



**INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS PARA LA SELECCIÓN DE UN
CONSTRUCTOR – MUNICIPIO DE CALARCÁ – PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ
(PAM) ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**

A los (03) días del mes de agosto de Dos Mil Dieciocho (2018), en el municipio de Calarcá, Quindío, se procedió a evaluar las propuestas presentadas dentro del proceso de selección enmarcado en el contrato de FIDUCIA MERCANTIL – PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ (PAM), celebrado con la fiduciaria ALIANZA FIDUCIARIA S.A., para seleccionar el constructor que ejecutará el proyecto de vivienda de interés social denominado inicialmente "El Refugio", en el municipio de Calarcá.

- I. **OBJETO:** EL CONTRATISTA se obligará para con EL CONTRATANTE a asumir por su propia cuenta y riesgo el proceso de diseño, licenciamiento, promoción, construcción y escrituración del proyecto "ALTAMIRA" que se compone de aproximadamente 47 unidades de vivienda de Interés Social que se pretenden construir en el municipio de Calarcá, corregimiento de Barcelona
- II. **PROPONENTES:** Presentó propuesta para el desarrollo del objeto antes señalado la **UNIÓN TEMPORAL BARCELONA**, constituida por LC Proyectos y Construcciones S.A.S identificada con el NIT. 900.974.740-6, el Ingeniero Mauricio Jaramillo Gómez, identificado con la cédula de ciudadanía No.- 10.007.566 de Pereira y HOME BUILDERS S.A.S, identificado con el Nit. No. 901.029.068 -5.
- III. **VERIFICACIÓN CONDICIONES DE LA PROPUESTA PRESENTADA:**
- IV. Se procederá a verificar la propuesta presentada por **UNIÓN TEMPORAL BARCELONA** constituida por LC Proyectos y Construcciones S.A.S identificada con el NIT. 900.974.740-6, el Ingeniero Mauricio Jaramillo Gómez, identificado con la cédula de ciudadanía No.- 10.007.566 de Pereira y HOME BUILDERS S.A.S, identificado con el Nit. No. 901.029.068 -5.
- V. **CONDICIONES GENERALES PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:**

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE
Tener capacidad jurídica para la presentación de la propuesta*	X	
Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato y del proyecto de vivienda social.	X	
No estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en el Ordenamiento Legal Colombiano.	X	
No estar reportados en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República	X	

*Para los miembros del Consorcio o Unión Temporal: deberán ser personas naturales o jurídicas que cumplan con los requisitos exigidos en la presente invitación y con lo previsto en la legislación colombiana.





Nit. 890000441-4

Al conformarse el Consorcio o la Unión Temporal, el objeto social de cada uno de ellos deberá relacionarse en forma directa con el objeto del proceso de selección, de lo contrario, su propuesta será rechazada.

Las personas jurídicas que sean integrantes de un consorcio o unión temporal, deberán acreditar que su existencia será igual a la del plazo de ejecución del contrato y cinco (5) años más.

En todo caso, en el acta de constitución, los miembros del consorcio o unión temporal, bien se trate de personas naturales o jurídicas, deberán manifestar que la duración del mismo, será igual al plazo de ejecución del contrato y un (1) año más.

VI. REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE:

a. REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIO
Carta de presentación de la propuesta, debidamente suscrita por el Representante Legal o su apoderado acreditado mediante poder.	X		3
Copia de la cédula del representante Legal.	X		4
Acreditar que su objeto social le permite desarrollar el presente contrato.	X		5
Tener mínimo un (1) año de existencia legal en Colombia a la fecha de la presentación de la propuesta, y para el caso de las personas naturales el mismo tiempo ejerciendo la profesión de ingeniero civil o arquitecto constructor. Para el caso de Consorcios o uniones temporales se tendrá en cuenta la suma de sus integrantes, sin embargo, ninguno podrá tener menos de un (1) años de constitución en la cámara de comercio y/o menos de dos (2) años de ejercer su profesión, contados desde la expedición de su tarjeta profesional	X		6, 15 y 24
Certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de su domicilio principal y para el caso de las personas naturales la matrícula profesional, el COPNIA o respectivo documento en que se evidencie la vigencia.	X		6, 15 y 24
El representante Legal debe estar facultado para presentar propuesta y celebrar el contrato, en caso contrario, deberá ser autorizado por el órgano competente.	X		5
El proponente deberá acreditar que está a paz y salvo durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del proceso, en el pago de los aportes a los Sistemas General de Seguridad Social en	X		8,17 y 26

--	--	--	--

Una vez verificado este componente se pudo evidenciar que el proponente **UNIÓN TEMPORAL BARCELONA, CUMPLE** con los requisitos jurídicos solicitados.

b. REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIO
GENERAL: Si es persona jurídica, tener como mínimo un (1) año de constituida con un objeto social relacionado con actividades de enajenación, contratos de diseño y construcción de vivienda y en general de proyectos inmobiliarios. Para el caso de Consorcios o uniones temporales se tendrá en cuenta la suma de sus integrantes, sin embargo, ninguno podrá tener menos de un (1) año de constitución en la cámara de comercio y/o menos de dos (2) años de ejercer su profesión, contados desde la expedición de su tarjeta profesional. Así mismo, no podrá tener menos del 20% de participación cada uno de estos	X		32,33 Y 34
ESPECÍFICA: Alguno de los integrantes del consorcio o unión temporal deberá haber construido dentro de los últimos 5 años, contados desde la fecha de publicación de la invitación, al menos 100 unidades entre vivienda de interés social y/o prioritaria, para lo cual deberá aportar respectivamente las licencias de construcción, los contratos o las actas de recibo de las correspondientes obras que pretenda acreditar.	X		35 A 42

Una vez verificado este componente se pudo evidenciar que el proponente **UNIÓN TEMPORAL BARCELONA, CUMPLE** con los requisitos de experiencia solicitados.

c. REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS

REQUISITO	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIO
El proponente debe evaluar las circunstancias de giro de que habla esta invitación y suscribir una comunicación en la que especifique las condiciones de giro con las que se hará responsable para financiar la ejecución del proyecto.	X		43

Una vez verificado este componente se pudo evidenciar que el proponente **UNIÓN TEMPORAL BARCELONA, CUMPLE** con los requisitos financieros solicitados.



<p>salud, pensiones, riesgos profesionales y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, o similares, cuando corresponda según la normatividad vigente (Ley 789 de 2002, Ley 1607 de 2012 y Decreto 862 de 2013) de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Expedida por el Revisor Fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de ley, acompañada del certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios, expedido por la Junta Central de Contadores y copia de la tarjeta profesional. - Por el Representante Legal, cuando de conformidad con la Ley no requiera Revisor Fiscal. - La certificación requerida deberá tener una expedición no superior a UN (1) MES y en todo caso debe suscribirse por la Revisoría Fiscal, cuando se cuente con ella, aun sin estar obligado por la Ley. 			
Copia del Rut.	X		9,18 y 27
Boletín de Responsables Fiscales. El proponente no deberá encontrarse reportado en el Boletín de Responsables Fiscales (artículo 60, Ley 610 de 2000), situación que será verificada por el municipio de Calarcá. Igual requisito deberá cumplir el representante legal de las personas jurídicas.	X		10,11,19,20 y 28
Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Representante Legal.	X		12, 21 y 29
Certificado de Medidas Correctivas de la Policía Nacional (Nuevo Código de Policía, Ley 1801 de 2016).	X		13, 22 y 30
Declaración bajo la gravedad de juramento debidamente suscrita por el representante legal o persona natural, de no haber sido objeto de multas, apremios, sanciones o declaratorias de incumplimiento contractual mediante acto administrativo ejecutoriado por alguna Entidad oficial, con ocasión de celebración y ejecución de contratos dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre del proceso de selección.	X		14, 23 y 31
Declaración bajo la gravedad de juramento que no ha sido sancionado por incumplimiento en el desarrollo y ejecución de proyectos de vivienda de interés social o en la aplicación de subsidios familiares de vivienda	X		14, 23 y 31

VII. CONDICIONES DE EXPERIENCIA DEL CONSTRUCTOR A SELECCIONAR (calificables):

1. **EXPERIENCIA EN DISEÑOS:** El proponente deberá acreditar el diseño de proyectos de vivienda de interés social o prioritaria, cuya sumatoria de metros cuadrados sea de mínimo 3.500 m² dentro de los últimos 5 años. El constructor podrá acreditar el cumplimiento de este requisito mediante contratos que hayan tenido por objeto o dentro de su alcance: "Elaboración de diseño arquitectónico" y/o podrá hacerlo aportando licencias de construcción donde se identifique como titular responsable de los diseños, o algún documento que así lo certifique.

PARA DISEÑOS

METROS CUADRADOS	PUNTOS
3.500	70
5.000	80
7.000	90
Más de 7.001	100

CERTIFICACIÓN	MTS2	FOLIO
HOME BUILDERS S.A.S.	5.400 mts ²	37
HOME BUILDERS S.A.S.	6.318 mts ²	38
TOTAL		PUNTOS
100 PUNTOS		

2. **EXPERIENCIA EN CONSTRUCCIÓN:** El proponente o alguno de sus integrantes deberá acreditar la ejecución como constructor de al menos un (1) proyecto de Vivienda de interés prioritario o Vivienda de interés social en el territorio nacional en los últimos cinco (5) años, cuya sumatoria de área construida de todos los proyectos acreditados sea mínimo 7.000 m².

PARA CONSTRUCCIÓN

METROS CUADRADOS	PUNTOS
3.500	70
5.000	80
7.000	90
Más de 7.001	100

CERTIFICACIÓN	MTS2	FOLIO
HOME BUILDERS S.A.S.	5.400 mts ²	36 y 37
HOME BUILDERS S.A.S.	6.318 mts ²	36 y 38
MAURICIO JARAMILLO GOMEZ	17.856 mts ²	41 y 42
TOTAL		PUNTOS
100 PUNTOS		



Nit. 890000441-4

Conforme con la propuesta presentada por LA UNIÓN TEMPORAL BARCELONA, y una vez validadas las condiciones jurídicas, financieras y de experiencia se evidencia que el mismo **CUMPLE** con todas la condiciones establecidas en la INVITACIÓN PÚBLICA realizada a través de ALIANZA FIDUCIARIA como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ – PAM, por lo tanto se instruye a dicha fiduciaria para que proceda a comunicar al al oferente ganador que su propuesta ha sido seleccionada y posteriormente a su vinculación a la fiduciaria y suscripción del contrato de fiducia entre el oferente y la fiduciaria, para lo cual cuenta con el termino máximo de cuarenta y cinco (45) días.

No siendo más el objeto del presente informe de evaluación, se firma por el supervisor del contrato de fiducia mercantil, a los (28) días del mes de agosto 2018

Elaboro: Jelson Andres Patiffo – Contratista

OMAR DE JESÚS CANO ROLDAN.
Secretario de Hacienda

