo

Hechos relevantes ocurridos durante el periodo reportado o después del cierre de 30 de junio de 2018, respecto a:

- El 22 de marzo de 2018 se llevó a cabo la Asamblea Ordinaria de Inversionistas, donde fueron aprobados los Estados Financieros y el Dictamen del Revisor Fiscal, adicionalmente se aprobaron modificaciones al Reglamento del Fondo, el cual puede consultar en la página Web de Alianza Fiduciaria www.alianza.com.co. Finalmente, se aprobó el nombramiento de un miembro principal y de 3 miembros suplentes del Comité de Vigilancia.
- El 22 de marzo y 19 de junio de 2018, se llevó a cabo el Comité de Vigilancia ordinario correspondiente al primer y segundo trimestre respectivamente.
- El 21 de junio se realizó redención anticipada de capital a los inversionistas por COP 6.000 millones.

INFORMACIÓN DE CONTACTO



OFICINAS

Bogotá:

Carrera 69 C No.98 A - 86/Cra. 15 No 82-99

Tel: (1) 6 447 700

Barranquilla:

Calle 77B No 57-103 Local 2 Edificio Green Towers

Tel: (5) 3 852 525

Bucaramanga:

Calle 44 No. 28 - 15 Local 1 Edificio VENNETO

Tel: (7) 6 576 458 - **Fax:** (7) 6 575 551

Cali:

Carrera 2 No. 7 Oeste - 130 Piso 3 Barrio Santa Teresita

Tel: (2) 5 240 659 - **Fax:** (2) 8 937 176

Cartagena:

Carrera 3 No. 6A - 100 Local 4 y 5 Torre Empresarial Protección

Tel: (5) 6 431 096

Manizales:

Carrera 23 No. 64B - 33 Local 7 Edificio Centro de Negocios Siglo XXI

Tel: (6) 8 850 438

Medellín:

Carrera 43A No. 14 - 57

Tel: (4) 5 402 000 - **Fax:** (4) 2 667 646

Pereira:

Calle 14 No. 23 - 26 Local 205 Álamos Plaza

Tel: (5) 3 160 320

Revisor fiscal

Natalia Andrea Valderrama T. - PricewaterhouseCoopers Ltda.

Teléfono: (571) 6 340555

natalia.valderrama@co.pwc.com

Defensor del Consumidor Financiero

Dr. Pablo Valencia Agudo

Teléfono: 57 (1) 610 81 61 - 57 (1) 610 81 64

defensoriaalianzafiduciaria@ustarizabogados.com

Adicionalmente, usted puede remitir sus peticiones, quejas y reclamos a la dirección de Alianza Fiduciaria: Carrera 15 No. 82-99, Bogotá D.C., o puede hacerlo a través del link de sugerencias que encuentra en la página www.alianza.com.co